

## Smlouva č. 1014

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel :** Název: Statutární město Ostrava  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce:** Název: Městský obvod Hrabová  
Sídlo: Bažanova 174/4  
720 00 Ostrava-Hrabová

**Zhotovitel :**

Podnikající pod obchodním jménem Zdeněk Hybner FIRMA VODAŘ

IČ : 15495809  
DIČ : CZ5812011304

### II.

#### Předmět smlouvy

- ( 1 ) Předmětem díla je provádění nepřetržité havarijní služby pro domovní a bytový fond ve vlastnictví objednatele , a to **nepřetržitě 24 hodin denně , 7 dní v týdnu , včetně svátků** , po celou dobu platnosti smluvního vztahu .
- ( 2 ) Havarijní službou pro účely této smlouvy se rozumí držení nepřetržité pohotovosti ve vymezeném časovém období ve smyslu článku II. odstavce 1 a neprodleném odstranění poruch , závada havárií na technickém zařízení ústředního topení ( ÚT ) , teplé užitkové vody ( TUV ) , studené vody ( SV ) , kanalizace ( KN ) , plynoinstalace ( PN ) , elektroinstalace (EL), vč. odstranění jejich následků a v provádění souvisejících prací za účelem uvedení zařízení do provozuschopného stavu bez nutnosti dalších oprav a následných prací .
- ( 3 ) Vymezení rozsahu obytných domů, kterých se havarijní služba dotýká je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a čítá celkem **218 bytových jednotek**. V případě změny počtu obytných domů a jiných nemovitostí na které se vztahuje tato smlouva bude tato smlouva objednatelem dle jeho požadavků upravena a předána zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tuto změnu bez výhrad akceptovat .

### III.

#### Způsob provádění prací

- ( 1 ) Limit zahájení prací na poruše, havárii nebo jiném hlášeném zásahu je nejpozději do 60 minut od nahlášení .
- ( 2 ) V případě souběhu nutnosti provedení více zásahů se stanovuje priorita provedení zásahů v tomto pořadí :



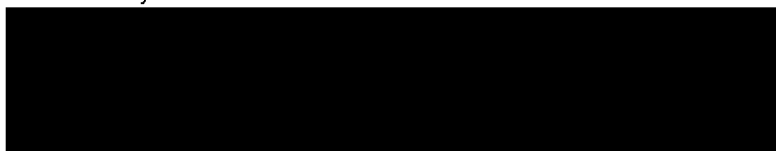
## 2.

1. únik plynu
  2. vytékající voda z tlakových rozvodů SV, TUV, UT
  3. zatékání střechou nebo z tlakových rozvodů do elektrických zařízení v objektu
  4. vytékání vody z odpadního potrubí a kanalizace
  5. přerušení dodávky elektrického proudu do celého objektu
  6. zatékání vody střechou nebo střešním svodem do objektu
- ( 3 ) Zhotovitel zajišťuje bez součinnosti s objednatelem koordinaci s dodavateli médií, jichž se budou případné práce dotýkat ( OVAK a.s. ,Veolia Energie ČR a.s., innogy Česká republika a.s. apod. ).
- ( 4 ) Zhotovitel zabezpečuje za spolupráce s objednatelem také zpřístupnění technického zařízení na kterém provádí havarijní opravu, ať už se toto nachází ve společných prostorách domu, v bytě nebo v nebytových prostorech a postupuje při tomto v souladu s platnými právními normami a v případné součinnosti s nájemníkem, s Městskou policií , Policií ČR nebo Hasičským záchranným sborem Města Ostravy .

## IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele

- ( 1 ) Za držení nepřetržité havarijní služby 24 hodin denně , 7 dní v týdnu , včetně svátků se sjednává smluvní cena ve výši :



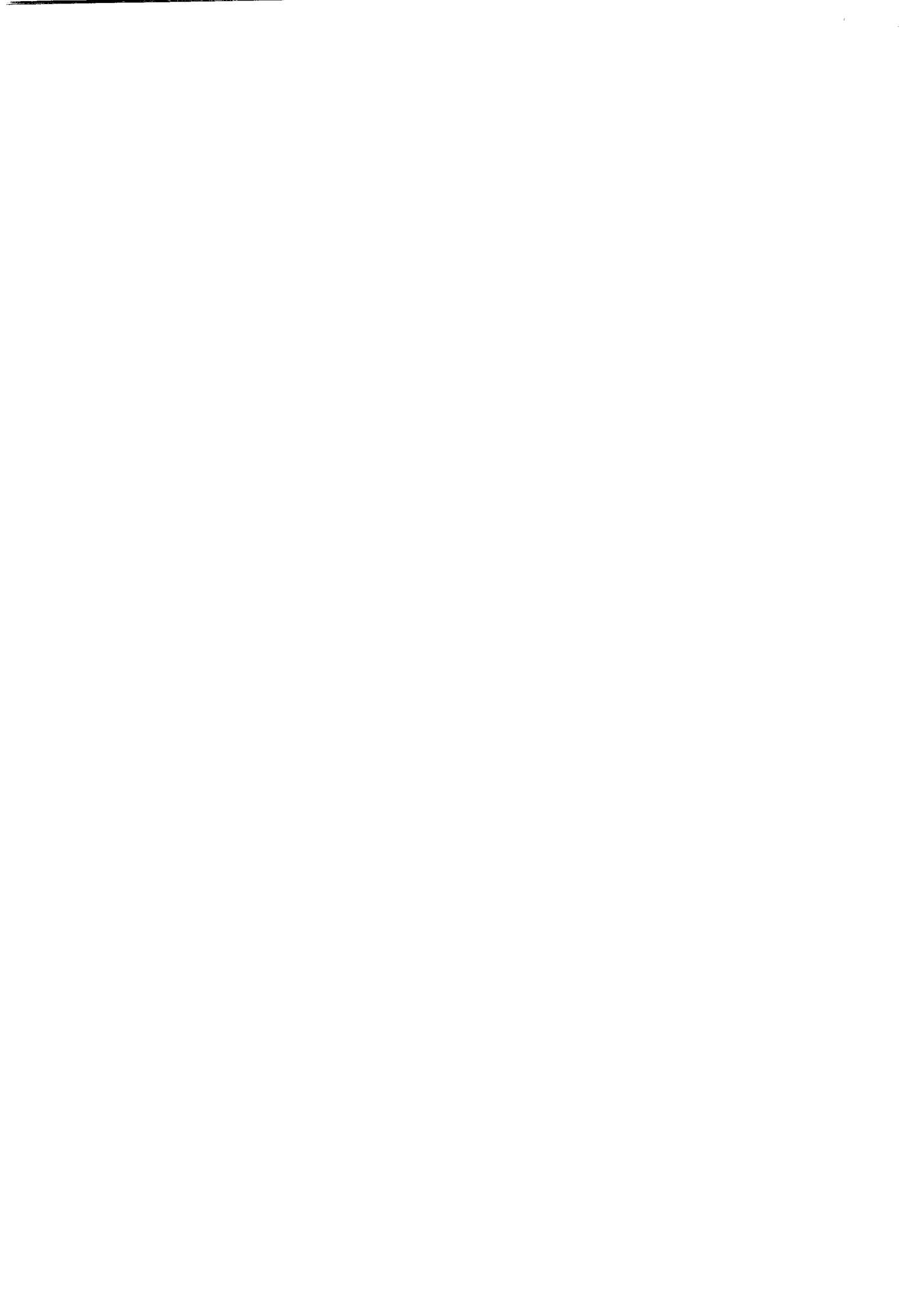
- ( 2 ) Za dopravu na místo provádění zásahu a zpět se sjednává smluvní cena ve výši :



