

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Barošová Blanka

trvale bytem: [REDACTED]
[REDACTED]



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXXHWA-02

Doručeno: 08.04.2021

Listů: 0

Druh: SVAZEK

dále jen „**povinný nebo subjekt údajů**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastník pozemku:

parc. č. 3179/1

zapsaném na LV č. 1566 pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**služební pozemek**“), na kterém bude umístěna stavba „I/27

Klatovy, přeložka 1. stavba“. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení:

- a) **SO 440 Přeložka podzemního silnoproudého vedení podél Plánické** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v celkové délce 149,2 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
- b) **SO 507 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,176 SO 106** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v celkové délce 3,8 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene:

- a) SO 440 Přeložka podzemního silnoproudého vedení podél Plánické - 229 m².
- b) SO 507 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,176 SO 106 – 16 m².

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č.:

- a) 6456-2130/2017 (SO 440 Přeložka podzemního silnoproudého vedení podél Plánické), ze dne 30.6.2017, potvrzeném dne 12.7.2017 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.
- b) 6457-2130/2017 (SO 507 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,176 SO 106), ze dne 30.6.2017, vyhotoveném firmou Geodézie Klatovy s.r.o., potvrzeném dnem 12.7.2017 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

Vyhotovené firmou Geodézie Klatovy s.r.o. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **74.235,- Kč** (slovy sedmdesátčtyřtisícdvěstětřicetpět korun českých) stanovené znaleckým posudkem, a to v souladu s ust. § 3b zákona 416/2009 Sb. (dále jen „**úplata**“).

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „I/27 Klatovy, přeložka 1. stavba“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené. Povinný uzavřením smlouvy zmocňuje investora, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a aby za něj podepsal a podal návrh na zahájení vkladového řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí potvrzuje svými podpisy této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Doplňující podmínky k realizaci stavby na dotčených pozemcích, které se zavazuje investor dodržet a splnit:

- a) Před realizací stavby bude provedena skryvka ornice, po realizaci zase vrácena, a to na náklad investora.
- b) Se zemědělským uživatelem pozemků bude dohodnuta hloubka uložení tak, aby umožňovala běžné zemědělské práce na dotčených pozemcích, včetně tzv. hluboké orby, s případnou realizací uvedených prací v době vegetačního klidu.
- c) Na dotčených pozemcích nebude umístěna jakákoliv nadzemní stavba, kromě orientačních bodů překládaného vedení – orientačních sloupků, případně číhaček, jak již ostatně vyplynulo z předcházejících jednání se zástupci investora. Z jednotlivých etap výstavby, včetně zahájení až do dokončení, budou investorem vlastníkově dotčených pozemků pořizovány a zasílány foto, příp. video záběry tak, aby měl kontrolu nad stavem a postupem prací prováděných v souvislosti s realizací záměru investora.

Investor se zavazuje, že při nesplnění výše uvedených bodů, pokud vznikne vlastníkově prokazatelná škoda, tuto škodu vlastníkově uhradit.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců

oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. [redacted] a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy:

Č. 1 - geometrický plán č. 6456-2130/2017

Č. 2 - geometrický plán č. 6457-2130/2017

V 18.2. 2021 dne

31 -03- 2021
V Ústí nad Labem, dne

.....
Barošová Blanka

V Plzni dne 17 -02- 2021