



KUMSP00RJSS9



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 08006/2019/IM

**I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
08006 poř. číslo	2019 rok	IM/1 zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem:
zastoupen:

28. října 117, 702 18 Ostrava

Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmara kraje

IČO:

70890692

DIČ:

CZ70890692

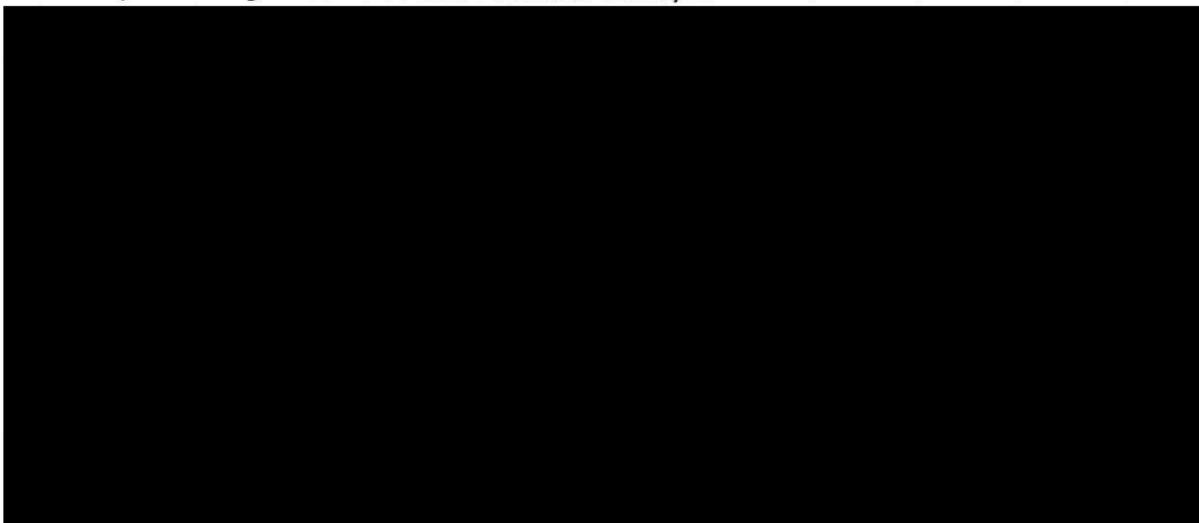
bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. EKOB AU INVEST a.s.

se sídlem:
zastoupena:

Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí
Mgr. Zbyněk Rybka – předseda představenstva
Vilém Lasák – místopředseda představenstva

IČO:

268 20 897

DIČ:

CZ26820897

bankovní spojení:

ČSOB Opava

číslo účtu:

187419812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, sp. zn. B 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2019 Smlouvu o dílo evidenční číslo 08006/2019/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na záměnách některých položek díla, a to dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy dochází k záměně položek soupisu stavebních prací, přičemž platí, že nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh k nahrazovaným položkám, jejich cena je stejná, materiál nebo práce je kvalitativně stejná nebo vyšší (dále jen „záměna položek“):

a) ZL 1 Hydroizolace

Původní řešení spočívalo v aplikaci hydroizolačního souvrství z fólie z mPVC tl. 1,5 mm. Nové řešení hydroizolace bude řešeno souvrstvím dvou asfaltových pásů.

Níže, dle jednotlivých písmen, je uvedeno podrobné a srozumitelné odůvodnění záměny dle § 222 odst. 7 ZZVZ.

k písm. a) srovnatelnost materiálu nebo prací nových a nahrazovaných položek:

Materiál a práce nových položek je srovnatelná, jedná se o technologické řešení povlakové hydroizolace v expozici proti zemní vlhkosti ve středním radonovém riziku. Pracnost při aplikaci asfaltových pásů je vyšší, asfaltové pásy se aplikují natavením plamenem postupně ve dvou vrstvách. Dále je nutno penetrovat podklad. PVC fólie se spojuje v pásech horkovzdušně bez kotvení k podkladu.

k písm. b) cena nových položek je stejná nebo nižší:

Cena všech nových položek je v celkovém souhrnu na stejné cenové úrovni jako u nahrazovaných položek. Současně cena nových položek nepřekračuje ceníkové ceny RTS.

k písm. c) materiál nebo práce nových položek je kvalitativně stejná nebo vyšší:

Materiál nových položek asfaltových pásů je kvalitativně vyšší a to zejména z pohledu vyššího difuzního odporu proti pronikání radonu z podloží. Asfaltové pásy se aplikují ve dvou vrstvách, celkově tak vzniká mechanicky pevnější a odolnější souvrství. Pracnost při aplikaci asfaltových pásů je vyšší, asfaltové pásy se aplikují plnoplošným natavením plamenem postupně ve dvou vrstvách. Navíc je nutno penetrovat podklad. U PVC fólie se spojuje pouze v pruzích bez nutnosti kotvení k podkladu. Souvrství z asfaltových pásů představuje celkově technologicky bezpečnější řešení.

b) ZL 5 Požární podhled

Původní řešení požárního podhledu spočívalo v aplikaci dvojice cementotřískových desek v tl. 2x12 mm, které budou nyní nahrazeny dvojicí sádrovláknitých desek RIGIDUR v požárně certifikovaném systému v tl. 2x12,5 mm. Důvodem této záměny je výrazné snížení hladiny hluku a prašnosti v bezprostředním okolí stavby při řezání a krácení sádrovláknitých desek na rozdíl od cementotřískových desek. Místo stavby je umístěno v klidové zóně rodinných domů.