- ( 3 ) Úplné odstranění nahlášené poruchy, závady nebo havárie, které bude prováděno v rámci zásahu, včetně nezbytných souvislostí a náležitostí , bude fakturována dle platných ceníků URS a to:
- 800 – 721 , 801 – 1 , 800 – 3 , 800 – 721 , 800 – 762 , 800 – 771 , 800 – 775 , 800 – 791 , 700 – 731 , 801 – 4 , 800 – 711 , 800 – 731 , 800 – 764 , 800 – 773 , 800 – 782 , 801 – 3 , 800 – 1 , 800 – 713 , 800 – 762 , 800 – 766 , 800 – 775 , 800 – 784 , C 21 M , 741 M – 21 , 155 M – 21 , 156 – M – 22 , 165 M – 36 , 800 – 783 , 800 – 787, kde je uvedena specifikace materiálu a prací. Cena bude uvedena včetně DPH .
- ( 4 ) Smluvní cena ve smyslu článku IV. Odstavce 1 a 2 se může každoročně upravit o index za uplynulý rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Smluvní cena se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení smluvní ceny. Výpočtovou základnou je vždy výše smluvní ceny z předchozího kalendářního roku.

## V. Platební podmínky

- ( 1 ) Pauza za držení nepřetržité havarijní služby bude placena k 10.5. pro rok 2021 ve výši [redacted] a následně vždy jednou ročně k 10.1. příslušného roku.
- ( 2 ) Na zásahy havarijní služby vyhotoví zhotovitel fakturu ve smyslu odstavce IV článku 2 a 3 a předá objednateli nejpozději do deseti dnů po provedení havarijního zásahu s výjimkou sobot a nedělí nebo státem uznaných svátků .



### 3.

- ( 3 ) Nezbytnou součástí faktury je položkový rozpočet každého jednotlivého zásahu dle platných ceníků URS ve smyslu článku IV. Odstavec 3.
- ( 4 ) Fakturace ceny ve smyslu odstavce V. článku 1 bude prováděna ročně, a to na základě vystavené faktury fa Vodař, která bude zaslána na adresu příjemce.  
Při plateb.styku uvádět variabilní symbol, tj. číslo faktury.
- ( 5 ) Objednatel a zhotovitel se dohodli na době splatnosti faktury 21 dnů .
- ( 6 ) Zálohová platba není přípustná .

### VI.

#### Jednotná evidence zásahů

- ( 1 ) Objednatel a zhotovitel se dohodli na jednotném způsobu vedení evidence jednotlivých zásahů .
- ( 2 ) Zhotovitel povede průběžně záznamy o realizaci díla písemně na jednotlivých předtištěných formulářích vyčleněných pouze pro účely vyplývající z této smlouvy .
- ( 3 ) Zhotovitel je povinen v této evidenci jednotlivých zásahů uvádět tyto skutečnosti :
  1. datum , hodina a minuta nahlášení havárie , poruchy nebo závady
  2. jméno , příjmení , adresa a případně telefonní číslo občana , který uvedené skutečnosti nahlásil
  3. čas výjezdu na zásah
  4. stručnou informaci o provedeném zásahu , použitém řešení , případně další rozhodné skutečnosti
  5. čas ukončení výjezdu
  6. potvrzení podpisem nájemníka nebo jeho zástupcem nebo podpisem člena představenstva , který závadu nahlásil.
- ( 4 ) Objednatel je oprávněn kdykoliv do této evidence nahlédnout .
- ( 5 ) Kopie těchto záznamů musí být přílohou faktury za každý jednotlivý zásah .

