**SMLOUVA O DÍLO č. 07/21**

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.*

**I. SMLUVNÍ STRANY**

* 1. **Objednatel:** **Střední průmyslová škola elektrotechnická a**

**Vyšší odborná škola Pardubice**

Sídlo: Karla IV. 13, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02

Zastoupena: Mgr. Petr Mikuláš – ředitel školy

IČ: 02013762

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1298

Telefon: 466 614 788

Email: [spse@spse.cz](mailto:spse@spse.cz)

a

**1.2. Zhotovitel: EKO – INVEST Pardubice s.r.o.**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice 530 02

Zastoupena: Ing. Josef Pavlík – jednatel společnosti

IČ: 25269674

DIČ: CZ25269674

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11537

Telefon: 602 245 317

Email: [info@ekoinvest-pardubice.cz](mailto:info@ekoinvest-pardubice.cz)

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

**2.1.** Předmětem díla je oprava havarijního stavu objektové předávací stanice tepla v objektu SPŠE a VOŠ, Karla IV. čp. 13, Pardubice – část přípravy teplé vody.

**2.2.** Rozsah prací:

a) Demontáž stávajících 2ks ohříváků teplé vody včetně připojovacích rozvodů; provedena demontáž tepelné izolace a její likvidace.

b) Dodávka nového zásobníkového ohříváku teplé užitkové vody – typ REGULUS RBC 500 včetně nového cirkulačního čerpadla GRUNDFOS UPS 32 – 80 N

c) Dodávka a montáž nového potrubí pro přívod tepla do ohříváku a rozvod teplé vody

d) Úprava napojení měření a regulace do stávajícího systému MaR.

e) Úprava prostor po demontáži; úklid a odvoz odpadu s jeho likvidací.

**III. MÍSTO PLNĚNÍ**

**3.1.** Místem plnění je strojovna ústředního vytápění a přípravy teplé vody v suterénu objektu SPŠE a VOŠ, Karla IV. čp. 13, Pardubice.

**IV. CENA DÍLA**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění po předběžně předložené nabídce se specifikací dodávek a prací. Takto předložená cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

Cena celkem bez DPH 170.204,00 Kč

DPH 21% 35.742,84 Kč

Cena celkem včetně DPH **205.946,84 Kč**

Slovy: Dvěstěpěttisícděvětsetčtyřicetšestkorunosmdesátčtyřihaléřů.

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1.** Faktura za provedený předmět díla bude vystavena po předání díla. Součástí předání díla je protokol o předání a převzetí.

**5.2.** V případě, že dílo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, pozastaví objednavatel úhradu 10% z celkové ceny za dílo bez DPH. Těchto zbývajících 10% z ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci

přejímajícího řízení v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, po potvrzení bezvadného plnění objednavatelem.

**5.3.** V případě prodlení nebo nedodržení lhůt při zhotovení díla, je zhotovitel povinen poskytnou objednavateli smluvní slevu z ceny díla ve výši 0,5% z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení ( smluvní cena ). Smluvní strany se dohodly, že tuto smluvenou slevu zhotovitel odečte v konečné faktuře předané objednavateli.

**5.4.** Zhotovitel oznámí nejméně 5dnů předem objednavateli termín dokončení díla a vyzve jej k účasti na přejímacím řízení. Podmínkou k proplacení faktury jsou podpisy objednavatele a zhotovitele na zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne doručení faktury objednavateli na fakturační adresu. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**5.5.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy. Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VI. TERMÍN ZHOTOVENÍ**

**6.1.** Práce budou zahájeny: 06. 04. 2021

**6.2.** Ukončení prací: 14. 04. 2021

**VII. ZÁRUKA**

**7.1.** Zhotovitel poskytne na dílo záruku. Záruční doba na kompletně provedené dílo činní

**36 měsíců** ode dne předání předmětu díla objednavateli.

**7.2.** Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé ke svému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.

**7.3.** Reklamované vady zjištěné v záruční době uplatní objednavatel neprodleně u zhotovitele písemně. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena 3.den po odeslání.

**7.4.** Zhotovitel se zavazuje reklamované vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do **30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

**7.5.** Jestliže zhotovitel nenastoupí do 14 dnů od dohodnutého termínu k odstranění vad, nebo bezdůvodně vyřízení reklamace oddaluje či znemožňuje, má objednavatel právo nechat odstranit vadu jinou firmou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy objednavatele k zaplacení takovýchto nákladů zhotoviteli.

**VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**8.1.** Zhotovitel je povinen oznámit telefonicky objednavateli 5 dnů předem termín zahájení díla.

**8.2.** Objednavatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků je oprávněn požadovat jejich odstranění. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.

**8.3.** Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost, kde se bude po dobu realizace prací ukládat pracovní materiál.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní formy upravující ochranu životního prostředí.

**8.5.** Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděny dle platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a provozních předpisů, dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů.

**8.6.** Nedokončené dílo není objednavatel povinen převzít.

**8.7.** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednavatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

**8.8.** Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednavatele po zaplacení celkové ceny díla, avšak nebezpečí škod na celém zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí řádně dokončeného díla objednavatelem.

**8.9.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností druhým osobám.

**8.10.** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsanými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížení rozsahu díla nebo uplatnění víceprací.

**8.11.** Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

**8.12.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednavateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Pardubicích, dne 01. 04. 2021 V Pardubicích, dne 01. 04. 2021

*……………………………………… …………………………………….*

Objednatel Zhotovitel