

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavba: Nebytový prostor č.101 v ulici Antonínska 424/8	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Praha 7
		IČ: 879202098	DIČ: CZ- 879202098
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	ArtibaStav s.r.o.		
Zpracoval	Sedláček		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		02.04.2021	
			CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 16 128,52
7	ZRN (ř. 1-6) 322 570,42	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 16 128,52
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 16 128,52

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 338 698,94</b>	
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem
		snižovaná	15,0		
		základní	21,0	338 698,94	71 126,78
				<b>Cena s DPH</b>	<b>409 825,72</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>					
Dodá zadavatel				0,00	
Klouzavá doložka				0,00	
Zvýhodnění				0,00	

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nebytový prostor č.101 v ulici Antonínska 424/8

Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Antonínská 424

Zpracoval:  
28.03.2021

Kód	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	142 884,50	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	117 175,00	0,000	0,000
997	Přesun sutě	23 904,50	0,000	0,000
998	Přesun hmot	1 805,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	179 685,92	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 217,00	0,000	0,000
741	Elektroinstalace - silnoproud	53 755,00	0,000	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 488,00	0,000	0,000
778	Podlahy povlakové	36 629,72	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	5 600,00	0,000	0,000
775	Podlahy skládané	15 975,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	3 834,90	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	6 521,60	0,000	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	20 164,00	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	26 220,70	0,000	0,000
787	Dokončovací práce - zasklívání	1 280,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>322 570,42</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nebytový prostor č. 101 v ulici Antonínská 424/8

Objednatel  
Zhotovitel  
Místo Antonínská 424

Zpracoval  
28.03.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>142 884,50</b>	<b>0,000</b>	
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>117 175,00</b>	<b>5,541</b>	
1	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,700	168,00	7 845,60	0,000	0,000
2	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	170,000	110,00	18 700,00	0,000	0,000
3	014		Potažení vnitřních ploch stropu lepidlem se síťovinou	m2	46,700	232,00	10 834,40	0,005	0,001
4	014	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	46,700	92,00	4 296,40	0,000	0,000
5	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	170,000	169,00	28 730,00	0,004	0,350
6	014	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	170,000	68,00	11 560,00	0,000	0,000
	602	602011121RT1	Omítka jádrová sanační CEMIX 084, ručně, tloušťka vrstvy 20mm	m2	15,000	640,00	9 600,00	0,000	0,000
5		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,000	1 329,00	1 329,00	0	0
11		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,000	430,00	860,00	0,000	0,000
143	631	631311124	Mazanina II do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,500	3 100,00	1 550,00	2,256	5,190
7	013	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	120,000	60,00	7 200,00	0,000	0,000
8	14		Zahození rýh maltou vápenocementovou	m	120,000	88,00	10 560,00	0,000	0,000
9	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m vč. balkonů	m2	46,700	88,00	4 109,60	0,000	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>23 904,50</b>	<b>0,000</b>	
11	997	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	3,500	104,00	364,00	0,000	0,000
	997	997002600RT1	Vykližení prostor a likvidace odpadu	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000	0,000
12	997	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,500	230,00	805,00	0,000	0,000
13	997	997013501	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,000	12,00	420,00	0,000	0,000
14	997	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,500	1 233,00	4 315,50	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>1 805,00</b>	<b>0,000</b>	
16	998	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	2,500	550,00	1 375,00	0,000	0,000
17	998	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	2,500	172,00	430,00	0,000	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>179 685,92</b>	<b>0,000</b>	
<b>725 Zdravotnická - zařizovací předměty</b>							<b>7 217,00</b>	<b>0,000</b>	
20	721	722176111	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 16 mm - nové rozvody ZTI k zařizovacím předmětům - umyvadlo	m	10,000	140,00	1 400,00	0,000	0,000
21	286	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	10,000	28,00	280,00	0,000	0,000
22	721	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	5,000	221,00	1 105,00	0,000	0,000
23	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 8 mm DN do 22 mm	m	10,000	55,00	550,00	0,000	0,000
26	551	55161003	Alcplast Sílon umyvadlový průměr 40 mm s převlečnou maticí 32 mm (5/4)	sada	1,000	271,00	271,00	0,000	0,000
25	551	55144048	baterie umyvadlové pákové stojánkové	kus	1,000	1 043,00	1 043,00	0,002	0,002
26	721	725829111	Montáž baterie stojánkové G 1/2	kus	1,000	160,00	160,00	0,000	0,000
	551	55145353	hadice sprchové 150cm jednozámkové	kus	1,000	330,00	330,00	0,000	0,000
	551	55145100	Růžice sprchové ruční	kus	1,000	540,00	540,00	0,000	0,000
28	725	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	82,00	164,00	0,000	0,000
29	551	55144048	baterie sprchové vanové nástěnné	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	0,000	0,000
30	721	725829101	Montáž baterie nástěnné pákové	kus	1,000	284,00	284,00	0,000	0,000

