



PLNÁ MOC

Winstor investiční společnost a.s., IČO: 083 15 868

se sídlem: Plzeňská 345/5, 150 00 Praha 5,

kterou zastupuje předseda představenstva Ing. Rostislav Plíva, Ph.D.

jednající na účet podílového fondu

Exafin otevřený podílový fond, IČ: 751 60 218,

doručovací adresa: Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1

(dále jen „Zmocnitel“)



*tímto uděluje v souvislosti s developerským projektem
„Obytný soubor Třeboradice – výstavby inženýrských sítí a 57 rodinných domů“
plnou moc a zmocňuje*

doručovací adresa:

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastoupení při právních jednáních souvisejících

(i) s nemovitými věcmi v katastrálním území Třeboradice, obec Praha, zapsanými na LV č. 519 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, KP Praha, a zároveň

(ii) s nemovitými věcmi v katastrálním území Čakovice, obec Praha, zapsanými na LV č. 2840 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, KP Praha

(všechny takové nemovité věci odrážka (i) a (ii) dále společně jen jako „Nemovitosti“) Nemovitosti jsou součástí jmění Podílového fondu, a zároveň

(iii) se stavbami inženýrských sítí – dešťové kanalizace včetně dvou retenčních nádrží, retenčních objektů u rodinných domů, splaškové kanalizace, vodovodních řadů, jejichž je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem (všechny takové stavby dále společně jen jako „Vodní díla“ nebo v jednotném čísle „Vodní dílo“), a zároveň

(iv) se stavbou komunikace – úprava a rozšíření točny autobusů, komunikace a chodníky v obytném souboru vč. připojení na stávající komunikace, již je Podílový fond stavebníkem (a tedy i vlastníkem) (všechny takové stavby dále společně jen jako „Komunikace“), a zároveň

(v) se stavbou distribučního zařízení plynu, již je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (dále jen jako „Plynovod“), a zároveň

(vi) se stavbou veřejného osvětlení, již je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (dále jen jako „VO“), a zároveň

(vii) se stavbami rodinných domů, jejichž je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (všechny takové stavby dále společně jen jako „Rodinné domy“), a zároveň

(viii) se stavbou části distribuční soustavy – kabelového vedení NN, jejíž stavebníkem je třetí osoba – provozovatel distribuční soustavy, nicméně která je zřizována pro obsluhu shora jmenovaného developerského projektu, a to při uzavírání a podepisování

- předávacích protokolů se zhotoviteli Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO,
- smluv kupních s nabyvateli Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO, a
- smluv darovacích s obdarovanými, jejichž předmětem bude darování Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO; a
- předávacích protokolů a dalších dokumentů souvisejících s přechodem užívání Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO na nového vlastníka, a
- smluv o zřízení věcného břemene (práva umístění a provozování) k tíži Nemovitostí a ve prospěch nových vlastníků staveb Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO a/nebo ve prospěch staveb Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO samotných anebo smluv mající obdobný charakter, jimiž dojde k zatížení Nemovitostí stavbou (tj. umístěním a provozováním) Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO; a
- smlouvy o zřízení věcného břemene (práva umístění a provozování) k tíži Nemovitostí a ve prospěch provozovatele distribuční soustavy elektrické energie;

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond v celém rozsahu příslušného správního řízení vedeného v souvislosti s přidělováním čísel popisných všem Rodinných domů.

Provozní smlouvy, objednávky

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání a podepisování smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN, smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, smluv o připojení k distribuční soustavě plynu, smluv smlouvy o sdružených službách dodávky plynu (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci Projektu.

Smlouvy o dílo, příkazní smlouvy, objednávky

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání a podepisování smluv o dílo, příkazních smluv a dalších typů obdobných smluv a/nebo právních úkonů, např. objednávek a akceptací nabídek, (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci shora uvedeného Projektu.

Pojistné smlouvy

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání pojistných smluv (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci shora uvedeného Projektu. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Nová zelená úsporám

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond ve všech právních věcech souvisejících s podáním žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám a její administrací až do jejího řádného ukončení, dále vykonávat veškeré potřebné úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky a vzdávat se jich, vymáhat nároky a jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Číslo popisná

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond v celém rozsahu příslušného správního řízení vedeného v souvislosti s přidělováním čísel popisných všem Rodinných domů.

Správní řízení

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele (jednající na účet Podílového fondu) ve všech řízeních vedených stavebním úřadem místně a věcně příslušným shora uvedenému Projektu, ve kterých je Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, a/nebo ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v aktuálním znění, a dále ve všech řízeních, o kterých se Zmocněnec domnívá, že by Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem být měl, a to do doby, než bude pravomocným rozhodnutím rozhodnuto jinak. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele (jednající na účet Podílového fondu) ve všech řízeních vedených jakýmkoliv orgánem státní správy místně a věcně příslušným shora uvedenému Projektu, ve kterých je Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, a/nebo jakéhokoliv zákonného předpisu, a dále ve všech řízeních, o kterých se Zmocněnec domnívá, že by Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem být měl, a to do doby, než bude pravomocným rozhodnutím rozhodnuto jinak. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Katastrální úřad

Dále je Zmocněnec oprávněn podepisovat a podávat (i) návrhy na vklad do katastru nemovitostí a (ii) ohlášení změn údajů o Nemovitosti k zápisu do katastru nemovitostí a v souvislosti s tímto zmocněním (zejména, nikoliv však výlučně, zápisy věcných břemen, zápisy změn vlastnického práva, zápisy nových Rodinných domů, které se stanou součástí Nemovitostí, atd.), a v těchto souvislostech zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu při řízení před Katastrálním úřadem, přebírat ve věci písemnosti, doplňovat učiněná podání, nahlížet do spisu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podávat návrhy na vzetí návrhu na vklad zpět, podávat odvolání, zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu v průběhu odvolacího řízení, uplatňovat mimořádné opravné prostředky apod.

V souvislosti se všemi výše uvedenými zmocněními je Zmocněnec oprávněn ke všem úkonům účastníka správního řízení vedeného podle stavebního zákona a/nebo správního řádu nebo jakéhokoliv jiného řízení, zejména je oprávněn podepisovat a podávat žádosti o zahájení řízení, přebírat písemnosti, doplňovat učiněná podání, nahlížet do spisu vedeného ve věci příslušným stavebním úřadem a pořizovat z něj kopie, podávat návrhy na ukončení řízení zahájeného na jeho žádost, podávat odvolání, zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu v průběhu odvolacího řízení, uplatňovat mimořádné opravné prostředky apod.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci udělovat substituční plné moci.

Tato plná moc je platná do odvolání, nejdéle však do 31. 12. 2021.

Zmocnitel:

V Praze dne 17. 1. 2020

Zmocněnec:

V Praze dne 17. 1. 2020

Výše uvedenou plnou moc přijímám

Ing. Rostislav Plíva, Ph.D., předseda představenstva



100



