

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále též jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle Pr., vložka č. 295

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3464732/0800
Zastoupený: **Ing. Bronislavem Malým**, ředitelem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:
 - **parc. č. 2334/20**, o výměře 79122 m², druh pozemku vodní plocha,
 - **parc. č. 2231/43**, o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha
 - **parc. č. 2231/41**, o výměře 31 m², druh pozemku ostatní plocha
 - **parc. č. 2231/40**, o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha

v katastrálním území Rajnochovice, obec Rajnochovice, zapsanými na LV č. 1087 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

II.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem pozemků v právu hospodařit Povodí Moravy, s.p.

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 2334/20** druh pozemku vodní plocha, zábor dočasný [REDACTED] z toho trvalý [REDACTED]

Vzor smlouvy

7

- **parc. č. 2231/43** druh pozemku ostatní plocha, zábor dočasný [REDACTED] z toho trvalý [REDACTED]
- **parc. č. 2231/41** druh pozemku ostatní plocha, zábor dočasný [REDACTED] trvalý [REDACTED]
- **parc. č. 2231/40** druh pozemku ostatní plocha, zábor dočasný [REDACTED] z toho trvalý [REDACTED]

Všechny parcely se nachází v katastrálním území Rajnochovice, obec Rajnochovice, zapsané na LV 1087.

Celková výměra záboru je [REDACTED], z toho trvalý zábor [REDACTED]

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby pilotové stěny, rekonstrukce komunikace III/01866 a odsunutí toku (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace „**Silnice III/01866: Rajnochovice, Rosošné, opěrná zeď**“ na pozemku, uvedeném v čl. II. v odst. 1. bodě 1.1.
- 1.3. Pronajímatel souhlasí s umístěním stavby na výše uvedených pozemcích pro účely sloučeného územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s. p., č. j. PM-39123/2019/5203/Žu ze dne 08.01.2020, správce povodí a správce vodního toku Juhyně.
- 1.4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnuté nájemné a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
- 1.6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
- 1.7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů, s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků pro stavbu, dle odstavce 1.2.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to pro předmět nájmu:

- o výměře [REDACTED] (dočasný zábor na předmětných pozemcích v k. ú. Rajnochovice), ode dne protokolárního předání staveniště pronajímatelem nájemci, nebude-li vyhotoven protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího (dále jen „**předání staveniště**“), do dne protokolárního předání/vrácení staveniště, nebude-li vyhotoven protokol o předání/vrácení staveniště, pak do kolaudace stavby nebo správního aktu ho nahrazujícího,
- o výměře [REDACTED] (trvalý zábor na předmětných pozemcích v k. ú. Rajnochovice), ode dne protokolárního předání staveniště pronajímatelem nájemci, nebude-li vyhotoven protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího (dále jen „předání staveniště“), do provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

Nájem se zřizuje **maximálně na dobu 5 let**.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s. p., email: [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 1.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE] a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDAKCE] činí 18 388,80 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.4. V případě skončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů konečného majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem stavby, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude pronajímateli doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3.5. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. II čl. 2 odst. 2.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání trvale dotčených pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků, stanovené dle č. 3.1 této smlouvy.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- nejpozději 14 dní předem písemně oznámit vedoucímu provozu Valašské Meziříčí PM s. p., závod Horní Morava (e-mail: [REDAKCE] zahájení stavebních prací,
 - nejpozději do 5 pracovních dnů** od předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Horní Morava Povodí Moravy, s. p., (e-mail: [REDAKCE] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s. p., k projektové dokumentaci,
 - před ukončením nájmu vrátit pozemky, pokud nejsou trvale zastavěny trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu existence stavby odpovídá na pronajatém pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 5.2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

6. Další ujednání

- 6.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
- 6.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem předání staveniště v souladu s čl. 2 odst. 2.1
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že stavba je v majetku Zlínského kraje a Povodí Moravy, s. p. nebude stavbu přebírat do majetku státního podniku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

1. Souhrnné vyjádření Povodí Moravy, s. p.
2. Situační snímek - vymezení předmětu nájmu

V Olomouci dne 26 -04- 2021

Za pronajímatele

Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno
Práva ①
11 Olomouc
20890013

.....
Ing. Zdeněk Děřda,
ředitel závodu Horní Morava

Ve Zlíně dne 29 -03- 2021

Za nájemce a stavebníka

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Majáku 5001, 760 01 Zlín
17

.....
Ing. Bronislav Malý,
ředitel Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.



