



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **19/SML2777/03/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent oddělení investic a údržby
majetku kraje Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Stavební společnost JK spol. s r.o.

Sídlo: Úvoz 252, 405 02 Jílové, Martiněves
Zastoupený: Ing. Janem Kulhánkem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba pro věcná jednání:
Ing. Jan Kulhánek
E-mail/telefon: jankulhanek@spol-jk.cz / +420 724 744 333
IČO: 01739565
DIČ: CZ01739565
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-4994630217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č.3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 19. 8. 2019 na akci: „**SZŠ a OA, Rumburk - reko domova mládeže včetně umístění PPP a Spec. Ped. centra (ul. Sukova)**“ takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 12

12. Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č.3 je přílohou č.1 tohoto dodatku.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 12. mění o cenu méněprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla včetně dodatku č. 2 byla sjednána ve výši:
36 858 750,36 Kč (slovy: třicetšestmilionůosmsetpadesátosmtisícšedemsetpadesát korun českých a třicetšest haléřů) bez DPH a
44 599 087,94 Kč (slovy: čtyřicetčtyřimilionůpětsedevadesátdevěttisícšedesátšedem korun českých a devadesátčtyři haléře) s 21% DPH.
2. Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:
- **6 046,56Kč** (slovy: minus šesttisícčtyřicetšest korun českých a padesátšest haléřů) bez DPH a
- **7 316,34Kč** (slovy: minus sedmtisícťřistašestnáct korun českých a třicetčtyři haléřů) s 21% DPH.
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
36 852 703,80 Kč (slovy: třicetšestmilionůosmsetpadesátdvatisícšedemsettři korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH a
44 591 771,60 Kč (slovy: čtyřicetčtyřimilionůpětsetdevadesátjedentisíc - sedmsetsedmdasátjedna korun českých a šedesát haléřů) s 21% DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/64665/2019/INV/VZ-INV/56/SP - 180.17 s názvem „**SZŠ a OA, Rumburk - reko domova mládeže včetně umístění PPP a Spec. Ped. centra (ul. Sukova)**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 18.6.2020 rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1, a rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 2. a rozšířené o odpočty položek dle rozpočtové změny č.3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 27. 04. 2021

V Děčíně dne 27. 04. 2021

.....
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Stavební společnost JK spol. s.r.o.
Ing. Jan Kulhánek
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: SZŠ a OA, Rumburk - reko domova mládeže vč.umístění PPP a Spec. Ped. centra (ul. Sukova)	Číslo změny: 3
Smlouva o dílo č.: 19/SML2777/SOD/INV	Datum: 22.03.2021
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>
<p>Změnový list č. 3 se vztahuje na veškeré změny, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. O všech těchto změnách jsou učiněny zápisy ve stavebním deníku a tyto změny jsou podloženy položkově v příloze tohoto dokumentu.</p> <p>Jedná se o položky, které nejsou fakturovány, na základě nerealizování plynové kotelny z důvodů ponechání centrálního zdroje vytápění.</p> <p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p> <p><u>Soupis přípočty:</u></p> <p>S: Stavba 0,00 Kč</p> <p><u>Soupis odpočty:</u></p> <p>S: Stavba -6 046,56 Kč</p> <p style="margin-left: 20px;">SO.01: Centrum školních poradenských služeb Šluknovska - Reko -2 652,00 Kč</p> <p style="margin-left: 40px;">D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty -2 652,00 Kč</p> <p style="margin-left: 40px;">SO.01-2.1: Rozvod plynovodu -2 652,00 Kč</p> <p style="margin-left: 20px;">SO.02: SZŠ a OA Rumburk - Reko domova mládeže -3 394,56 Kč</p> <p style="margin-left: 40px;">D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty -3 394,56 Kč</p> <p style="margin-left: 40px;">SO.02-2.1: Zařízení pro vytápění -3 394,56 Kč</p> <p>Rozdíl – poníženi o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů - 6.046,56,- Kč</p>	
Počet listů příloh: 1 x list rekapitulace, 1 x list odpočty,	
Navrhovaná změna ceny díla: 36.852.703,80,- Kč bez DPH	
zvýšení ceny o	-----Kč (bez DPH)
snížení ceny o	6.046,56,- Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	----- týdnů
zkrácení lhůty o	-----kalendářních dní
Za zhotovitele: Ing. Jan Kulhánek	
Za objednatele: Ludmila Nováčková – TDS	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: SZŠ a OA, Rumburk - reko domova mládeže vč.umístění PPP a Spec. Ped. centra (ul. Sukova)		Číslo změny: 3	
Smlouva o dílo č.: 19/SML2777/SOD/INV		Datum: 22.03.2021	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	Poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
Objednatel <input checked="" type="checkbox"/>			
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
<p>Změnový list č. 3 se vztahuje na veškeré změny, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. O všech těchto změnách jsou učiněny zápisy ve stavebním deníku a tyto změny jsou podloženy položkově v příloze tohoto dokumentu.</p> <p>Jedná se o položky, které nejsou fakturovány, na základě nerealizování plynové kotelny z důvodů ponechání centrálního zdroje vytápění.</p> <p><u>Soupis odsouhlasených přípočtů:</u></p> <p>S: Stavba 0,00 Kč</p> <p><u>Soupis odsouhlasených odpočtů:</u></p> <p>S: Stavba -6 046,56 Kč</p> <p>SO.01: Centrum školních poradenských služeb Šluknovska - Reko -2 652,00 Kč</p> <p style="padding-left: 20px;">D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty -2 652,00 Kč</p> <p style="padding-left: 40px;">SO.01-2.1: Rozvod plynovodu -2 652,00 Kč</p> <p>SO.02: SZŠ a OA Rumburk - Reko domova mládeže -3 394,56 Kč</p> <p style="padding-left: 20px;">D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty -3 394,56 Kč</p> <p style="padding-left: 40px;">SO.02-2.1: Zařízení pro vytápění -3 394,56 Kč</p> <p>Rozdíl – ponížení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů - 6.046,56,- Kč</p>			
Počet připojených listů: 2		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 36.858.750,36,- Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	-----Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	----- týdnů
snížení ceny o	6.046,56,- Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	----- kalendářních dní
celková cena po změně	36.852.703,80,- Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení: -----
Změna byla vyvolána	Skutečně zjištěným stavem při provádění stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			

