

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace

IČ : 00847470
DIČ : CZ00847470
se sídlem : Tajovského 1156/1, Havířov-Podlesí, 736 01
ID datové schránky : 7edu8gj
bankovní spojení : Česká spořitelna
číslo účtu : 1666000319/0800
zastoupená : Mgr. Michaela Rosová, ředitelka
tel. :

ve věcech technických : Ing. Lukáš Hykel, zástupce ředitele, koordináční a projektový pracovník

tel. :

(dále jen „Santé“) jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

BASTA stavební práce, s.r.o.

IČ : 03748901
DIČ : CZ03748901
se sídlem : Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava
ID datové schránky : ci2v6bt
bankovní spojení :
číslo účtu :
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 61226
zastoupená : Stanislavem Baďurou ml., jednatelem společnosti
tel. : , e-mail:

ve věcech technických : Stanislav Baďura
tel. : , e-mail:

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),
společně též „smluvní strany“

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo – stavbu „Rekonstrukce oplocení areálu Santé“.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek IV Předmět díla

1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace stavby, která byla zhotoviteli předána nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky, zejména:
 - a) Vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště
 - b) Provedení všech prací v souladu s obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a touto smlouvou, provedení předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla
 - c) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - d) Zajištění technického dozoru stavebníka osobou s autorizací v oboru pozemní stavby
 - e) Fotodokumentace stavu před zahájením a během provádění prací, která bude součástí předávací dokumentace dokončeného díla
 - f) Odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení
 - g) Průběžný úklid staveniště

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek V Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **30. 06. 2021** a nejpozději poslední den lhůty dílo předat objednateli. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Místem plnění je objekt na adrese ul. Tajovského 1156/1, v Havířově.
4. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně 2 dny předem telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně.
5. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne bez zavinění objednatele ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby, lze termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo přiměřeně změnit; změna termínu dokončení díla musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím původně sjednaného termínu. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného.

Článek VI Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za provedené dílo	557.353,82 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>117.044,20 Kč</u>
Cena za provedené dílo celkem včetně 21% DPH	674.398,12 Kč

slovy: šest set sedmdesát čtyři tisíc tři sta devadesát osm korun českých dvanáct haléřů

2. Cena bez DPH, sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Pokud kalkulace nákladů neobsahuje některou z položek obsažených ve schválené dokumentaci stavby, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku.
4. Cena, sjednaná ve smlouvě o dílo, může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně množství prací oproti předané schválené projektové dokumentaci stavby pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného před provedením těchto prací. V dodatku bude dohodnuto množství a cena těchto víceprací. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Cena bude snížena v případě neprovedení prací dle předané schválené projektové dokumentace za předpokladu vzájemného odsouhlasení. Ke změně ceny dojde ve všech případech pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oběma (všemi) smluvními stranami.
5. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících prokazatelně na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti zhotoviteli, bezdůvodné zabránění přístupu na staveniště), vůči zhotoviteli se nepoužijí sankční ujednání dle článku XV odst.1. této smlouvy.
7. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VII Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla objednatelem vystaví daňový doklad na sjednanou cenu díla dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od jejího doručení objednateli.
2. V této zakázce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací dle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně, datovou schránkou nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo. Změnu účtu musí zhotovitel objednateli oznámit neprodleně postupem sjednaným v článku II. odstavci 2. této smlouvy.

Článek VIII Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen:
 - bezpečně zajistit prostory stavby (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí);
 - zajistit na své náklady hlídání předaných prostorů staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem;
 - odstranit ihned na své náklady případné závady vzniklé v průběhu stavby
 - zajistit odvoz a likvidaci odpadu z místa staveniště na skládku, v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně zaplacení poplatku za uložení odpadu na skládku.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly vč. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. Zhotovitel zodpovídá v prostoru staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
6. V areálu střediska je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů.

Článek X Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu

mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.

5. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na stavenišťě neoprávněným osobám.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.
7. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 1.000.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
9. Podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory a vytvořit orgánu finanční kontroly podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP, v případě, že je pro tuto stavbu určen.
12. Zhotovitel provede ode dne převzetí stavenišťě stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí stavenišťě.
13. Do stavebního deníku se zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele.
14. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
15. Stavební deník, jenž bude k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn;
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - zápis o předání a převzetí stavenišťě.

- a) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy.
- b) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat osoba odpovědná za vedení realizace díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechány řádky nebo ponechána volná místa.
- c) Do deníku jsou oprávněni provádět záznamy oprávnění zástupci zhotovitele, oprávnění zástupci objednatele, osoby pověřené výkonem autorského dozoru, osoby pověřené výkonem funkce koordinátora BOZP a zástupci státního stavebního dohledu.
- d) Nesouhlasí-li osoba odpovědná za vedení realizace díla zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- e) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- f) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby druhý průpis denních záznamů.
- g) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
Dle § 157 zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je zhotovitel povinen po dokončení stavby předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek XI

Předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací v termínech dle článku V. této smlouvy.
2. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné nebo telefonické výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
4. O předání díla bude sepsán zápis.
5. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

Článek XII

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemné oznámení bude považována i reklamáce e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo s tím, že záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady.
7. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady a to v termínu podle čl. XII. odst. 4. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XIII

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V této smlouvy;
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace;
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje technické návrhy a připomínky autorského dozoru, dozoru vlastníků a správců sítí dle článku XVI odst. 2 této smlouvy.
2. Odstoupením se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení. Účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XV Sankční ujednání

1. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době nebo vady vyřčené při převjímce dokončeného díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že nedodrzuje pořádek na pracovišti, nebo nedodrzuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zhotovitel nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ a za každý den, ve kterém bude trvat.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.

Článek XVI Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat, v průběhu realizace stavby, technické návrhy a připomínky vznesené zástupcem objednatele a osobou pověřenou objednatel výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje

respektovat dohody uzavřené objednatelem s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že obsah smlouvy a příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Havířově dne 26.04.2021

V Havířově dne 26.04.2021

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Michaela Rosová
ředitelka Santé – centrum ambulantních
a pobytových sociálních služeb

.....
Stanislav Baďura ml.
jednatel společnosti