Viadesigne s.r.o.
K Majáku 5001
760 01 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

-
3. 9. 2019

NAŠE ZNAČKA

PM-39123/2019/5203/Žu

VYŘIZUJE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM

Brno
8. 1. 2020

Silnice III/01866 Rajnochovice, Rosošné, opěrná zeď

(k.ú. Rajnochovice, ORP Rajnochovice, kraj Zlínský, HP 4-11-02)

Charakteristika akce:

Dne 3. 9. 2019 nám byla předložena žádost o vyjádření k DÚR a DSP. Investorem je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., projektantem Viadesigne s.r.o.

Záměrem stavby je stavební úpravy silnice III/01866 (délka 206 m) ve stávajícím směrovém řešení. Řešený úsek komunikace se nachází v těsné blízkosti vodního toku Juhyně. Stabilita tělesa komunikace u vodního toku bude řešena novou pilotovou stěnou. V návaznosti na novou pilotovou stěnu bude upraveno koryto vodního toku v celkové délce 128,5 m. Odvodnění vozovky je řešeno podélným a příčným sklonem vozovky do terénu a podél římsy opěrné zdi do dešťových vpustí. Na pravé straně komunikace je navržený rigol z betonových tvarovek. Pod rigolem je navržena podélná drenáž pro odvodnění podloží komunikace na zářezové straně (vyústěna do propustku a do dešťové vpusti). Odvodnění pravostranného rigolu (na zářezové straně) bude zajištěno pomocí trubního propustku DN 600 vedeného pod komunikací. Na výtokové straně bude propustek i dešťové vpusti vyústěny do vodního toku. Součástí stavby bude nový silniční záchytný systém tvořený ocelovým svodidlem. Pro realizaci stavby bude nutné provést kácení dřevin nad 80 cm obvod a to 13 ks a 18 ks menšího obvodu rostoucích na pozemku 2334/20 k.ú. Rajnochovice.

Stavba se člení na objekty:

SO 101 Silnice III/01866

SO 101.1 Propustek

SO 201 Pilotová stěna

SO 202 Provizorní přemostění a vozovka

SO 301 Úpravy vodního toku - Stávající koryto vodního toku Juhyně bude stavebně upraveno tak, aby byla zajištěna návaznost na nově navrženou pilotovou stěnu. Délka úpravy koryta vodního toku je 128,5 m.

Koryto vodního toku bude šířkově sjednoceno na 5,0 m. Břehy koryta vodního toku budou provedeny ve sklonu 1:1. Svah břehu přilehlého k silničnímu tělesu bude zpevněn kamenným záhozem v mocnosti 200 – 500 kg/m² s urovnáním a vyklínováním. Paty břehů toku budou zpevněny záhozovými patkami z lomového kamene v mocnosti 500 kg/m². Začátek a konec úpravy koryta toku bude opatřen dřevěným prahem z kuláče průměru 0,4 m. Na konci úpravy ve směru toku bude práh zapřen dřevěnými kůly průměru 0,3 m. Za prahem bude proveden kamenný zához z kamenů min. hmotnosti 250 kg.

SO 401 Přeložka sdělovacího kabelu

VVT Juhyně (IDVT 10100134) je ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí.

Předmětná stavba leží v záplavovém území a v AZZÚ. Záměr bude realizován na pozemku státu parc. č. 2334/20 v k.ú. Rajnochovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Útvar povrchových vod: Juhyně od pramene po tok Točenka (ID VÚ: MOV_0760).

I. Vyjádření správce povodí a správce VVT Juhyně

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku.
3. Výstavbou nesmí být snížena výška pravého břehu toku (aby nedošlo k větším častějším rozlivům při průchodu velkých vod). Tato podmínka bude doložena před uvedením stavby do provozu výškovým geodet. zaměřením po realizaci stavby se stavem před realizací.
4. Mostní provizorium, břehy toku po terénních úpravách (např. výkopy a násypy) pro umístění pomocných konstrukcí pro mostní provizorium, budou po odstranění provizoria uvedeny do původního stavu (bez sníženin, dosypy břehů budou prováděné se zpětným hutněním a svahy budou zatravněny). V případě, že bude dotčen břeh koryta toku výkopem, doporučujeme, aby byl zpětně zajištěn např. lom kamenem (pohoz či zához).
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
6. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí (Hemy 21, 757 01 Valašské Meziříčí, [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení stavebních prací a bude přizván ke kontrolním dnům. Správce bude taktéž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výškovém systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK v tištěné i digitální podobě.
7. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
9. Káceny budou dřeviny zasahující do trasy a bezprostřední blízkosti staveniště, které vzhledem ke svému umístění a zdravotnímu stavu by mohly znemožnit stavbu nebo ohrozit pracovníky stavby, a následně pak uživatele komunikace.
10. Práce bude provedena v doprovodném (břehovém) porostu VVT Juhyně v rámci výše jmenované stavby „Silnice III/01866: Rajnochovice, Rosošné, opěrná zeď“.
11. Žádost o povolení kácet dřeviny rostoucí mimo les a žádost o zásah do VKP podá investor stavby jakožto nájemce pozemku ve správě Povodí Moravy, s.p.

