

Ag. SHC/2013/02560
č. j.: MPPH 42280/2021

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě č. 305/NB ze dne 25. 6. 2013
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha - Satalice,
K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČO: 00240711
zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01,
jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:
Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy
Korunní 98, Praha 10, 101 00
ID datové schránky: ktdeucu
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 305/NP ze dne 25. 6. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2020, dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2020, dodatku č. 3 ze dne 1. 3. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 30.3. 2021 v následujícím znění:

I.

Na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha – Satalice č. 3/17/2021 ze dne 13. 4. 2021 a po ukončení rekonstrukce nebytových prostor v objektu č. p. 59 v ulici K Cihelně, 190 15 Praha – Satalice se smluvní strany dohodly na pokračování smluvního vztahu s těmito změnami:

Čl. 2. Předmět a doba nájmu nově zní:

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory pro umístění služebny Městské policie hl. m. Prahy – v prostorách budovy č. p. 59 ul. K Cihelně, Praha – Satalice. Pronajímané prostory zahrnují tyto místnosti č. 131 a 132 – služebna MP a č. 231, 232, a 233 – zázemí MP, o celkové výměře 43,5 m²- viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Shora uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

Čl. 3. Nájemné a způsob jeho úhrady nově zní:

1. Výše ročního nájemného je sjednána v částce 400 Kč/ m²/rok. Nájemné je splatné měsíční splátkou ve výši 1 450 Kč (tisícčtyřistapadesát korun českých) vždy do 5. dne každého kalendářního měsíce. Tato výše nájemného je sjednána po dobu 5 let od podpisu dodatku č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude rovněž hradit zálohu na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve výši 970 Kč (devětsetšedesát korun českých) za kalendářní měsíc (dále též „záloha na služby“), a to za dodávku zemního plynu 500 Kč, vodné, stočné 300 Kč odvoz odpadků 50 Kč, osvětlení společných prostor 20 Kč, revize 50 Kč, úklid 50 Kč. Záloha na služby je splatná měsíčně spolu s nájemným. Náklady elektrické energie se zavazuje hradit nájemce přímo dodavateli (jedná se o 2 elektroměry).
3. Nájemné i záloha na služby se hradí bezhotovostně ve prospěch účtu [REDACTED] s variabilním symbolem [REDACTED]. Za den úhrady nájemného a zálohy na služby se považuje den připsání platby na bankovní účet pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku předložit nájemci vyúčtování služeb. Případný přeplatek nebo nedoplatek se smluvní strany zavazují vyrovnat do 1 měsíce od doručení vyúčtování nájemci.
5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 20. 4. (počínaje 20. 4. 2022) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. První zvýšené nájemné je nájemné splatné k 5. 5. příslušného kalendářního roku, pokud bylo nájemci pronajímatelem písemně oznámeno nejpozději do 25. 4. (vč.).

II.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí vypůjčitel.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích a s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze-Satalicích dne 14. 4. 2021



Mgr. Milada Voborská

V Praze-Satalicích dne 15. 4. 2021












Ing. Eduard Šuster
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 88

Přílohy: Situační plánek



LEGENDA I:AROT

-  STĚNICOVÉ KONSTRUKCE (KOMBINOVĚ Z CP 450 mm + EPS 80 mm)
-  KERAMICKÉ ZDIVO Z CP NA WC, ZAZDĚNKY OTVORŮ, DOZDĚNKY
-  ZDIVO Z BÍLÉHO YTONGU LAMBDA 100, TL. 375 (400) mm
-  ZDIVO Z TVÁRNÉHO LIAPORU M 200 AKU, P12, TL. 200 (230) mm
-  ZDIVO Z PRŮHEDNÉHO LIAPORU M 115, P2, TL. 119 (140) mm
-  ZDIVO Z PRŮHEDNÉHO LIAPORU PS 70, P4, TL. 70 (100) mm
-  PŘÍČKY Z SÁDKY, TL. 108 A 125 (160) mm
-  BETONOVÉ KONSTRUKCE
-  TOPOLNÁ IZOLACE

Tabulka místností 1.NP

Číslo	název	podlahová plocha [m ²]	obvod [m]	podlaha	stěnice podlahy	pochled
502	schodiště	5,5	0,0			sák
101	vešperní hala	11,4	14,7	keram. dlažba	P1	sák
102	chodba	2,4	6,5	keram. dlažba	P1	sák
103	chodba	3,1	8,0	keram. dlažba	P1	sák
104	chodba	3,2	7,5	keram. dlažba	P1	sák
celková plocha		25,5				
Prodejna						
121	prodejna	79,2	68,4	keram. dlažba	P2	sák
122	chodba	3,0	7,1	keram. dlažba	P2	sák
123	předsíň	1,7	5,5	keram. dlažba	P1	sák
124	WC	1,6	5,3	keram. dlažba	P1	sák
125	úklád	1,6	5,3	keram. dlažba	P1	sák
126	šatna	6,2	18,1	keram. dlažba	P2	sák
127	přívěšný sklad	4,5	8,5	keram. dlažba	P2	sák
celková plocha		97,3				
Městská policie						
131	kapalár	14,0	15,3	keram. dlažba	P2	sák
132	WC	5,0	5,0	keram. dlažba	P1	sák
celková plocha		15,3				