Níže, dle jednotlivých písmen, je uvedeno podrobné a srozumitelné odůvodnění záměny dle § 222 odst. 7 ZZVZ.

k písm. a) srovnatelnost materiálu nebo prací nových a nahrazovaných položek:

Materiál a práce nových položek je srovnatelná s původním návrhem, nadále se bude jednat o certifikované řešení podhledu s požadovanou požární odolností minimálně

REI/EI 15. Dojde pouze k záměně materiálového typu konstrukčních desek bez vlivu na pracnost montáže desek.

k písm. b) cena nových položek je stejná nebo nižší:

Cena všech nových položek je v celkovém souhrnu na stejné cenové úrovni jako u nahrazovaných položek. Současně cena nových položek nepřekračuje ceníkové ceny RTS.

k písm. c) materiál nebo práce nových položek je kvalitativně stejná nebo vyšší:

Materiál a práce nových položek je srovnatelná s původním návrhem, jedná se o samostatný požární podhled, který bude tvořen ze sádrovláknitých konstrukčních desek RIGIDUR tl. 2x12,5 mm. Bude dodržena požadovaná požární odolnost REI/EI 15. Třída hořlavosti a třída reakce na oheň sádrovláknitých desek se shoduje s požadavky původního řešení tj. třída A2-s1-d0. Práce a technologie montáže RIGIDUR desek je stejná, desky budou rovněž šroubovány postupně ve dvou vrstvách k roštu z dřevěných latí. Další výhodou desek RIGIDUR oproti cementotřískovým deskám je jejich menší délková roztažnost.

4. **Přehled nových a nahrazovaných (původních) položek k výše uvedeným záměnám položek je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.**
5. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba změn rozsahu díla, které jsou nezbytné pro dokončení díla, ze strany zhotovitele jsou nezaviněné a nebylo je možno předvídat (dále jen „vícepráce“ a „méněpráce“), a to v následujícím rozsahu:

a) ZL 02 Protisněhové tašky a zábrany

Z důvodu ochrany osob a majetku proti skluzu sněhu a ledu ze střechy, a to v souladu s § 25 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, musí být střecha doplněna protisněhovými taškami. Dále v místě hlavního vstupu do objektu a parkovacího stání musí být nad okapem umístěn mřížový zachytávač sněhu a ledu. S tímto nebylo v projektové dokumentaci ani v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) uvažováno. Jedná se o vícepráce.

b) ZL 03 Prkna pod DHV

Pro zajištění vodotěsnosti doplňkové hydroizolační vrstvy ve střešní skladbě budou jednotlivé podélné spoje fólie podepřeny po celé délce prkny. Tímto detailem bude zajištěno dokonalé trvalé vodotěsné a větruodolné spojení jednotlivých přesahů fólie, což eliminuje poruchy a defekty vlhkostního charakteru v podstřeší. S tímto řešením nebylo v projektové dokumentaci ani v soupise prací (nabídkovém rozpočtu) uvažováno. Jedná se o vícepráce.

c) ZL 04 Světlovody

Projektem navržené řešení 4 ks světlovodů vedoucí přes podstřeší se ukázalo v praxi jako nerealizovatelné z důvodu zajištění požadované požární odolnosti tubusu. Projekt uvažoval s aplikací požární izolace tubusu jako tzv. „chráněné vzduchotechnické potrubí“, přičemž neexistuje na trhu světlovod, který by byl proveden z ocelového plechu tl. 0,7 mm jako u vzduchotechnického potrubí. Všichni oslovení výrobci vyrábějí tubus pouze z hliníkového plechu. Současně projektant potvrdil, že ve světelně-technickém výpočtu nebylo s přirozeným denním osvětlením ze světlovodu uvažováno, denní osvětlení v daném prostoru je realizováno velkými okenními tabulemi v obývací hale. Dalším důvodem a současně benefitem, proč nerealizovat světlovody je výrazná eliminace tepelných mostů při prostupu tubusu přes vzduchotěsnou a tepelnou vrstvu do podstřeší v režimu „pasivního domu“. Jako méněpráce tedy nebudou světlovody realizovány. Jedná se o méněpráce.

d) ZL 06 OSB obklad

Nad rámeček projektové dokumentace bude doplněno bednění z OSB desek mezi čela střešních vazníků v místě detailu napojení kontaktního zateplení fasády a hlavní tepelně izolační vrstvy v podstřeší a dále na koruny štítových stěn. To vše z důvodu technologického a eliminace tepelných mostů. Jedná se o vícepráce.

e) ZL 07 Nopová fólie

V nabídkovém rozpočtu chybí položky pro aplikaci nopové fólie na svislou zateplenou část soklu a základů v místech zpětného zásypu zeminou, které jsou vyžadovány projektovou dokumentací. Jedná se o vícepráce.

