

Smlouva o dílo na VZ
„Projektová dokumentace – HASIČSKÁ ZBROJNICE SDH ŽIDENICE“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. smlouvy objednatele: 0521100042
č. smlouvy zhotovitele: 042021

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č. ú. 2220621/0100
Zástupci objednatele:
a) *ve věcech smluvních:* Mgr. Aleš Mrázek,
starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) *zástupce ve věcech technických:* Ing. Petr Kunc, místostarosta MČ Brno-Židenice
tel: 548 426 159 email: kunc@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel: **Ing.arch. Pavel Klein – KT architekti**
Sídlo: Kroftova 1603/35, 616 00, Brno
Statutární orgán: Ing.arch. Pavel Klein - jednatel
IČ: 72385120
DIČ: CZ 7409205496
Bankovní spojení: Fio banka č.ú.: 2600288510/2010
Datová schránka: imzgp55
Zástupce pověřený jednáním:
a) *ve věcech smluvních:* Ing.arch. Pavel Klein – jednatel
tel: 605 944 569 email: pklein@seznam.cz
b) *ve věcech technických, stavbyvedoucí:* Ing.arch. Pavel Klein – jednatel
tel: 605 944 569 email: pklein@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „**Projektová dokumentace – HASIČSKÁ ZBROJNICE SDH ŽIDENICE**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace za podmínek zde stanovených, a to:

2.1 Studie – Vypracování studie v rozsahu půdorysů každého podlaží (M 1:100), charakteristický řez (M1:100), pohledy (M 1:100), situace na podkladu katastrální mapy (M 1:250, 1:500). Podkladem pro vypracování studie je skica – dispoziční studie zpracovaná ÚMČ Brno Židenice 03/2021 (**Příloha č. 2**). Zadavatel umožňuje variantní řešení, musí však být odsouhlaseno oprávněným zástupcem zadavatelem, velitelem JSDH Židenice a dotačním orgánem v rámci dotačního programu MV-GŘ HZS ČR – Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

2.2 Dokumentace bouracích prací – Bude vypracována na základě předaného zaměření stávajícího stavu (příloha č. 3) a prohlídky místa stavby. Dokumentace bude vypracována dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v přiměřeném rozsahu.

2.3 Dokumentace pro vydání společného povolení – Bude vypracována na základě objednatelem schválené studie viz. bod 2.1. Dokumentace bude vypracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v přiměřeném rozsahu.

2.4 Podání žádosti o vydání společného povolení – Předmětem zakázky je podání žádosti o vydání Společného povolení vč. získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a technické infrastruktury.

2.5 Projektová dokumentace pro provádění stavby – Bude vypracována na základě dokumentace pro vydání společného povolení viz bod 2.3. Dokumentace bude vypracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v přiměřeném rozsahu.

2.5.1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

POŽADAVKY NA VYBAVENÍ OBJEKTU JDSH ŽIDENICE:

1.NP

Temperovaná garáž pro 2 hasičské vozy (typ CAS 24 S2Z 6000/400) , min vnitřní š. 10 m, min. hl. 11,5 m, min. s.v. 5,5 m.

- Osobní auto mimo objekt, možnost vjezdu do čisté dílny.
- Čistá dílna – min š. 3 m, hl. min 6 m – dveře z ulice.
- Vlastní vstup.
- Hygienická smyčka.

- Hrubá očišta.
- Pračka a sušička na ochranné oděvy.
- 1x WC

2. NP

- Sklad výstroje OOPP – min. 20 m²
- Sklad chemická služba – min. 7 m²
- Sklad na technické prostředky – min 7,5 m²
- Místnost krizového štábu

3. NP

- Kancelář velitele JPO (vč. lůžka).
- Odpočinkové místnosti krizového štábu 3x 3 osoby (nebo 4x 2 osoby).
- Denní místnost s kuchyňkou.
- Sociální zázemí – sprchy, WC – muži, ženy
- Úklidová místnost.
- Technická místnost.

Schodiště min. š. 1,1 m.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Vnitřní prostory zbrojnice musí odpovídat ČSN 73 5710.
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - s připomínkami a podmínkami příslušných institucí,
 - s dispoziční studií – HASIČSKÁ ZBROJNICE SDH ŽIDENICE, p. č. 6149, 6146 k. ú. Židenice, zpracovanou Ing. Petrem Kuncem, místostarostou MČ Brno-Židenice, v březnu 2021, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy,
 - se zaměřením stávajícího stavu – **Příloha č. 3** této smlouvy,
 - s plánkem Koordinační situace ul. Kosmákova – **Příloha č. 4** této smlouvy,
 - s požadavky v rámci dotačního programu MV-GŘ HZS ČR – Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.
4. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb (př. posouzení denního osvětlení a proslunění, průzkum atp.) a výkonů zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek

dle zadávací dokumentace, právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

5. Součástí díla je poskytnutí součinnosti a informací objednateli v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele na provedení stavby v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
7. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci.
8. V případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
9. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
10. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
11. Předmětem dokumentace nejsou přípojky a zpevněné plochy vně areálu. V rámci projektu „oprava ul. Kosmákova je navržena nová přípojka vody - Koordinační situace ul. Kosmákova (příloha č. 4), přípojky kanalizace, elektřiny a plynu zůstávají ve stávajících polohách, bude-li vyžadována změna, musí být zahrnuta do projektové dokumentace a inženýrské činnosti.
12. Objekt bude mít tzv. „zelenou střechu“, která bude navržena v souladu se standardem pro navrhování, provádění a údržbu zelených střech (viz. <https://ekodotace.brno.cz/wp-content/uploads/2019/06/Publikace-Standardy.pdf> a **Příloha č. 5** této smlouvy).
13. Projekt bude členěn na dva samostatné objekty: SO – 01 Hlavní objekt, SO – 02 Areál.
14. Zpracovatel si zajistí geodetické zaměření řešeného území (polohopis a výškopis) na své náklady.
15. Zpracovatel na své náklady zajistí IG průzkum (inženýrskogeologický průzkum) v nezbytném rozsahu pro plnění zakázky.

