

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01561-00111/2006

ze dne 19.10.2006

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru provozní činnosti Severovýchod
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č. ú.: 133715683/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105,
532 05 Pardubice...
dále jen „pronajímatel“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00
Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, senior
specialistou pro nemovitosti na
základě pověření představenstva
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. ú.: 2019160003/6000

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 015100111/2006 ze dne 19.10.2006 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku III, odst. 2 Smlouvy následujícím textem:

„2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.9.2024. Pokud Nájemce neoznámí Pronajímateli písemně, nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu, svůj zájem ukončit nájemní vztah ve lhůtě (v době) sjednané touto smlouvou, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších pět let. Ostatní sjednané a zákonné možnosti ukončení této smlouvy tímto ujednáním nejsou dotčena.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nových bodů č. 4., 5., 6. a 7 do článku III. Smlouvy, které zní:

„4. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

5. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.

6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal;
- b) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou;
- d) nájemce ukončí provoz telekomunikačního zařízení v Předmětu nájmu.
- e) pokud se změnil vlastník budovy nebo její části
- f) je důvodem rekonfigurace sítě.

7. V případě bodů 5 a 6 tohoto článku III činí výpovědní doba tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Pardubicích dne: 10. 11. 2016



Mgr. Patrik Čihák
vedoucí odboru PČ SV
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 22 - 11 - 2016



Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření představenstva
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40