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

stavba: Nebytový prostor č. 101 v ulici Antonínská 424/8

Objednatel  
Zhotovitel  
Místo Antonínská 424

Zpracoval  
28.03.2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
78	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	53,000	143,00	7 578,00	0,000	0,000
79	284	28411003	lišta soklová PVC 30 x 30 mm	m	53,000	170,00	9 010,00	0,000	0,000
79		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 600,00</b>		<b>0,000</b>
103	611	61160706	dveře vnitřní hladké pině 1křídlové bílé šířka do 80cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	0,021	0,021
104	611	61160706R00	dveře kování ELEGANT, klíč FAB	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	0,021	0,021
97		766670RA3	Demontáž truhlářských prvků - parapety	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
92		<b>775</b>	<b>Podlahy skládané</b>				<b>15 975,00</b>		<b>0,015</b>
72	763	763614131	M podlahy z desek do tl 18mm, na sraz, šroubovaných vč. dodávky desky CETRIS BASIC II 18mm	m2	33,000	480,00	15 840,00	0,000	0,001
97	775	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,150	900,00	135,00	0,000	0,000
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>3 834,90</b>		<b>0,000</b>
55	771	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic reálných hladkých do malty do 45 ks/m2	m2	3,000	512,00	1 536,00	0,000	0,000
57	771	111411	Dlaždice RAKO COLOR TWO GRS17623	m2	3,300	388,00	1 280,40	0,000	0,000
58	771	771101141R00	Provedení hydroizolační stěrky pod dlažby dvouvrstvě vč. penetrace podkladu	m2	2,000	140,00	280,00	0,000	0,000
59	771	771101141R01	Hydroizolace Mapei Mapelastic 16 kg MAPELASTIC16	kg	3,000	150,00	450,00	0,000	0,000
60	771	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování lmelem dvousložkovým	m2	3,000	42,00	126,00	0,000	0,000
61	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,250	650,00	162,50	0,000	0,000
98		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>6 521,60</b>		<b>0,000</b>
79	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - atelier č.1	m2	4,700	100,00	470,00	0,000	0,000
82	597	59761255 LSS	obkladačka Classic, 150 x 150 x 6 mm, odstín bílý	m2	8,500	290,00	2 465,00	0,000	0,000
80	781	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty - kuchyňská linka + koupelna	m2	7,700	420,00	3 234,00	0,000	0,000
99	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování lmelem dvousložkovým	m2	7,700	38,00	292,60	0,000	0,000
100	771	781471	Přesun hmot tonážní pro obklady v objektech v do 6 m	t	0,100	600,00	60,00	0,000	0,000
101		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>20 164,00</b>		<b>0,000</b>
102	783	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením, oškrábáním - dveře, okenní rámy, křídla	m2	44,000	250,00	11 000,00	0,000	0,000
77	783	783101205	Dekorační obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - obnova okenních rámu a křídla	m2	28,000	65,00	1 820,00	0,000	0,000
78	783	783122111	lmelem plochy do 30% - obnova okenních rámu a křídla	m2	28,000	58,00	1 624,00	0,000	0,000
103	783	783301303	otopná tělesa	m2	20,000	40,00	800,00	0,000	0,000
104	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně, otopná tělesa	m2	20,000	74,00	1 480,00	0,000	0,000
105	783	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně, otopná tělesa	m2	20,000	120,00	2 400,00	0,000	0,000
106	783	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50mm Z + 2x email	m	20,000	52,00	1 040,00	0,000	0,000
107		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>26 220,70</b>		<b>0,000</b>
108	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	216,700	29,00	6 284,30	0,000	0,000
109	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	216,700	15,00	3 250,50	0,000	0,000
110	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra vybomě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	216,700	77,00	16 685,90	0,000	0,000
		<b>787</b>	<b>Dokončovací práce - zasklívání</b>				<b>1 280,00</b>		<b>0,000</b>
107	787	787611214	tl 4 mm	m2	2,000	640,00	1 280,00	0,000	0,000

