

2016/199/1058

57

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 2. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1až 10

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, Hradec Králové

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,
na základě pověření zastoupen Ing. Radovanem Nůskem, lesním správcem Lesní správy
Vodňany

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4152940227/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDACTED], Senior
specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: CBTYN; finanční kód: 29366

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 2. 6. 2006 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. V čl. I. **Předmět smlouvy**, se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním takto:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to k pozemku parc. č. 1477/4, vedeném v katastru nemovitostí v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou, zapsaný na LV č. 14 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání pozemek uvedený v čl. I., odst. 1. této smlouvy o výměře 77 m² pro umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.”

2. V čl. II. **Nájemní doba**, smlouvy se odst. 1. nahrazuje novým zněním takto:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2021.“

3. V čl. V. **Způsob užívání**, je odst. 2. záměrně vynechán a v čl. VII. **Ostatní ujednání** je í odst. 3. záměrně vynechán.

- 4.. Do čl. VI. **Práva a povinnosti smluvních stran**, se vkládají odst. 6., 7., 8. a 9. tohoto znění:

„6. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozsířuje.

7. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti umístěného zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v umístěném zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

8. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

9. V případě převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.“

III.

1. Na základě čl. I). odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10. 1. 2003 dochází s účinností od 1.7. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 66.238,- Kč na částku 86.109,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším operátorem.

Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 19.871,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy podnájemcem bude nájemce pronajímatele písemně informovat.

2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 2. 6. 2006 ve znění dodatků č. 1 až 10 mění a doplňuje následovně:
3. **Čl. III. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájemné je od 1. 7. 2016 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 86.109,- Kč (slovy: „osmdesát šest tisíc jedno sto devět korun českých.““
4. Do **Čl. VII. Ostatní ujednání** se vkládá nový **odst. 6.**, který zní takto:
„6. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy dalším uživatelem, kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemku parc. č. 1477/4 v k.ú. Týn nad Vltavou, zapsanému na LV 14. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 11 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 11 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2. 6. 2006, ve znění dodatků č. 1 až 10.
3. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 6. 2016 s výjimkou čl. III. odst. 1., který nabývá účinnosti dne 1. 7. 2016.
4. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 11 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu vlastnoruční podpisy.

17-05-2016

Ve Vodňanech dne

Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Radovan Nůsek
lesní správce
Lesní správy Vodňany

V Praze dne 25.4.2016

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
[redacted] na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti

