



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0359

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 9 přesná specifikace místa díla č.p. 1892 k.ú. Záběhllice ul. Záběhlická 83, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p. 1892, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 83, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt – Servis, 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

494 514,95 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátčtyřitisícpětsetčtrnáctkorundevadesátpěthaléřů koruny české /

DPH ze základu 494 514,95 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní , paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis správa s.r.o.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**

tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 26. 04. 2021

objednatel



zhotovitel

VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o.
 Silurská 1175/8
 152 00 Praha 5
 IČ: 654 16 228
 DIČ: CZ65416228

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/015
Stavba: Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1892/83,Praha 10 - Záběhlice

KSO:
Místo: Záběhlická 1892/83.Praha 10

CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **494 514,95**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	494 514,95	74 177,24

Cena s DPH **568 692,19**
v **CZK**



Vinohradská stavební, s.r.o.
Vršovická 68
Praha 10
190 00
65416228

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/015

Stavba: Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1892/83,Praha 10 - Záběhlíce

Místo: Záběhlická 1892/83,Praha 10

Datum:

16. 2. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Vínohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		494 514,95	568 692,19	
2021/015	Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1892/83,Praha 10 - Záběhlíce	494 514,95	568 692,19	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1892/83,Praha 10 - Záběhlice

KSO:

Místo: Záběhlická 1892/83,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

494 514,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	494 514,95	15,00%	74 177,24

Cena s DPH

v CZK

568 692,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1892/83,Praha 10 - Záběhlice

Místo: Záběhlická 1892/83,Praha 10

Datum: 16. 2. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	494 514,95
HSV - Práce a dodávky HSV	123 492,22
1 - Přidružené práce	14 500,00
11 - Přípravné a přidružené práce	14 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	270,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 090,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 001,53
997 - Přesun sutě	20 685,94
998 - Přesun hmot	4 944,00
PSV - Práce a dodávky PSV	357 822,73
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 451,68
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 666,59
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	23 088,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	76 986,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 913,89
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 112,31
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 634,56
762 - Konstrukce tesařské	24 438,14
766 - Konstrukce truhlářské	42 150,57
771 - Podlahy z dlaždic	5 434,40
775 - Podlahy skládané	499,80
776 - Podlahy povlakové	47 504,09
781 - Dokončovací práce - obklady	21 384,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 675,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 037,73
787 - Dokončovací práce - zasklívaní	844,73
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 700,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1892/83,Praha 10 - Záběhlice

