



**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu nemovitostí**

Smluvní strany:

Městská část Praha 7  
se sídlem Praha 7, kap. Jaroše 1000  
IČ: 00063754  
zastoupená starostkou PhDr. Ivanou Kučerovou,  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

NONET s.r.o.  
se sídlem Praha 7, Letenské sady 341  
IČ: 14890194  
jednající Milanem Janků, jednatelem společnosti,  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento  
**dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**a o nájmu nemovitostí ze dne 29.5.1998.**  
(dále jen dodatek č. 2)

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 1998 smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu nemovitostí (dále jen „smlouva“ a „předmět nájmu“). Účelem tohoto dodatku č. 2 je upravit některé finanční vztahy a vztahy související s rekonstrukcí dětského hřiště u Letenského zámečku na pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Holešovice, které je součástí předmětu nájmu specifikovaném ve smlouvě.

**II.**

Nájemce se zavazuje zajistit rekonstrukci nefunkčního dětského hřiště na parc. č. 2108/1 v k.ú. Holešovice, coby objednatel, uzavřením smlouvy o dílo č. 152004 s Alexandrou Koláčkovou KERAMICKÁ DÍLNA A+J KOLÁČKOVI, Husova 1094/87, Liberec (dále jen „smlouva o dílo“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

**III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že náklady nájemce skutečně vynaložené na rekonstrukci dle čl. II. této smlouvy a vyplývající ze smlouvy o dílo a její přílohy č. 1- Harmonogram prací, ceny dílčích plnění a Platební kalendář (dále jen „harmonogram prací“), který je přílohou č. 2 této smlouvy, budou hrazeny nájemcem.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle harmonogramu prací, budou odsouhlasena formou písemného protokolu kontrolní komise skládající se po jednom ze zástupců z odboru majetku a z odboru životního prostředí úřadu Městské části Praha 7, objednatele a zhotovitele dle smlouvy o dílo. Kontrolní komise je povinna se za tímto účelem sejít v kontrolní den, tzn. den, který je vždy

dojednán zástupcem zhotovitele ad hoc s ostatními zástupci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne stanoveného v harmonogramu prací.

3. V případě kladného písemného protokolů dle předchozího odstavce, budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury a konečná faktura ve výši sjednané v příloze č. 2 / jejich stejnopis bude doručen odboru finančnímu Úřadu Městské části Praha 7 ) a které se nájemce zavazuje uhradit ve prospěch zhotovitele.

4. Nájemce prohlašuje, že přefakturuje dílčí a konečnou fakturu zhotovitele pronajímateli, a to po jejich odsouhlasení kontrolní komisí a jejich následném uhrazení nájemcem na účet zhotovitele. Tyto faktury budou pronajímatelem uhrazeny ve prospěch účtu nájemce uvedeném v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že náklady vynaložené na rekonstrukci dle této smlouvy budou zahrnuty do jeho účetních a daňových odpisů.

2. Nájemce se zavazuje, že náklady vynaložené na rekonstrukci dle této smlouvy a smlouvy o dílo nebudou jím zahrnuty do jeho daňových ani účetních odpisů.

#### V.

Nájemce prohlašuje, že v nákladech na rekonstrukci dle čl. III této smlouvy jsou zahrnuty jeho veškeré náklady vynaložené na rekonstrukci dětského hřiště, případná odměna dle ustanovení §566 an. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění a rovněž veškeré nároky z titulu změn či ustanovení §667 an. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění.

#### VI.

1. Změny a doplnění tohoto dodatku je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

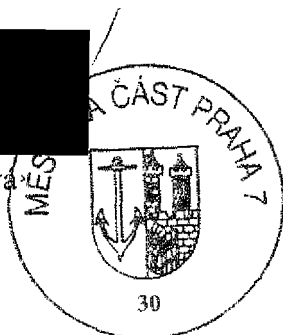
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.7. 2004

Pronajímatel:  
Městská část Praha 7

PhDr. Ivana Kučerová  
starostka



V Praze dne 26.7. 2004

Nájemce:  
NONET s. r. o.

Milan Janků  
jednatel společnosti

NONET, s.r.o.  
Letenský námež 98, Uhřetovská sady 641, Praha 7  
IČO: 260 276 022, DIČ: CZ 73 180  
společnost s ručením omezeným  
IČO: 260 276 022, DIČ: CZ 73 180



## Smlouva o dílo Č.152004

Název firmy : **Nonet,s.r.o.**

Sídlo (Adresa) : Letenské sady 341, 170 00 , Praha 7

IČO : 148 90 194

DIČ: CZ 148 90194

Bankovní spojení : GE Capital Bank, č.ú.: [REDACTED]

Zastoupená: prokuristou Janem Krohem

Zastoupená ve věcech technických a TDI ing. Borisem Schmitzem  
dále jen **objednatel**

a

Název firmy: **Alexandra Koláčková KERAMICKÁ DÍLNA A+J KOLÁČKOVÍ**

Sídlo (Adresa) : Husova 87, 460 01 Liberec 1

IČO : 106 28 819

DIČ : 192- 6454281350

Bankovní spojení . E banka – ču: [REDACTED]

Zastoupená : Alexandrou Koláčkovou (tel: [REDACTED]) dále jen **zhotovitel**

Uzavírají tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je:

1. Rekonstrukce nefunkčního dětského hřiště na parc. č. 2108/1 v k.ú. Holešovice v rozsahu dle přiložené dokumentace. Součástí předmětu díla a dohodnuté ceny jsou i vícepráce, které mohly být zhotovitelem odhadnutelné při vizuální prohlídce v okamžiku podpisu této smlouvy nebo předpokládané na základě zkušeností zhotovitele získaných při provádění obdobných děl. Předmětem smlouvy jsou inženýrské činnosti a projednání s útvary Úřadu MČ Praha 7.
2. Zhotovitel předá po schválení a po ukončení příslušné inženýrské činnosti objednateli dokumentaci k dílu 3x.

