

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „prodávající“)

a

Stami Hranice s.r.o.

IČ 26849216

DIČ CZ26849216

se sídlem Hranice - Hranice I-Město, Skalní 1942, PSČ 75301

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28310

zastoupená jednatelem Michaelem Hanzlíčkem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, dále na základě Opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků PÚ-1801/2002 - 202.2-Fo ze dne 16.07.2002 a na základě Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 24.09.2018 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6552/21 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 14 m² a pozemku p.č. 6552/22 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 600 m², oba v k.ú. Přerov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků, průběh vytyčené hranice pozemku (GP) č. 7197-205/2020 vypracovaným společností GEOF-zeměměřická kancelář, s.r.o., IČ 02670577, se sídlem Dvořákova 2635/63, 750 02 Přerov, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 23.11.2020 byl z pozemku p.č. 6552/22 v k.ú. Přerov oddělen díl „a“ o výměře 253 m² a tento díl byl společně s pozemkem p.č. 6552/21 o výměře 14 m² v k.ú. Přerov scelen k pozemku p.č. 6552/44 v k.ú. Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 6552/22 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Přerov, obec Přerov tak činí 347 m² a nová výměra pozemku p.č. 6552/44 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú. Přerov

bude po scelení činit 728 m². Geometrický plán č. 7197-205/2020 ze dne 12.11.2020 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením a scelováním pozemků vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 03.09.2020 pod č.j. MMPr/184974/2020/IK.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 6552/22 v k.ú. Přerov označenou příloženým geometrickým plánem č. 7197-205/2020 ze dne 12.11.2020 jako **díl “a”** o výměře 253 m² v k.ú. Přerov a pozemek p.č. 6552/21 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 14 m² v k.ú. Přerov za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující část pozemku p.č. 6552/22 v k.ú. Přerov označenou příloženým geometrickým plánem č. 7197-205/2020 ze dne 12.11.2020 jako **díl “a”** o výměře 253 m² v k.ú. Přerov a pozemek p.č. 6552/21 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 14 m² v k.ú. Přerov do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **120.000,00 Kč (slovy: Jednostodvacet tisíc korun českých)**, která bude navýšena o částku **25.200,00 Kč (slovy: Dvacetpět tisíc dvě stě korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o pozemky, které nesplňují podmínky pro osvobození dle §56 ZDPH. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/121, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 26.10.2020, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **145.200,00 Kč (slovy: Jednosto čtyřicetpět tisíc dvě stě korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000756**, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2020/121, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 26.10.2020, ve výši 3.500,- Kč (slovy: třitisícepětset korun českých) a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7197-205/2020 ze dne 12.11.2020, který vyhotovila společnost GEOF-zeměměřická kancelář, s.r.o., se sídlem Dvořákova 2635/63, 750 02 Přerov, IČ 02670577, ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých), tj. celkem **11.500,- Kč (slovy: Jedenácttisícpětset korun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000234**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek V.

Úhrada za užívání předmětu převodu ze strany kupující bez právního důvodu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu jednorázovou úhradu za užívání předmětu převodu ze strany kupujícího bez právního důvodu za dobu tří let předcházejících dni kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, ve výši **166.527,- Kč (slovy: Jednostašedesátšesttisícpětsedmdvacetsedm korun českých)**, jejíž výše je stanovena na základě vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303001217**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude jednorázová úhrada za užívání předmětu převodu ze strany kupujícího bez právního důvodu připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího s úhradou jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemku p.č. 6552/22 nevážnou žádná další věcná břemena kromě níže uvedených:

- na pozemku p.č. 6552/22 v k.ú. Přerov vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního potrubí v rozsahu geometrického plánu na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. SML/3250/2015 ze dne 21.01.2016 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-3443/2016-808 ke dni 23.05.2016) – oprávnění pro společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ: 47674521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,

na pozemku p.č. 6552/22 v k.ú. Přerov vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě dle ust. § 167 obč. Zákoníku v rozsahu geometrického plánu na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 57/2016/1-55 ze dne 23.06.2016 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5254/2016-808 ke dni 05.08.2016) – oprávnění pro společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ: 47674521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,

na pozemku p.č. 6552/22 v k.ú. Přerov vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MMPr-SML/2786/2016 ze dne 05.08.2016 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-6051/2016-808 ke dni 13.09.2016) – oprávnění pro společnost PRECHEZA a.s., IČ: 26872307, se sídlem Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a jednorázovou úhradu za užívání předmětu převodu ze strany kupujícího bez právního důvodu dle čl. V smlouvy této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a dále nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV a jednorázové úhrady za užívání předmětu převodu ze strany kupující bez právního důvodu dle čl. V smlouvy této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 2.000,-Kč uhradí kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 10.08.2020 do 26.08.2020 a od 03.03.2021 do 18.03.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 18. zasedání konaném dne 12.04.2021 usnesením č. 702/18/4/2021.

V Přerově dne 27.04.2021

V Přerově dne 27.4.2021

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Michael Hanzlíček
jednatel společnosti Stami Hranice s.r.o.