Místo: Záběhlická 1892/83,Praha 10

Datum: 16. 2. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							494 514,95	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				123 492,22	
D	1		Přidružené práce				14 500,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				14 500,00	
1	K	1101-R	Vyklizení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		sklepní kóje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, stávající nábytek, kolejnice na stropech, garníže, šnůry na prádlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku_x000d_	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
	VV		stavební přípomocce pro řemesla ZTI, elektro, plyn, topení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				270,00	
4	K	310235241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		rušené větrací otvory					
	VV		koupelna					
	VV		1+1		2,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			3,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 090,75	
5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlaččením do tmelu stropů	m2	12,000	240,00	2 880,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet			12,000		
6	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	48,300	125,00	6 037,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		0,7		0,700			
	VV		pokoj					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet			48,300		
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlaččením do tmelu stěn	m2	30,000	200,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet			30,000		
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,200	130,00	416,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj plocha po původních obkladech					
	VV		(1,2+2)*1		3,200			
	VV		Součet			3,200		
9	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	25,030	220,00	5 506,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech a plocha pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*2		17,720			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,3		5,070			
	VV		pokoj					
	VV		(1,2+2)*0,7		2,240			
	VV		Součet			25,030		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	25,030	65,00	1 626,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech a plocha pro nové obklady koupelna		17,720			
	VV		(2,84+1,59)*2*2					
	VV		wc		5,070			
	VV		(1,1+0,85)*2*1,3					
	VV		pokoj		2,240			
	VV		(1,2+2)*0,7		25,030			
	VV		Součet					
11	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	169,837	100,00	16 983,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		33,928			
	VV		(3,6+1,89)*2*3,09					
	VV		komora		10,753			
	VV		(1,11+0,63)*2*3,09					
	VV		pokoj		46,536			
	VV		(3,06+5,25)*2*2,8					
	VV		kuchyň		53,592			
	VV		(4,32+5,25)*2*2,8					
	VV		koupelna		9,657			
	VV		(2,84+1,59)*2*1,09					
	VV		wc		7,371			
	VV		(1,1+0,85)*2*1,89					
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveřích		8,000			
	VV		8		169,837			
	VV		Součet					
12	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	620,00	3 720,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		komora		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		6,000			
	VV		Součet					
13	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 340,00	2 680,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		2,000			
	VV		Součet					
14	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 290,00	3 870,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		komora		1,000			
	VV		1		3,000			
	VV		Součet					
15	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 001,53	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	48,300	50,00	2 415,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		6,300			
	VV		6,3		0,700			
	VV		komora		15,300			
	VV		0,7		21,600			
	VV		pokoj		3,500			
	VV		15,3		0,900			
	VV		kuchyň		48,300			
	VV		21,6					
	VV		koupelna					
	VV		3,5					
	VV		wc					
	VV		0,9					
	VV		Součet					
17	K	952901111	Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	48,300	110,00	5 313,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň		6,300			
	VV		6,3		0,700			
	VV		komora		15,300			
	VV		0,7		21,600			
	VV		pokoj		3,500			
	VV		15,3		0,900			
	VV		kuchyň		48,300			
	VV		21,6					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet			48,300		
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	700,000	3,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby					
	VV		700		700,000			
	VV		Součet			700,000		
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	6,30	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně po skončení pracovní doby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet			200,000		
20	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,350	100,00	235,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vybourání vany					
	VV		(1,65+0,7)*2*0,5		2,350			
	VV		Součet			2,350		
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,500	65,00	227,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet			3,500		
22	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,900	125,00	112,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet			0,900		
23	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	8,796	128,00	1 125,89	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2,02		1,818			
	VV		komora					
	VV		0,6*1,94		1,164			
	VV		pokoj					
	VV		0,85*2,05		1,743			
	VV		kuchyň					
	VV		0,85*2,05		1,743			
	VV		koupelna					
	VV		0,6*1,94		1,164			
	VV		wc					
	VV		0,6*1,94		1,164			
	VV		Součet			8,796		
24	K	969031112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového přes DN 50 do DN 100	m	0,400	106,00	42,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		větrací trubka					
	VV		koupelna					
	VV		0,2		0,200			
	VV		komora					
	VV		0,2		0,200			
	VV		Součet			0,400		
25	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	30,000	63,00	1 890,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda					
	VV		20		20,000			
	VV		kanalizace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet			30,000		
26	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet			5,000		
27	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj - odvětrání od nových kamen					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
28	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	180,000	54,00	9 720,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		180		180,000			
	VV		Součet			180,000		
29	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	20,000	105,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet			20,000		
30	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	48,400	9,80	474,32	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		0,8		0,800			
	VV		pokoje					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		48,400			
31	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	169,837	10,00	1 698,37	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,89)*2*3,09		33,928			
	VV		komora					
	VV		(1,11+0,63)*2*3,09		10,753			
	VV		pokoje					
	VV		(3,06+5,25)*2*2,8		46,536			
	VV		kuchyň					
	VV		(4,32+5,25)*2*2,8		53,592			
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*1,09		9,657			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,89		7,371			
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		169,837			
32	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	25,030	85,00	2 127,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních obkladech a plocha pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*2		17,720			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,3		5,070			
	VV		pokoje					
	VV		(1,2+2)*0,7		2,240			
	VV		Součet		25,030			
D	997		Přesun sutě				20 685,94	
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,342	1 420,00	9 005,64	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	19,017	85,00	1 616,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,339*3		19,017			
	VV		Součet		19,017			
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,342	230,00	1 458,66	CS ÚRS 2021 01
36	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	95,085	10,50	998,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,339*15		95,085			
	VV		Součet		95,085			
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,339	1 200,00	7 606,80	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				4 944,00	
38	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,472	1 500,00	3 708,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,472	500,00	1 236,00	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				357 822,73	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 451,68	
40	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
41	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
42	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	1,000	75,00	75,00	
43	M	72105-R	Připevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	350,00	350,00	
44	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	550,00	550,00	
45	K	72107-R	Připojení odkapu od pojistného ventilu_x000d_	kus	1,000	300,00	300,00	
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	8,000	440,00	3 520,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	24,00	264,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	680,00	5,44	CS ÚRS 2021 01
51	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	500,00	4,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	405,00	3,24	CS ÚRS 2021 01