### Článek II.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno nejpozději do 30.5.2005 a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
2. S ohledem na potřebu provádět kontrolu včasnosti zhotovitele je součástí přílohy č.1 této Smlouvy Harmonogram prací a návazný Platební kalendář záloh a plateb. Skutečný rozsah provedených prací bude vždy odsouhlasen při kontrole uskutečněné objednatelem a pověřeným zástupcem Úřadu Městské části Praha 7. O výsledcích provedené kontroly smluvní strany a zástupce Úřadu Městské části Praha 7 sepiší písemný protokol. Poté zhotovitel vystaví fakturu v odsouhlasené výši.

### **Článek III. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny potřebné údaje a technické dokumentace /specifikace k provedení díla , nejpozději při podpisu smlouvy .
2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k místu instalace díla podle potřeb zhotovitele
3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít bez vad a nedodělků .

### **Článek IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle zadání a schváleného projektu a předat jej objednateli v dohodnuté lhůtě do 30.5.2005.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady a informace , které se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla .

### **Článek V. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je stanovena pevně a činí 850 000,- Kč a zahrnuje objem prací podle zadání a schválené dokumentace.
2. Právo fakturovat do 100% ceny díla vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků . Splatnost faktury je 10 dní .
3. V případě prodlení se zaplacením ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Při nedodržení konečného termínu plnění a předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Při nedodržení dílčích termínů podle přiloženého Harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 500,- za každý kalendářní den prodlení.
5. Platební kalendář pro jednotlivé činnosti a části je po oboustranném schválení součástí této Smlouvy jako příloha č.1

### **Článek VI. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na své dílo záruku 24 měsíců od předání díla .
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vandalismem či jiným zaviněním další osoby a na škody vzniklé v důsledku živelné pohromy.

**Článek VII.**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

1. O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis obsahující případné vady díla a způsob a lhůtu jejich nápravy .
2. V případě, že vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu , je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení .
3. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
4. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými , oběmi stranami odsouhlasenými dodatky .
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy .
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci si smlouvu přečetli ,souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy .

Podepsáno dne : 30.6.2009

**NONET, s.r.o.**

Letenský zámeček, Letenská 1441/1

ICO: 14890194, DIČ: 007-14890194

objednatel

zhotovitel

# Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Č.152004

## Harmonogram prací :

1. 10.7.2004 Předání konečné podoby návrhů a kompletní dokumentace pro realizaci
2. 10.8.2004 Dokončení základu 3 ks plastiky ( připraveny na vypálení a glazuru )
3. 10.9.2004 Dokončení základu všech plastik ( připraveny na vypálení a glazuru )
4. 10.10.2004 Odstranění starých herních prvků a plotu
5. 10.2.2005 Dokončené plastiky připravené k montáži.
6. 30.4.2005 Ukončená montáž plastik
7. 30.5.2005 Hřiště předáno předávacím protokolem.

Skutečný rozsah provedených prací bude vždy odsouhlasen při kontrole uskutečněné objednatelem a pověřeným zástupcem Úřadu Městské části Praha 7. O výsledcích provedené kontroly smluvní strany a zástupce Úřadu Městské části Praha 7 sepíše písemný protokol.

## Cena dílčích plnění a Platební kalendář:

Cena za dílčí plnění dle bodu 1.	150 000,- Kč	datum vystavení zálohové faktury	10.7.2004
Cena za dílčí plnění dle bodu 2.	150 000,- Kč	datum vystavení zálohové faktury	10.8.2004
Cena za dílčí plnění dle bodu 3.	150 000,- Kč	datum vystavení zálohové faktury	10.9.2004
Cena za dílčí plnění dle bodu 4.	50 000,- Kč	datum vystavení zálohové faktury	10.10.2004
Cena za dílčí plnění dle bodu 5.	50 000,- Kč	datum vystavení zálohové faktury	10.2.2005
Cena za dílčí plnění dle bodu 6.	150 000,- Kč	datum vystavení zálohové faktury	10.4.2005
Cena za dílčí plnění dle bodu 7.	150 000,- Kč	datum vystavení konečné faktury	10.5.2005

Splatnost zálohových faktur dle Smlouvy o dílo Č.152004 je 10 kalendářních dnů.

Podepsáno dne : 30. 6. 2004

**NONET**

Lotenský zámeček, s.r.o. Praha  
IČO: 252 00 000  
e-mail: info@nonet.cz  
IČO: 252 00 000 1194

objednatel

zhotovitel



Podle ověřovací knihy poř. č. 1007  
tento úplný - ~~částečný~~ - výpis - opis - kopie  
obsahující ..... stran  
doslovně souhlasí s přepisem  
- ověřenou kopii - opisem .....  
obsahující ..... stran  
V Praze dne 30-07-2004

