

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 06239714

DIČ: CZ06239714

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: odd.C, vložka 278697

zastoupena: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 5290

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

uzavřená dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.:1705/1, 1687/2, 1705/8, 1720/11, katastrální území Hloubětín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: 609 pro k.ú. Hloubětín, obec: Praha (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí povinná osoba zřídí v rámci stavební akce: „ÚPRAVA ULICE PODĚBRADSKÁ A STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKY PODĚBRADSKÁ – U TESLY (SSZ 9.221), Přeložka vodovodního řadu DN200/DN300 (posílení) v ulici Poděbradská – 1.etapa“, na služebném pozemku přeložku vodního díla vodovodu (dále jen „přeložka“), která bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebném pozemku.
4. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Umístění přeložky na služebném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby uzavřít do 60 dnů od doručení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby, nejpozději však do dne podepsání zápisu o předání přeložky, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě, které zřídí za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Strany sjednávají, že písemnou výzvu budoucí oprávněné osoby nahrazuje rovněž den, kdy se uskuteční přejímací řízení k převzetí dokončené přeložky vodního díla od jejího zhotovitele, nebo den podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí či oznámení o užívání stavby přeložky vodního díla, přičemž pro počátek běhu lhůty pro splnění závazku budoucí povinné osoby je rozhodující ta událost, která nastane dříve.

Čl. III. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebného pozemku ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
 - a) strpět na služebném pozemku umístění přeložky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služebné pozemky za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
 - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
 - d) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví pozemku na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky.
7. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady budoucí povinná osoba.

Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí povinná osoba se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene veškeré doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Nesplní-li budoucí povinná osoba svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
3. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucí povinné osoby, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.

4. V případě, že budoucí povinná osoba převede vlastnické právo ke služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje se o tom nejpozději do 30 dnů od převodu informovat budoucí oprávněnou osobu a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebního pozemku.
5. Nesplní-li budoucí povinná osoba svoji povinnost uvedenou v odstavci 4 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
6. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.
7. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu / nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu přeložky.

Čl. V.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace vodního díla
2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na služebním pozemku
3. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

V Praze dne:

za budoucí povinnou osobu:

V Praze dne:

za budoucího oprávněnou osobu:

.....
Ing. Ladislav Váňa, jednatel

.....

 Za správnost odpovídá
Koucalka

 Za správnost odpovídá
Mgr. Votřelová Simona

Rozsah a specifikace vodního díla

Název akce:		Přeložka vodovodního řadu DN200/DN300 (posílení) v ulici Poděbradská – 1.etapa
Smlouvy	č.smluv	