6. **Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.**

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Nové položky uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení záměnou za původní (nahrazované) položky, které se nebudou realizovat.
2. Cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se záměnou položek nemění.
3. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
4. **Cena víceprací činí 174.414,20 Kč bez DPH.**
5. **Cena méněprací činí -136.795,07 Kč bez DPH.**
6. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí:**

cena bez DPH	20.536.278,68 Kč
DPH 15%	3.039.173,75 Kč
DPH 21%	57.775,27 Kč
cena včetně DPH	23.633.227,70 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem zajistí objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelům zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům

nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 14/874 ze dne 12. 4. 2021

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

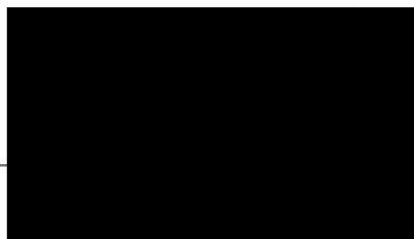
Příloha č. 1 – PŘEHLED NAHRAZOVANÝCH (původních) a NOVÝCH POLOŽEK

Příloha č. 2 – Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

V Ostravě dne 27-04-2021

V Opavě dne 15.04.2021

EKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26620897



Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



Příloha č. 1:
PŘEHLED NOVÝCH a NAHRAZOVANÝCH (původních) POLOŽEK

Záměna položek
ZL 01 HYDROIZOLACE

1	711111001RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním,,, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP-M výměry 02-03 : 501,91375+103,9	m2	605,81375	18,64	11 291,14
				605,81375		
2	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 501,91375	m2	501,91375	126,15	63 318,87
				501,91375		
3	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 103,9	m2	103,90000	146,61	15 232,89
				103,90000		
4	628322872R	Pás asfaltovaný oxidovaný V 60 S 35 výměry 02-03 : 501,91375*1,10 výměry 02-03 : 103,9*1,10	m2	666,39513	41,48	27 644,13
				552,10513		
				114,29000		
5	62836302R	Pás asfaltovaný Al S40 protiradonový 501,91375*1,1 103,9*1,1	m2	666,39513	66,49	44 306,48
				552,10513		
				114,29000		
102	711171559RT3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovné, volně položené, fólie z PVC, tloušťky, 1,5 mm protiradonová fólie : 11,525*43,55*-1	m2	-501,91375	244,82	-122 878,52
				-501,91375		
103	711172559RT3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty svislé, volně položené, fólie z PVC, tloušťky 1,5, mm (2*(12,125*1,2+44,15-15,0*1,2)+15,0*1,5)*-1	m2	-103,90000	276,66	-28 744,97
				-103,90000		
104	711191175R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní , kotvení páskem , šířky 50 mm 2*(12,125+44,15) : (2*(12,125+44,15))*-1	m	-112,55000	90,36	-10 170,02
				-112,55000		
Celkem						0,00

Záměna položek
ZL 5 Požární pohled

1	595920210R	Deska sádrovlák. - lep. spára - Rigidur 12,5/2000 pohled Rigidur : 10,925*42,95*1,1*2	m2	1 032,30325	202,23	208 762,69
				1 032,30325		
140	59590737R	deska cementotřísková l = 3350 mm; š = 1250 mm; tl. 12,0 mm; povrch hladký pohled cetris : (10,925*42,95*1,1*2)*-1	m2	-1 032,30325	202,23	-208 762,69
				-1 032,30325		
Celkem						0,00

Poznámka:

NAHRAZOVANÉ (PŮVODNÍ) POLOŽKY jsou položky s minusovou cenou
NOVÉ POLOŽKY jsou položky s plusovou cenou

Příloha č. 2: Rekapitulace změn a celkové ceny za dílo

Rekapitulace změn

D1	Změnové listy 1-7	37 619,13	0,00	5 642,87	43 262,00
ZL1	Záměna hydroizolace	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL2	Střešní krytina – zachytávače sněhu	83 052,90	0,00	12 457,94	95 510,84
ZL3	Prkna pod DHV	39 662,20	0,00	5 949,33	45 611,53
ZL4	Světlovody	-136 795,07	0,00	-20 519,26	-157 314,33
ZL5	Záměna CETRIS x RIGIDUR	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL6	OSB obklad	17 201,46	0,00	2 580,22	19 781,68
ZL7	Nopová fólie na soklu	34 497,64	0,00	5 174,65	39 672,29
Celkem za stavbu		37 619,13	0,00	5 642,87	43 262,00

Rekapitulace ceny za dílo

	Základ daně DPH 21%	Základ daně DPH 15%	Celkem
Původní smlouva	275 120,33	20 223 539,22	20 498 659,55
Dodatek č. 1 (saldo)	0,00	37 619,13	37 619,13
Celkem bez DPH	275 120,33	20 261 158,35	20 536 278,68
Celkem DPH	57 775,27	3 039 173,75	3 096 949,02
Celkem vč. DPH			23 633 227,70