



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRM22

DOHODA O OMEZENÍ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU 2 A DOHODA O NÁHRADĚ ŠKODY POSKYTNUTÍM SLEVY Z PACHTOVNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Propachtovatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Variabilní symbol: **9050060213**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**, primátorem
- dále také jen „propachtovatel“

Pachtýř: **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice**
Se sídlem: **Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ, DIČ: **25345401, CZ25345401**
ID datové schránky: **apkg467**
Zastoupen: **[REDACTED]**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1901**
- dále také jen „pachtýř“

Článek II. Předmět stávající smlouvy o zemědělském pachtu

1. Propachtovatel uzavřel s výše uvedeným pachtýřem smlouvu o zemědělském pachtu ze dne 08. 10. 2018 (PID: MMOPP00HZQEM), (dále také jen „stávající pachtovní smlouva“), kterou propachtovatel přenechal výše uvedenému pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** označené v Příloze 1, v katastrálním území **Kylešovice** označené v Příloze 2, katastrálním území **Komárov u Opavy** označené v Příloze 3, v katastrálním území **Suché Lazce** označené v Příloze 4 a v katastrálním území **Podvihov** označené v Příloze 5, přičemž Přílohy 1-5 jsou nedílnou součástí této stávající pachtovní smlouvy (dále také jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“).

2. Propachtovatel dále uzavřel s výše uvedeným pachtýřem Dohodu o omezení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 18. 11. 2020 (PID: MMOPP00LRL29), (dále také jen „**dohoda o omezení pachtu 1**“), jejímž předmětem bylo omezení předmětu pachtu o pozemek parc. č. 2153/2, orná půda, o výměře 14 m² v katastrálním území Kylešovice, a to ke dni 31. 12. 2020.

Článek III. Dohoda o omezení stávající smlouvy o zemědělském pachtu 2

Účastníci stávající pachtovní smlouvy se dohodli touto Dohodou o omezení smlouvy o zemědělském pachtu 2 (dále také jen „**dohoda o omezení pachtu 2**“) na omezení předmětu pachtu v katastrálním území Suché Lazce ode dne 01. 04. 2021 následovně:

Pozemek parc. č.	Celková výměra pozemku m ²	Výměra omezení pozemku m ²	Důvod omezení	Poznámka
852/16	4064	4064,00	Umístění ČOV a příjezdové komunikace k ČOV	omezení pozemku v celé výměře i pro umístění zařízení staveniště zhotovitele
852/17	1255	1255,00	Umístění ČOV	omezení pozemku v celé výměře i pro umístění zařízení staveniště zhotovitele
852/18	1122	1122,00	Umístění ČOV	omezení pozemku v celé výměře i pro umístění zařízení staveniště zhotovitele
852/14	1941	1941,00	Příjezdová komunikace k ČOV	omezení pozemku v celé výměře i pro umístění zařízení staveniště zhotovitele
852/13	1009	336,00	Příjezdová komunikace k ČOV	plocha na celou šířku pozemku ze strany sousedního pozemku parc. č. 852/12 - po dohodě s pachtýřem se omezí 1/3 výměry.
852/12	167	167,00	Příjezdová komunikace k ČOV	omezení pozemku v celé výměře -na zbytku pozemku k melioračnímu příkopu parc. č. 691/7 se nedá zemědělsky hospodařit
	celkem	8885,00		

Pozemky, které jsou předmětem dohody o omezení 2, jsou graficky vyznačeny v Příloze, která je nedílnou součástí této dohody o omezení pachtu 2.

Článek IV. Výše pachtovného

- Uzavřením Dohody o omezení pachtu 1 činilo roční pachtovné od 01. 01. 2021 158.585,43 včetně DPH.
- Oznámením o úpravě pachtovného ze dne 26. 01. 2021 (PID: MMOPX01T0DY9) bylo roční pachtovné upraveno od 01. 01. 2021 dle údajů Českého statistického úřadu o míru inflace a pachtovné na rok 2021 činí 163.660,16 Kč.
- V souvislosti s omezením předmětu pachtu specifikovaného v čl. III. této dohody bude pachtovné od 01. 04. 2021 činit 160.851,61 Kč včetně DPH.
- Roční předpis pachtovného na rok 2021 (dále také jen „**roční předpis pachtovného za rok 2021**“) se bude skládat z ročního pachtovného ve výši 163.660,16 Kč včetně DPH odpovídající jeho poměrné části za období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021 a z ročního pachtovného ve výši 160.851,61 Kč včetně DPH odpovídající jeho poměrné části za období od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021. Pachtovné je splatné do 30. 9. 2021 roku na základě daňového dokladu - faktury vystavené propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

V. Dohoda o poskytnutí jednorázové slevy z pachtovného pro rok 2021

- Propachtovatel hodlá realizovat stavbu „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“, jejíž součástí je výstavba čistírny odpadních vod (dále také jen „**výstavba ČOV**“) na pozemcích, které jsou předmětem Dohody o omezení pachtu 2 specifikované v čl. III. této dohody.
- V době jednání mezi propachtovatelem a pachtýřem o omezení předmětu pachtu v souvislosti s výstavbou ČOV však pachtýř pozemky, které jsou předmětem této dohody, již využil k účelu, ke kterému mu byly propachtovány – tj. pozemky byly zemědělsky osety. Pachtýř vyčíslil škodu za zničený porost ozimé řepky na předmětných pozemcích, tj. na pozemcích specifikovaných v III. této dohody, ve výši 4,502 Kč/8885 m² bez DPH, tj. celkem ve výši 40.000,- Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly v důsledku skutečností uvedených v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku tak, že propachtovatel uhradí pachtýři vzniklou škodu ve výši 40.000,- Kč poskytnutím jednorázové slevy z pachtovného za rok 2021 (dále také jen „sleva“) ve výši 40.000,- Kč.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytnutá sleva bude odečtena z ročního předpisu pachtovného za rok 2021 bližší specifikovaného v čl. IV. odst. 4 této dohody.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle účastníků této dohody, což stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí je Příloha – grafický zakres.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 07.04.2021 usnesením číslo 2925/68/RM/21 odst. 1.