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10 666,59

53	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00	
54	M	72203-R	Přípevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	450,00	450,00	
55	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	185,00	2 960,00	CS ÚRS 2021 01
56	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	16,800	27,00	453,60	CS ÚRS 2021 01
			16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,800			
57	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	205,00	820,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,200	40,00	168,00	CS ÚRS 2021 01
			4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
59	K	722179191	Příplatek k ceně rozvodů vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	52,00	832,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722190901	opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	215,00	860,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem_x000d_	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	605,00	10,89	CS ÚRS 2021 01
69	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	490,00	8,82	CS ÚRS 2021 01
70	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,018	460,00	8,28	CS ÚRS 2021 01

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 23 088,20

71	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	800,00	800,00	
72	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
73	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
74	M	72207-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
75	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	3,000	500,00	1 500,00	
76	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	3,000	650,00	1 950,00	
77	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	24,000	70,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	10,000	390,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	8,000	490,00	3 920,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	6,000	710,00	4 260,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	723190901	opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	33,00	66,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	723190907	opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	723190909	opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,024	610,00	14,64	CS ÚRS 2021 01
85	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	490,00	11,76	CS ÚRS 2021 01
86	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,024	450,00	10,80	CS ÚRS 2021 01
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							76 986,40	
87	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	205,00	205,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 550,00	3 550,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 900x900 mm	soubor	1,000	5 570,00	5 570,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	9 920,00	9 920,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	725514802	Demontáž plynových ohřivačů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
vv			koupelna karma					
vv			1		1,000			
vv			Součet			1,000		
96	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (přikon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	14 600,00	14 600,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 280,00	5 280,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	270,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
vv			kuchyně					
vv			1		1,000			
vv			Součet			1,000		
101	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	1 370,00	2 740,00	CS ÚRS 2021 01
vv			pokoj					
vv			1		1,000			
vv			kuchyně					
vv			1		1,000			
vv			Součet			2,000		
102	M	54141102	topidlo plynové "vařky" standard 3,4kW	kus	2,000	8 580,00	17 160,00	CS ÚRS 2021 01
103	M	54141001	odtah k plynovým topidlům 700mm, venkovní mřížka na fasádu	m	1,000	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2021 01
vv			pokoj					
vv			1		1,000			
vv			Součet			1,000		
104	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	99,00	99,00	CS ÚRS 2021 01
vv			koupelna					
vv			1		1,000			
vv			Součet			1,000		
105	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
vv			koupelna vana a umyvadlo					
vv			2		2,000			
vv			Součet			2,000		
106	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
107	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00	CS ÚRS 2021 01
108	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	24,00	48,00	CS ÚRS 2021 01
vv			koupelna vana a umyvadlo					
vv			2		2,000			
vv			Součet			2,000		
110	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
112	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	755,00	755,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
113	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,199	710,00	141,29	CS ÚRS 2021 01	
114	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,199	520,00	103,48	CS ÚRS 2021 01	
115	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,199	375,00	74,63	CS ÚRS 2021 01	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					3 913,89	
116	K	735161812	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky přes 1500 do 2680 mm	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2021 01	
	vv		koupelna						
	vv		1		1,000				
	vv		Součet			1,000			
117	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	3 700,00	3 700,00	CS ÚRS 2021 01	
	vv		koupelna						
	vv		1		1,000				
	vv		Součet			1,000			
118	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,026	1 140,00	29,64	CS ÚRS 2021 01	
119	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	575,00	14,95	CS ÚRS 2021 01	
120	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,026	550,00	14,30	CS ÚRS 2021 01	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					57 112,31	
121	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,00	150,00		
122	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	630,00	630,00		
123	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00		
124	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00		
125	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00		
126	K	741015-R	Domácí telefon montáž a materiál	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00		
127	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	2 630,00	2 630,00		
128	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	5,000	230,00	1 150,00		
129	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	3,000	270,00	810,00		
130	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	2,000	250,00	500,00		
131	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	29,000	250,00	7 250,00		
132	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	60,000	50,00	3 000,00		