III. Doba a místo plnění

1. Místo plnění veřejné zakázky: Předání kompletní a řadě provedené projektové dokumentace (etap?) v místě sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.
2. Doba plnění veřejné zakázky: Do 12 měsíců od podpisu smlouvy (viz **Příloha č. 1** - Harmonogram projekčních prací).

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	724.000 Kč
DPH 21 %	152.040 Kč
Celková cena s DPH	876.040 Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Projektová dokumentace bude zhotoviteli uhrazena po řádném plnění a protokolárním odevzdání jednotlivých částí (etap) projektové dokumentace (čl. II, bod 2.1-2.5), a to na základě předávacích protokolů, které budou přílohou jednotlivých faktur (1 faktura na 1 část – etapu veřejné zakázky) odsouhlasených oprávněným zástupcem zadavatele. Platba proběhne vždy po odevzdání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po ukončení a protokolárním odevzdání projektové dokumentace.
4. Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu.
5. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je, s ohledem na **podporu účasti malých a středních podniků ve veřejných zakázkách**, s odkazem na § 6 odst. 4 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat níže uvedené náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2
8. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel požaduje průběžné konzultace se zhotovitelem dle potřeby, **minimálně 5x** v sídle zadavatele (případně po domluvě s objednatelům prostřednictvím vzdáleného přístupu).
3. Pořadí prováděných prací jednotlivých částí veřejné zakázky určí zadavatel, který má možnost se na pořadí se zhotovitelem domluvit.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, stanovisky k projektové dokumentaci, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. VII, odst. 3 této smlouvy, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

5. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit podporu vzdělávání a odborné praxe

- d) při zajištění, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden praktikant – student magisterského stupně relevantního studijního programu/oboru (např. oboru Architektura a stavitelství, Stavební inženýrství, Konstrukce staveb, apod.), a to alespoň v délce 14 kalendářních dnů. Splnění uvedené podmínky zhotovitel doloží objednateli zasláním potvrzení o vykonání odborné praxe, vystaveným zhotovitelem praktikantovi, a to nejpozději do 14 dnů od předání díla.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 5, písmeno a), b), a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
8. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 6 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené,

jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.

2. V případě, že dílo nebo jeho části (etapy) budou splňovat náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme je objednatel na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že dílo nebo jeho části (etapy) nebudou splňovat náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, vyzve objednatel zhotovitele v přiměřené lhůtě k nápravě, kdy zhotovitel je povinen vady na díle či jeho částech (etapách) odstranit, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od výtky, s předložením písemného protokolu s popisem provedených oprav. Protokol o opravách bude opatřen podpisem a razítkem zhotovitele.
4. Ustanovení § 2605 odst. 1 NOZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato sjednaným způsobem.
5. Kompletní projektová dokumentace ke všem částem díla dle bodů 2.2-2.5 bude předána objednateli v digitální podobě, a to v uzavřeném formátu (PDF) a otevřeném formátu (DOC, XLS, DWG).

V tištěné podobě bude předána v tomto počtu:

- Studie – 2x
- Dokumentace bouracích prací – 3x
- Dokumentace pro vydání společného povolení – 3x
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů – 1x
- Dokumentace pro provedení stavby – 6x
- Soupis prací – 2x
- Výkaz výměr – 6x

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla (jednotlivé stupně PD) ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla (harmonogramu projekčních služeb). Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se dále zavazuje objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč v případě porušení čl. VI., bodu 5., písm. d) této smlouvy, a dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě porušení čl. VI., bodem 5., písm. a), b) této smlouvy, doloženým pravomocným rozhodnutím příslušných orgánů veřejné moci, příp. jiným, objektivním a zcela prokazatelným způsobem.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na příp. náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
6. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny řádně a včasné dokončeného díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI., bod 5., písm. a), b) či c) ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 5, písmeno a), b) této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že objednatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy (např. pokud Objednatel neposkytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla, k čemuž se zavázal v čl. VI. odst. 1 této smlouvy).

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

7. Veškeré uvedené přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí:
- Příloha č. 1** – Harmonogram prací
 - Příloha č. 2** – Dispoziční studie
 - Příloha č. 3** – Zaměření stávajícího stavu
 - Příloha č. 4** – Koordinační situace ul. Kosmákova
 - Příloha č. 5** – Standard pro navrhování, provádění a údržbou zelených střech
 - Příloha č. 6** – Nabídkový rozpočet

V Brně dne...^{22.4.2021} Statutární město Brno



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne...^{22.04.2021}



Ing. Arch. Pavel Klein - KT architekti
jednatel