### VII.

#### Ostatní podmínky plnění předmětu smlouvy

- ( 1 ) Zhotovitel provádí sjednané práce na svůj náklad a na vlastní nebezpečí .
- ( 2 ) Veškeré změny oproti původnímu stavu , nutné změny z hlediska použité technologie musí být projednány s objednatelem .
- ( 3 ) Objednatel zajistí zhotoviteli případná další povolení potřebná pro provádění díla na základě jeho včasné žádosti tak , aby nebylo ohroženo plynulé provádění díla .
- ( 4 ) Zhotovitel provádí práce sjednané podle této smlouvy na své nebezpečí a odpovídá za dodržování platných bezpečnostních norem a požárních předpisů .
- ( 5 ) Zhotovitel je povinen při výkonu prací učinit taková opatření , aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví občanů pohybujících se v místě kde jsou prováděny práce .
- ( 6 ) Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody, které způsobí na zařízení a majetku ve správě objednatele a na majetku nájemců těchto objektů .
- ( 7 ) Objednatel si zabezpečí všechny náležitosti potřebné k využití veřejného prostranství v případě, že tento zábor bude nutný pro provedení díla .
- ( 8 ) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí – li , že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se odstranění zjištěných nedostatků. Jestliže zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem , je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce v této smlouvě dohodnuté , případně může odstoupit od této smlouvy a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody .
- ( 9 ) Dílo je dokončeno předáním objednateli . O tomto předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Jednotlivé zásahy budou přejímány průběžně .
- ( 10 ) Na vady a záruky platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění . Záruční lhůta díla počíná běžet předáním díla nájemníkovi a sjednává se na 24 měsíců na práci, a 6 měsíců na materiál dle dodacích smluvních podmínek výrobce . Práva z vad díla budou u zhotovitele uplatňována objednatelem .
- ( 11 ) Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve lhůtě sjednané , nejpozději však do dvou týdnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla .



#### 4.

#### VIII.

#### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebo škody na ní .

- ( 1 ) Vlastnické právo k zhotovené věci a nebo škody na ni přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla , uvedením této skutečnosti v zápisu o úspěšném předání a převzetí .

#### IX.

#### Sankce a smluvní pokuty .

- ( 1 ) V případě nedodržení ustanovení článku 1 a 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli ve výši [redacted] za každý jednotlivý případ .
- ( 2 ) Objednatel a zhotovitel se dohodli , že zhotovitel uhradí objednateli 0,05 % z celkové ceny díla při nedodržení termínu dokončení díla a to za každý započatý den prodlení , až do doby odstranění vad , potvrzené zápisem o předání a převzetí .
- ( 3 ) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty díla denně až do doby jejich odstranění .
- ( 4 ) Smluvní pokuta za neodstranění vad reklamovaných v záruční době , ve lhůtě 30 dnů , činí 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení , až do doby odstranění vad , potvrzeného zápisem o předání a převzetí díla .
- ( 5 ) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury , uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení do zaplacení .
- ( 6 ) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom , zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda , kterou lze vymáhat samostatně .
- ( 7 ) V případě vzniku škody bude hrazena pouze škoda skutečná , tj. bez ušlého zisku .

#### X.

#### Ostatní ujednání .

- ( 1 ) Zhotovitel písemně a viditelně oznámí na svůj náklad ve všech objektech v majetku objednavatele kontaktní telefonní čísla, na kterých je možno přivolat havarijní službu, a to nejpozději 3 dny před započítáním účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat toto oznámení ve všech objektech v majetku objednavatele, a to na svůj náklad. Kontaktní telefonní čísla: 602 759 356, 602 785 533.
- ( 2 ) Právní vztahy a věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 v platném znění.
- ( 3 ) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými smluvními dodatky .
- ( 4 ) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních , z nichž obdrží objednatel i zhotovitel jedním vyhotovením . Každé vyhotovení má platnost originálu .
- ( 5 ) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .
- ( 6 ) Výpověď lze dát na základě neplnění podmínek této smlouvy , nebo bez udání důvodů, objednatel a zhotovitel se dohodli na výpovědní lhůtě jeden měsíc při výpovědi podané objednatel a jeden měsíc při výpovědi podané zhotovitelem .
- ( 7 ) Tato smlouva nabývá účinnosti **dne 1.5.2021.**
- ( 8 ) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 62/1342.) ze dne 31.3.2021.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují , že s jejím obsahem souhlasí , že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů , jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni , ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek .

Na důkaz toho připojují své podpisy .

[redacted]  
Objednatel



[redacted]