±0,00 = 1.NP = 277,65 BpV

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 59
ul. K Cihelně 2, čp. 59, Praha - Satalice

OBSAH	PŮDORYS 1.NP SKUTEČNÉ PŘEVEDENÍ	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1-3
-------	--------------------------------------------------	---------------------------------



LEGENDA HMOT

- STĚNÁŘSKÁ KONSTRUKCE (OBVODOVÉ Z CP 450 mm + EPS 80 mm)
- KAMENNÉ ZEDNÍ Z CP NA WC, ZAZDĚNKY OTVORŮ, DVEŘNÍKY
- ZEDNÍ Z BLOKŮ YTONG LAMBDA YB, 7L, S75 (400) mm
- ZEDNÍ Z TVAROVEX UAPOR W 200 ARL, F12, TL 200 (230) mm
- ZEDNÍ Z PŘÁČEK UAPOR M 116, P2, TL 115 (140) mm
- ZEDNÍ Z PŘÁČEK UAPOR PS 70, P4, TL 70 (100) mm
- PRŮČKY Z SOK, TL 100 A 125 (140) mm
- BETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEPELNÁ ISOLACE

Tabulka místností 2.NP

číslo	název	podlahová plocha [m ²]	obvod [m]	podlaha	skladba podlahy	podhled
203	schodiště	3,5	8,6	keram. dlažba		sokl
201	chodba	6,0	12,5	keram. dlažba		cmětko
	celková plocha bez balkonů	9,5				
	celková plocha s balkonem	9,6				
Administrativa						
221	chodba	20,0	20,2	keram. dlažba		sokl
222	stědi	1,0	4,2	keram. dlažba		sokl
223	průběž.	1,5	5,1	keram. dlažba		sokl
224	WC	1,4	4,9	keram. dlažba		sokl
225	kancelář	11,8	14,8	PVC		sokl
226	úložná kachynil	1,2	8,1	PVC		sokl
227	kancelář	21,4	19,2	PVC		sokl
228	kancelář	21,6	19,1	PVC		sokl
229	kancelář	21,3	18,7	PVC		sokl
	celková plocha	83,2				
		ZÁŘEŽNÍ M.P.				
					1. PATRO	
231	obýtné čísl. + kb	23,2	24,8	koyl	P4	sokl
232	koupelna	3,4	7,4	keram. dlažba	P3	sokl
233	WC	1,6	5,5	keram. dlažba	P3	sokl
	celková plocha	28,2				












±0,00 = 1.NP = 277,65 BpV

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 59
ul. K Cihelně 2, čp. 59, Praha - Satalice

08344	PŮDORYS 2.NP SKUTEČNÉ PROVEDENÍ	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1-11
-------	-------------------------------------------	----------------------------------



LEGENDA MŇOT

-  STĚNĚVÉ KONSTRUKCE (DĚKOVÉ Z CP 450 mm + EPS 60 mm)
-  KAMĚNÉ ZIDVO Z CP NA UC, ZAZNAMY OTVORŮ, DĚKOVIT
-  ZIDVO Z BLOKŮ TĚMĚ LAMBDA YU, TL. 575 (400) mm
-  ZIDVO Z TVHĚNÝCH VĚPŮR W 200 ARI, P42, TL. 200 (230) mm
-  ZIDVO Z PŘÍČKOVÝCH VĚPŮR W 185, P2, TL. 115 (140) mm
-  ZIDVO Z PŘÍČKOVÝCH VĚPŮR P5 70, P4, TL. 70 (100) mm
-  PŘÍČKY Z SOK. TL. 100 A 125 (140) mm
-  BĚTONOVÉ KONSTRUKCE
-  TEPELNÁ ISOLACE

Tabuľka miestností 1.NP

číslo	názov	podlahová plocha [m ²]	obvod [m]	podlaha	skladba podlahy	podhled
502	schodišťa	9,5	8,0			skř
101	vstupní hala	11,4	14,7	keram. dlažba	P1	skř
102	chodba	2,4	6,5	keram. dlažba	P1	skř
103	chodba	3,1	4,0	keram. dlažba	P1	skř
104	chodba	3,2	7,6	keram. dlažba	P1	skř
celková plocha		25,5				
Prodejna						
121	prodejna	78,2	68,4	keram. dlažba	P2	skř
122	chodba	3,0	7,1	keram. dlažba	P2	skř
123	predstř	1,7	5,5	keram. dlažba	P1	skř
124	WC	1,6	5,3	keram. dlažba	P1	skř
125	okř	1,6	5,3	keram. dlažba	P1	skř
126	ložna	6,3	10,1	keram. dlažba	P2	skř
127	přístřeš skř	4,6	8,8	keram. dlažba	P2	skř
celková plocha		97,8				
Městská policie						
131	lanceř	14,0	15,3	keram. dlažba	P2	skř
132	WC	1,3	5,0	keram. dlažba	P1	skř
celková plocha		15,3				



±0,00 = 1.NP = 277,65 BpV

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 59
ul. K Cihelně 2, čp. 59, Praha - Satalice

DĚSATEL	PŮDORYS 1.NP SKUTEČNÉ PŘEVEDENÍ	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1-3
---------	-------------------------------------------	---------------------------------