133	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2021 01	
134	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	21,000	20,00	420,00	CS ÚRS 2021 01	
	vv		20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,000				
135	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	75,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01	
136	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	11,00	660,00	CS ÚRS 2021 01	
137	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2021 01	
138	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý_x000d_	m	31,500	62,00	1 953,00	CS ÚRS 2021 01	
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500				
139	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000	33,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01	
140	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	52,500	12,00	630,00	CS ÚRS 2021 01	
	vv		50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500				
141	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	34,00	5 100,00	CS ÚRS 2021 01	
142	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	20,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 01	
	vv		150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		157,500				
143	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	43,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01	
144	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	32,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	52,500				
145	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
146	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43_x000d_	kus	3,000	810,00	2 430,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	135,00	405,00	CS ÚRS 2021 01
148	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43_x000d_	kus	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
149	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 950,00	5 950,00	CS ÚRS 2021 01
150	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,067	4 250,00	284,75	CS ÚRS 2021 01
151	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,067	750,00	50,25	CS ÚRS 2021 01
152	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,067	1 930,00	129,31	CS ÚRS 2021 01
D 742			Elektroinstalace - slaboproud			3 634,56		
153	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	68,00	136,00	
154	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	550,00	1 100,00	
155	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00	
156	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	20,000	13,00	260,00	
157	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	19,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
158	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folii jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLF) 3x4x0,4mm2	m	21,000	14,00	294,00	CS ÚRS 2021 01
vv			20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	21,000				
159	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	4 460,00	8,92	CS ÚRS 2021 01
160	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	790,00	1,58	CS ÚRS 2021 01
161	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	2 030,00	4,06	CS ÚRS 2021 01
D 762			Konstrukce tesařské			24 438,14		
162	K	76200-R	Demontáž vestavěného patra, odvoz a uložení na skládku	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	
vv			předsiň					
vv			1		1,000			
vv			koupelna					
vv			1		1,000			
vv			Součet			2,000		
163	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřískových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	36,900	505,00	18 634,50	CS ÚRS 2021 01
vv			pokoj					
vv			15,3		15,300			
vv			kuchyň					
vv			21,6		21,600			
vv			Součet			36,900		
164	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	36,900	34,00	1 254,60	CS ÚRS 2021 01
vv			pokoj					
vv			15,3		15,300			
vv			kuchyň					
vv			21,6		21,600			
vv			Součet			36,900		
165	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,578	1 490,00	861,22	CS ÚRS 2021 01
166	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,578	650,00	375,70	CS ÚRS 2021 01
167	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,578	540,00	312,12	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské			42 150,57		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
169	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	
170	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly s výměnou kování	m2	0,800	502,00	401,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		malé okna					
	VV		wc					
	VV		0,2*1		0,200			
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1		0,400			
	VV		komora					
	VV		0,2*1		0,200			
	VV		Součet		0,800			
171	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	707,00	3 535,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
172	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
173	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 250,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
174	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 390,00	5 390,00	CS ÚRS 2021 01
176	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štitku s klikou	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
177	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
178	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	42,00	252,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
179	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	16,50	99,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
180	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	153,00	459,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
181	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	145,00	870,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj		3,000			
	VV		3					
	VV		kuchyň		3,000			
	VV		3					
	VV		Součet		6,000			
182	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	102,00	510,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		5,000			
183	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
184	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
185	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří vstupní dveře	kus	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
186	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	188,00	188,00	CS ÚRS 2021 01
187	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
188	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	113,00	113,00	CS ÚRS 2021 01
189	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,000	174,00	696,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1					
	VV		předsíň		2,000			
	VV		2					
	VV		Součet		4,000			
190	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,231	1 070,00	247,17	CS ÚRS 2021 01