12. Žadatel zahájí kácení až po vydání rozhodnutí a závazného stanoviska orgánu ochrany přírody - respektive až po nabytí jeho právní moci.
13. Žadatel přebírá všechny závazky vyplývající z rozhodnutí OOP, vydané ke kácení dřevin na pozemcích státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p (např. náhradní výsadba a následná péče apod).
14. Žadatel se zavazuje, že bude kácet jen plně v souladu s vydaným rozhodnutím OOP.
15. Souhlasy se vstupy na pozemky za účelem přístupu a manipulací k porostu si zajistí žadatel sám na své náklady a zodpovídá za uvedení pozemků do původního stavu.
16. V průběhu prací nesmí dojít v žádném případě ke znečištění vody v řece ropnými či jinými cizorodými látkami ohrožující kvalitu vody.
17. Nesmí dojít k úmyslnému poškození okolních dřevin.
18. Při poškození dřevin těžbou, ořezu apod., je žadatel povinen ošetřit tyto rány nátěrem zabraňujícím vzniku houbových onemocnění.
19. Větve budou odvezeny nebo bezpečně spáleny či rozštěpkovány. Žádný materiál z akce (především větve a zbytky hmoty po kácení) nebude umístován a ponechán v profilu toku. V případě štěpkování na místě kácení bude štěpka rovnoměrně rozprostřena za břehovou hranou toku (tj. mimo koryto vodního toku) a vrstva štěpky nesmí být větší jak 5 cm.
20. Zhotovitel oznámí případné pálení klestu na Krajském operačním a informačním střediskem Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje a opustí ohniště až po úplném uhašení. Pálení proběhne v mezích zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší s ohledem na příslušnou obecní vyhlášku.
21. Žadatel soustředí vytěženou využitelnou dřevní hmotu (hroubí min. 10 cm na slabším konci) na odvozní místo určené pracovníky Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí [REDAKCE] Tuto vytěženou hmotu písemně (soupiska vytěženého dříví) předá pracovníku provozu Povodí Moravy, s.p. V případě, že dřevní hmota nebude řádně předána pracovníkovi Povodí Moravy, s.p.; uhradí žadatel cenu tohoto dříví ve výši [REDAKCE]
22. Žadatel oznámí emailem nebo telefonicky kácení s min. 1-denním předstihem (myšleno pracovní den v dopoledních hodinách do 10 hod.) a současně si domluví termín předání dřevní hmoty na odvozním místě.
23. Práce budou provedeny žadatelem na vlastní náklady, nebezpečí a rizika. Za případně způsobené škody bude zodpovídat sám žadatel
24. Pokud žadatel nesouhlasí s výše uvedenými podmínkami musí toto oznámit písemně Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí, a nesmí zahájit kácení.

Upozorňujeme:

- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi, je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 52, § 67, § 85 vodního zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Záměr bude realizován na pozemku státu parc. č. 2334/20 v k.ú. Rajnochovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Na tento pozemek byl v minulosti vznesen církevní restituční nárok. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku příslušného závodu, v tomto případě závodu Horní Morava (U Dětského

domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí [REDACTED]

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné útvaru správy majetku podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace, pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy apod.),
- rozsah dotčení (záběr dočasný/trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích (majetku) realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení tohoto vyjádření.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

elektronicky podepsáno

Na vědomí (elektronicky):

Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, útvar správy majetku



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKU VH
- - - HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU - ŘSZK
- - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU - ŘSZK
- PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU - ŘSZK
- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU - ŘSZK

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

Zašed. projektant: Ing. Miroslav Štěpán	Vypracoval: Ing. Břetislav Pospíšil	VIA Design	ViaDesign s.r.o. Na Zahradkách 16, 690 02 Břeclav Tel. 519 330 370, fax 519 331 401 e-mail: via@viadesign.cz
Městský úřad Kroměříž	Kr. Zlínský	Formát:	A4
Investor: Realitní firma Zlínské hrady s.p.a.		Datum:	10/2019
		Číslo zakázky:	V011118
		Měřítko:	1 : 500
		Stupeň dokumentace:	DUSP
		Průběh čísla:	C.2
Smlouva: III/01866: Rajnochovice, Rosošně, Opárná zed		Výšek úrovně:	
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			