<p>Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ludmila Nováčková – TDS 22.03.2021</p>	<p>Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Stavební společnost JK spol. s r.o. Ing. Jan Kulhánek, jednatel společnosti 22.03.2021</p>
<p>Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Pavla Schneiderová referent INV KÚÚK 22.03.2021</p>	<p>Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: ProProjekt s.r.o. Ing. Jiří Cobl – GP 22.03.2021</p>

**SZŠ a OA, Rumburk - reko domova mládeže vč. umístění PPP a Spec. Ped. centra
(ul. Sukova)**

Rekapitulace dodatku č.3

Původní cena díla bez DPH	36.858.750,36 Kč
Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Méněpráce bez DPH	-6.046,56 Kč
Rozdíl víceprací a méněprací bez DPH	- 6.046,56 Kč
Nová cena díla bez DPH (po odečtu části rezervy)	36.852.703,80 Kč
Nová cena díla vč. DPH	44.591.771,60 Kč

Výpočet indexu ceny:

celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 4.3.2019 na předmět smlouvy a díla ve výši 31 984 178,- Kč bez DPH)

tj: $33.882.797,67 / 31.984.178 = 1,059 \dots$ **index ceny = 1**

Datum: 22.03.2021

Podpis: Ing. Jan Kulhánek
Jednatel společnosti

SZŠ a OA, Rumburk - reko. dom. mlád. vč. umístění PPP a SPEC. PED. Centra - PROV. PR. - DOD.č.3

Popis	Cena
S: Stavba	-6 046,56 Kč
SO.01: Centrum školních poradenských služeb Šluknovska - Reko	-2 652,00 Kč
D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty	-2 652,00 Kč
SO.01-2.1: Rozvod plynovodu	-2 652,00 Kč
723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod	-2 652,00 Kč
SO.02: SZŠ a OA Rumburk - Reko domova mládeže	-3 394,56 Kč
D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty	-3 394,56 Kč
SO.02-2.1: Zařízení pro vytápění	-3 394,56 Kč
7311: Měření a regulace	-3 394,56 Kč
Celkem (bez DPH)	-6 046,56 Kč

Zakázka:

SZŠ a OA, Rumburk - reko. dom. mlád. vč. umístění PPP a SPEC. PED. Centra - PROV. PR. - DOD.č.3

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
			S: Stavba				-6 046,56 Kč		
			SO.01: Centrum školních poradenských služeb Šluknovska - Reko				-2 652,00 Kč		
			D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty				-2 652,00 Kč		
			SO.01-2.1: Rozvod plynovodu				-2 652,00 Kč		
			723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod				-2 652,00 Kč		
15.	B	723239100.R01	Montáž plynoměru (dodávka plynáren)	kus	- 1,000	2 652,00 Kč	-2 652,00 Kč		
			<i>Plný popis:</i>						
			SO.02: SZŠ a OA Rumburk - Reko domova mládeže				-3 394,56 Kč		
			D_03_mínus: Změnový list č.3 - odpočty				-3 394,56 Kč		
			SO.02-2.1: Zařízení pro vytápění				-3 394,56 Kč		
			7311: Měření a regulace				-3 394,56 Kč		
73.	B	28655531.R21	rozšiřující modul pro 2. směšovací okruh např. AVS 75.391/109	kus	- 1,000	3 394,56 Kč	-3 394,56 Kč		
			<i>Plný popis:</i>						