191	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,231	603,00	139,29	CS ÚRS 2021 01
192	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,231	894,00	206,51	CS ÚRS 2021 01
D	771		Podlahy z dlaždic				5 434,40	
193	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,400	13,00	57,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		3,5			
	VV		3,5					
	VV		wc		0,9			
	VV		0,9					
	VV		Součet		4,400			
194	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,400	48,00	211,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		3,5			
	VV		3,5					
	VV		wc		0,9			
	VV		0,9					
	VV		Součet		4,400			
195	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	4,400	170,00	748,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna		3,5			
	VV		3,5					
	VV		wc		0,9			
	VV		0,9					
	VV		Součet		4,400			
196	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,400	380,00	1 672,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,400			
197	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,840	423,00	2 047,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,840			
198	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,400	16,00	70,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		4,400			
199	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,760	36,00	459,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2		8,860			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2		3,900			
	VV		Součet		12,760			
200	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,137	587,00	80,42	CS ÚRS 2021 01
201	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,137	474,00	64,94	CS ÚRS 2021 01
202	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,137	172,00	23,56	CS ÚRS 2021 01
	D	775	Podlahy skládané				499,80	
203	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	16,660	30,00	499,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		(5,27+3,06)*2		16,660			
	VV		kuchyň					
	VV		5,27+4,32)*2					
	VV		Součet		16,660			
	D	776	Podlahy povlakové				47 504,09	
204	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	43,900	27,00	1 185,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		0,7		0,700			
	VV		pokoj					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			
	VV		Součet		43,900			
205	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	43,900	13,50	592,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		0,7		0,700			
	VV		pokoj					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			
	VV		Součet		43,900			
206	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	43,900	34,00	1 492,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		0,7		0,700			
	VV		pokoj					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			
	VV		Součet		43,900			
207	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	36,900	147,00	5 424,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		pokoj					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			
	VV		Součet		36,900			
208	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	43,900	170,00	7 463,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		0,7		0,700			
	VV		pokoj					
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		21,6		21,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet			43,900		
209	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	36,900	56,00	2 066,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		pokoj		21,600			
	vv		kuchyň		15,300			
	vv		Součet		36,900			
210	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	43,900	146,00	6 409,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		6,300			
	vv		komora		0,700			
	vv		pokoj		15,300			
	vv		kuchyň		21,600			
	vv		Součet		43,900			
211	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	48,290	270,00	13 038,30	CS ÚRS 2021 01
	vv		43,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		48,290			
212	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	50,220	139,00	6 980,58	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		10,980			
	vv		(3,6+1,89)*2		3,480			
	vv		pokoj		16,620			
	vv		(3,06+5,25)*2		19,140			
	vv		kuchyň		50,220			
	vv		(4,32+5,25)*2					
	vv		Součet		50,220			
213	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	52,731	45,00	2 372,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		50,22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,731			
214	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,376	476,00	178,98	CS ÚRS 2021 01
215	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,376	416,00	156,42	CS ÚRS 2021 01
216	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,376	381,00	143,26	CS ÚRS 2021 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				21 384,51	
217	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	24,290	6,40	155,46	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		17,720			
	vv		(1,59+2,84)*2*2		4,680			
	vv		wc		1,890			
	vv		(1,1+0,85)*2*1,2		24,290			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,1)*0,7					
	vv		Součet		24,290			
218	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,290	429,00	10 420,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		17,720			
	vv		(1,59+2,84)*2*2		4,680			
	vv		wc		1,890			
	vv		(1,1+0,85)*2*1,2		24,290			
	vv		kuchyň					
	vv		(0,6+2,1)*0,7					
	vv		Součet		24,290			
219	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	25,505	343,00	8 748,22	CS ÚRS 2021 01
	vv		24,29*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		25,505			
220	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	16,505	72,00	1 188,36	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna		14,265			
	vv		(2,84+1,59)*2*1,61		2,240			
	vv		kuchyň		16,505			
	vv		(1,2+2)*0,7					
	vv		Součet		16,505			
221	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna - vodoměr		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
222	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
223	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,447	585,00	261,50	CS ÚRS 2021 01
224	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,447	475,00	212,33	CS ÚRS 2021 01
225	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,447	175,00	78,23	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 675,13	
226	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,600	60,00	96,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
227	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,600	54,00	86,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
228	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,600	5,00	8,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
229	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,600	177,00	283,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
