

## Dohoda o splátkách dluhu č. 10171/2021/OFR

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou, zmocněné k podpisu této dohody usnesením

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2876/RMOb1822/46/21 ze dne 19.04.2021

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: xxxx  
VS: 8250200721

---

dále jen **věřitel**

a

**Stará aréna s.r.o.**

se sídlem 28. října 49/23, 702 00 Ostrava

zastoupená: KD, jednatelkou

---

IČ: 02478439  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **dlužník**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o splátkách dluhu (dále jen „dohodu“)

**Obsah dohody**

---

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Dlužník je nájemcem prostoru - jednotky č. 1767/901 o výměře 175,75 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1767 na ulici Nádražní č. o. 42, který je na pozemku p. č. 1289/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), a to na základě smlouvy o nájmu prostoru služebního podnikání č. NP/OM/2017/049 ze dne 23.11.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.07.2020.

**Čl. II.**

**Předmět dohody**

Dlužník dluží nájemné za období 01.01.2021 do 31.03.2021 ve výši 53.148,00 Kč a zálohy na služby spojené s užíváním prostoru za období 01.01.2021 do 31.03.2021 ve výši 780,00 Kč.

období	nájem	zálohy na služby
2021/01	17.716,00 Kč	260,00 Kč
2021/02	17.716,00 Kč	260,00 Kč
2021/03	17.716,00 Kč	260,00 Kč

Dlužník prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 53.928,00 Kč, co do důvodu i výše.

Dopisem ze dne 23.03.2021 se dlužník obrátil na věřitele se žádostí o uzavření dohody o splátkách dluhu.

**Čl. III.**

**Lhůty a výše splátek**

Dlužník se zavazuje dlužnou částku ve výši 53.928,00 Kč zaplatit v měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem 2021, a to následovně:

9 měsíčních splátek ve výši 5.393,00 Kč (období 05/2021-01/2022)

1 měsíční splátka ve výši 5.391,00 Kč (období 02/2022)

Touto dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne účinnosti této dohody a tyto úroky dlužník uznává co do důvodu i výše. Tyto úroky z prodlení jsou splatné do 31.03.2022.

Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do posledního kalendářního dne v měsíci, na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Jednotlivé platby budou označeny variabilním symbolem 8250200721. Při dodržení této dohody bude celkový dluh vyrovnán do 31.03.2022.

Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku ve lhůtě její splatnosti, stává se zbytek dluhu splatným a dlužník je povinen zaplatit zbytek dluhu do 14 dnů od data splatnosti první neuhrazené splátky. Zároveň se jedná o zvlášť závažné porušení povinností dlužníka – nájemce prostoru a věřitel – pronajímatel prostoru je v tomto případě oprávněn dát dlužníku výpověď z nájmu z prostoru bez výpovědní doby v souladu s § 2232 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dlužník a věřitel se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu (nejstarší pohledávku) a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení úročeny.

#### **čl. IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Změny a dodatky této dohody lze provádět pouze písemně, a to po dohodě obou stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede věřitel.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2876/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za dlužníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Stará aréna s.r.o.**