**Celkem**

**322 570,42**

**0,000**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

objekt Nebytový prostor č.101 v ulici Antonínka 424/8

Objednatel  
Zhotovitel  
Místo Antonínka 424

Zpracoval  
28.03.2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
31		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>2 488,00</b>		
32	735	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA	ks	2 000	240,00	480,00	0,000	0,000
33	735	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat RD 80 R Heimeier hlavice K 8000-00	kus	2 000	370,00	740,00	0,000	0,000
34	735	734209102RT2	Montáž armatur závitových, s 1 závitem	ks	2 000	190,00	380,00	0,000	0,000
35	735	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním	ks	2 000	210,00	420,00	0,000	0,000
36	735	735110912R00	Oprava - rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	2 000	75,00	150,00	0,000	0,000
37	735	735110913R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	ks	2 000	90,00	180,00	0,000	0,000
38	735	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	6 000	23,00	138,00	0,000	0,000
39		<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - slinoproud</b>				<b>53 755,00</b>		<b>0,000</b>
40	741	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYL0)	m	225 000	33,00	7 425,00	0,000	0,000
41	341	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	150 000	29,00	4 350,00	0,000	0,000
42	341	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	75 000	18,00	1 350,00	0,000	0,000
43	357	35713109	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1 000	17 500,00	17 500,00	0,000	0,000
44		210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1 000	588,00	588,00	0,000	0,000
45	741	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1 000	211,00	211,00	0,000	0,000
46	358	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0 03 A	kus	1 000	1 085,00	1 085,00	0,000	0,000
47	741	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezzábových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6 000	45,00	270,00	0,000	0,000
48	741	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bezzachování funkčnosti 2P+PE	kus	8 000	22,00	176,00	0,000	0,000
49	741	741320101	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A bez krytu	kus	5 000	78,00	390,00	0,000	0,000
50	358	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	5 000	121,00	605,00	0,000	0,000
51	741	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem - chodba+koupele+WC+kuchyně	kus	5 000	150,00	750,00	0,000	0,000
52	348	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP 42, max. 60 W E27	kus	5 000	411,00	2 055,00	0,000	0,000
53	741	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	5 000	37,00	185,00	0,000	0,000
54	741	741810002	Revizní zpráva	kus	1 000	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000
60	345	34555120	zásuvka 2násobná 16A 3553-01289 bílá	kus	8 000	122,00	976,00	0,000	0,000
61		210111014R00	Montáž - zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	8 000	154,00	1 232,00	0,000	0,000
70		210110001R00	Montáž spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč.prostředí	kus	7 000	187,00	1 309,00	0,000	0,000
71	345	34535763	přepínač křížový 10A 3553-07289 velikoplošný	kus	7 000	90,00	630,00	0,000	0,000
72		222260021R00	Krabice KO 68 pod omítku + vysekání	kus	15 000	210,00	3 150,00	#ODKAZ!	3 150,000
73	345	34535763	instalační krabice podomítkové	kus	15 000	68,00	1 020,00	0,000	0,000
74	345	34535	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1 000	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000
75		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>36 629,72</b>		<b>0,000</b>
72	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	42 200	130,00	5 486,00	0,000	0,000
73	776	632421204RT1	Potěr samonivelační, pevnost 25MPa, tl 4mm, strojní zpracování, vč penetrace odkladu - např weberfloor 4150	m2	42 200	135,00	5 697,00	0,000	0,000
74	284	28411021	podlahovina PVC zářezové homogenní tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zářezů 34/43, hořlavost Bfl S1, hmotnost 3550 g/m2	m2	46 420	166,00	7 705,72	0,000	0,000
75			42,2*1,1		46 420				
76	775	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevňované vruty	m	4 000	58,00	232,00	0,000	0,000
77	553	55343115	profil přechodový Al narázečl 30 mm dub, buk, javor, třešeň	m	4 000	230,00	920,00	0,000	0,001