230	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,600	90,00	144,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
231	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,600	109,00	174,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
232	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,600	107,00	171,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
233	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,600	100,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			
234	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošně (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,600	139,00	222,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*1)*2		0,800			
	VV		komora					
	VV		(0,2*1)*2		0,400			
	VV		Součet		1,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
235	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,471	58,00	491,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		8,471			
236	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,471	107,00	906,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		8,471			
237	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,471	110,00	931,81	CS ÚRS 2021 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		8,471			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 037,73	
238	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,237	30,00	6 607,11	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,89)*2*3,09		33,928			
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		(1,11+0,63)*2*3,09		10,753			
	VV		0,8		0,800			
	VV		pokoj					
	VV		(3,06+5,25)*2*2,8		46,536			
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		(4,32+5,25)*2*2,8		53,592			
	VV		21,6		21,600			
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*1,09		9,657			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,89		7,371			
	VV		0,9		0,900			
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		220,237			
239	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,237	15,00	3 303,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,89)*2*3,09		33,928			
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		(1,11+0,63)*2*3,09		10,753			
	VV		0,8		0,800			
	VV		pokoj					
	VV		(3,06+5,25)*2*2,8		46,536			
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		(4,32+5,25)*2*2,8		53,592			
	VV		21,6		21,600			
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*1,09		9,657			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,89		7,371			
	VV		0,9		0,900			
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		220,237			
240	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	197,00	788,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
241	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	124,000	35,00	4 340,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		24		24,000			
	VV		komora					
	VV		8		8,000			
	VV		pokoj					
	VV		40		40,000			
	VV		kuchyň					
	VV		40		40,000			
	VV		koupelna					
	VV		8		8,000			
	VV		wc					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		124,000			
242	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	6,50	195,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		okna					
	VV		30		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		30,000			
243	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	15,000	6,50	97,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		15,000			
244	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	33,000	4,00	132,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,000			
245	K	784181101	Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,237	16,00	3 523,79	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,89)*2*3,09		33,928			
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		(1,11+0,63)*2*3,09		10,753			
	VV		0,8		0,800			
	VV		pokoj					
	VV		(3,06+5,25)*2*2,8		46,536			
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		(4,32+5,25)*2*2,8		53,592			
	VV		21,6		21,600			
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*1,09		9,657			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,89		7,371			
	VV		0,9		0,900			
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		220,237			
246	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,237	37,00	8 148,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,89)*2*3,09		33,928			
	VV		6,3		6,300			
	VV		komora					
	VV		(1,11+0,63)*2*3,09		10,753			
	VV		0,8		0,800			
	VV		pokoj					
	VV		(3,06+5,25)*2*2,8		46,536			
	VV		15,3		15,300			
	VV		kuchyň					
	VV		(4,32+5,25)*2*2,8		53,592			
	VV		21,6		21,600			
	VV		koupelna					
	VV		(2,84+1,59)*2*1,09		9,657			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		(1,1+0,85)*2*1,89		7,371			
	VV		0,9		0,900			
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		220,237			
247	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	443,00	1 772,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
248	K	784660125	Linkrustace s vrchním nátěrem Příplatek k cenám linkrustace za provádění malé plochy při obnově nebo doplnění linkrusty v rozsahu plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				844,73	
249	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,800	75,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc okno					
	VV		0,2*1		0,200			
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1		0,400			
	VV		komora					
	VV		0,2*1		0,200			
	VV		Součet		0,800			
250	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelněním a zatmelněním oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,800	966,00	772,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc okno					
	VV		0,2*1		0,200			
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1		0,400			
	VV		komora					
	VV		0,2*1		0,200			
	VV		Součet		0,800			
251	K	998787102	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	800,00	5,60	CS ÚRS 2021 01
252	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,007	519,00	3,63	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
253	K	998787192	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,007	385,00	2,70	CS ÚRS
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				13 200,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				3 500,00	
254	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
255	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN4			Inženýrská činnost				2 700,00	
256	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
257	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
258	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				2 000,00	
259	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01