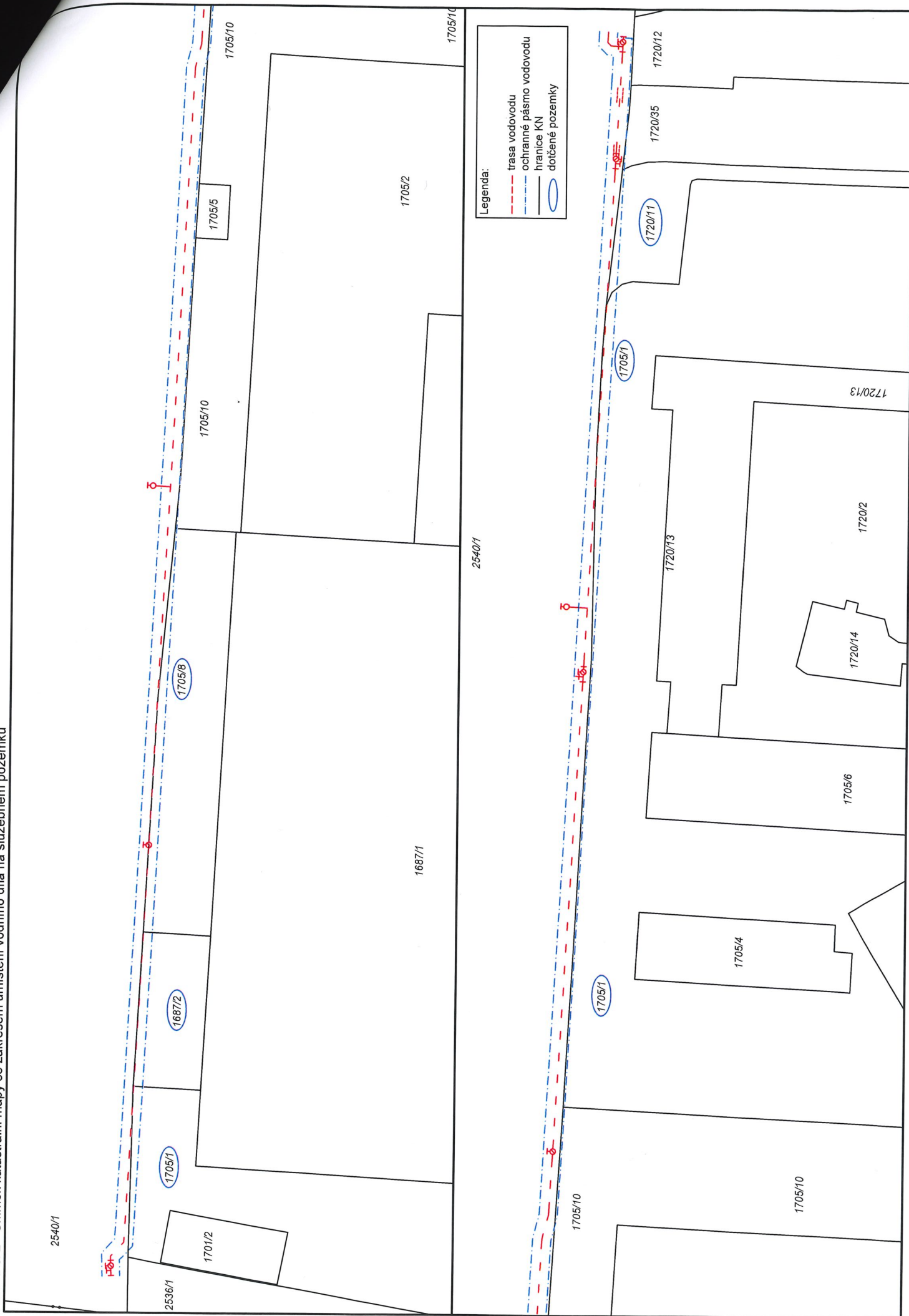
--

Vodovod

název řadu	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	nový / přeložka	k.ú.	č.parc.	LV	vlastník
Vodovodní řad Poděbradská - 1.etapa	300	343,35	TLT s těžkou protikorozní ochranou	přeložka	Hloubětín	2540/1	1003	Hl. m. Praha
Vodovodní řad Poděbradská - 1.etapa	300	35,44	TLT s těžkou protikorozní ochranou	přeložka	Hloubětín	1705/1	609	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
Vodovodní řad Poděbradská - 1.etapa	300	28,46	TLT s těžkou protikorozní ochranou	přeložka	Hloubětín	1687/2	609	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
Vodovodní řad Poděbradská - 1.etapa	300	35,42	TLT s těžkou protikorozní ochranou	přeložka	Hloubětín	1705/8	609	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
Vodovodní řad Poděbradská - 1.etapa	300	1,38	TLT s těžkou protikorozní ochranou	přeložka	Hloubětín	1720/11	609	CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

Σ DN 300	444,1
Σ DN 150	
Σ DN	444,1

Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na služebním pozemku



Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- 1) **Geometrický plán** (dále jen **GP**) s vyznačením rozsahu věcného břemene **v příslušném počtu vyhotovení**. Příslušný počet vyhotovení GP se řídí počtem účastníků smlouvy na straně povinné osoby. **Minimální** počet je **4** vyhotovení GP při 1 osobě na straně povinného S každým dalším účastníkem smlouvy roste počet GP.

Upozornění: minimálně **4** vyhotovení GP musí být v originále nebo ověřené kopii. KÚ požaduje **1** originál **GP** nebo jeho **ověřenou kopii**.

V GP by mělo být uvedeno:

- druh věcného břemene: dle smlouvy o zřízení věcného břemene
- oprávněný: Hlavní město Praha
- výkon práv prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele

Poznámka: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2) **Zaměření skutečného provedení** stavby včetně podélného profilu – **1x**
- 3) **Potvrzení o předání zaměření** na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 4) **Soutisk zaměření skutečného provedení** stavby a GP, a to podle jednotlivých druhů typů sítí (vodovod, splašková kanalizace, srážková kanalizace, jednotná kanalizace) - **1x**
- 5) V případě právnické osoby na straně povinné osoby aktuální ověřený výpis z OR (pokud není založen na KÚ), při zastupování plná moc s ověřenými podpisy – **1x**
- 6) Kopie **kolaudačního souhlasu (rozhodnutí)** - **1x**