V Opavě dne 21-04-2021

V Opavě dne 15.4.2021

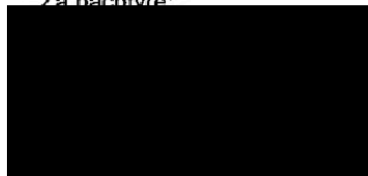
Za propachtovatele:



primátor

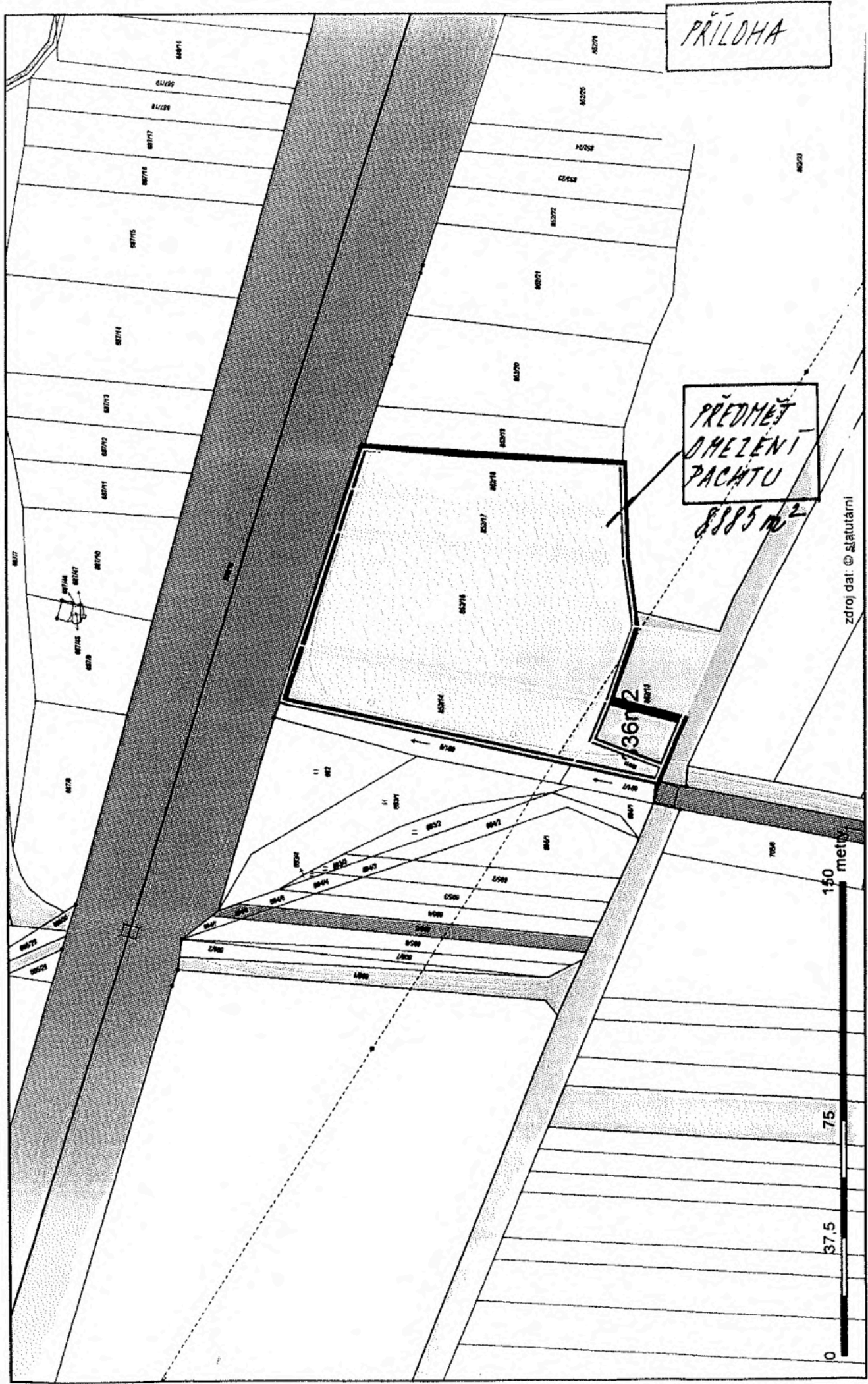


Za pachtýře:



ČEĎELSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
06 Opava 6, Bilovecká 1162/167
IČO: 253 45 401, Plátcí DPH
DIČ: CZ25345401 ②

parc.č. 852 6, 852/17, 852/18, 852/14, 852/13 st. 852/12
1:1 500



zdroj dat: © statutární