



SMLOUVA O DÍLO

MC 22-SD-02S00021/2021

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami na základě **Usnesení Rady MČ Praha 22 ze dne 22. 12. 2020 pod č.j.: UR-521-35/20**

1. Městská část Praha 22

IČO: 00240915

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

zastoupená Mgr. Kateřinou Erbsovou, 1.místostarostkou

(dále jen „Investor“)

a

2. Atelier SECCO, s.r.o.

IČO: [REDACTED]

se sídlem Šárecká 1071/48, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141182

zastoupená jednatelem Ing. arch. Michalem Sedlářem, Šárecká 1071/48, Dejvice, 160 00 Praha 6,
nar. 17. června 1978

(dále jen „Projektant“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Investora a Projektanta je vytvoření projektové dokumentace pro sloučené stavební povolení a následně realizační dokumentace pro „předprostor,, Objektu 192_parter.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

2.2. Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Investorovi;

2.3. Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.4. Platební podmínky projektu dle článku V.2 této Smlouvy;

2.5. Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.6. Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Investor Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření,

mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.7. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Investora v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Investor se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.0. Dokumentace pro sloučené stavební a územní povolení
 - 2.1. Realizační dokumentace
 - 2.2. Výkaz výměr
 - 2.3. Inženýring
 - 2.4. Autorský dozor
 - 2.5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena v 6 paré ve vytištěné formě + odevzdána elektronicky (mailem) ve formátu .pdf a ve zdrojových formátech .dwg, .docx, .xlsx, atp.
 2. 6. Ostatní náklady, které nejsou součástí ceny za projektovou dokumentaci. Jedná se o:
 - a) geodetické zaměření
 - b) stavebně-technický průzkum
 - c) projekt zahradního architekta

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.0. Odevzdání kompletní PD

Projektant se zavazuje provést činnosti dle článku II.2.0. – 2.1. této Smlouvy popsané v Příloze č. 1 /harmonogram prací /nejpozději do **19.3.2021**

1.1. Výkaz výměr

Projektant se zavazuje provést činnosti dle článku II.2.2. této Smlouvy popsané v Příloze č. 1

1.2. Inženýring (Stanoviska DOSS, Stavební povolení)

Projektová dokumentace pro sloučené stavební povolení

Projektant se zavazuje dokončit činnosti dle článku II.2.3. této Smlouvy popsané v Příloze č. 1 nejpozději 18 týdnů od předání PD na úřady. Zároveň tento termín může být prodlouženou z důvodu zásahu vyšší moci či z důvodů vládních nařízení, za což Projektant nenese odpovědnost.

1.3. Autorský dozor

Bude prováděn v průběhu stavby pravidelně 1x týdně autorizovaným architektem.

2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Investorovi na adrese uvedené v I. odstavci smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených dle čl. III odst 1., pokud se výslovně nedomluví jinak. Investor je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Investorem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Investor Dokumentaci od Projektanta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Investorovi nebo okamžikem, kdy ho Investor odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Investor povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Investor nejpozději do 10 ti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Projektantovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Investor takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

Osoby oprávněné k předání a převzetí díla

Investor:

Mgr. Kateřina Erbová, 1.místostarostka, tel.: 271 071 822, email: veronika.linkova@praha22.cz

Jiřím Rösler, ved. ORS, tel.:

Petr Beneš, technik ORS, tel.:

Projektant:

Ing.arch. Michal Sedlář, tel.:

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na Dokumentaci z důvodu, že Investor neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Investora a Projektanta a činí 465 000,- Kč.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.0. Cena za Dokumentaci pro sloučené stavební povolení dle odstavce II.2.0. činí 194 000,- Kč. (včetně ceny 8.000,- Kč za přípravu zakázky viz CN)
 - 2.1. Cena za realizační dokumentaci dle odstavce II.2.1. činí 152 000,- Kč.
 - 2.2. Cena za Výkaz Výměr dle odstavce II.2.2. činí 25 000,- Kč
 - 2.3. Cena Inženýring dle odstavce II.2.3. činí 38 000,- Kč.
 - 2.4. Cena za autorský dozor dle odstavce II.2.4. činí 56 000,- Kč.
 - 2.5. Cena za ostatní náklady, které nejsou součástí cenové nabídky dle odstavce II.2.6. činí:
 - a) geodetické zaměření.....20.000,- Kč
 - b) stavebně-technický průzkum.....16.000,- Kč
 - c) projekt zahradního architekta.....bude naceněna mimo CN
3. Případné vícepráce požadované Investorem budou předmětem samostatné cenové nabídky. To platí i pro vícepráce vzniklé změnou zadání.
4. Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH. K částkám bude připočteno DPH v zákonné výši platné ke dni fakturace.

V.**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Investorem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Architekt se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:
 - 2.0. Za Dokončení Projektové dokumentace pro sloučené stavební povolení bude 100 % ceny uhrazeno po předání kompletní dokumentace. (do 19.3.2021)
 - 2.1. Za Výkaz/výměr a Inženýring dle odstavce II.2.2. – 2.3. bude uhrazeno 100 % ceny po předání VV a získání stavebního povolení.
 - 2.2. Za autorský dozor dle odstavce II. 2. 4. bude uhrazen na základě měsíčních dílčích fakturací.
 - 2.3. Cena za ostatní náklady dle odstavce II.2.6. bude uhrazeno po předání kompletní PD a bude součástí faktury za PD.
3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku zástupci investora v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Nové náměstí 1250, 104 00 Praha

14. V případě pochybností o doručení faktury Investorovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání uvedeným způsobem.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Investorem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Investor se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Investor se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Projektant Investor průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Investor má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Investor se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 10 ti pracovních dnů od jejich předložení, v případě nedodržení této lhůty se prodlužují lhůty dle čl. III. odst. 1 o shodný počet dní.
3. Projektant je povinen se řídit standardy investora a požadavky gestorů investora, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.
4. Projektant je povinen akceptovat všechny Investorovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č.3 této smlouvy.
6. Projektant je dále povinen vyhovět Investorovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Investorovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci, výkaz výměr odpovídá projektové dokumentaci a Dokumentace odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce odpovídá Projektant Investorovi za škodu, pokud by v souvislosti s porušením ustanovení vznikla (s výjimkami uvedenými níže v této smlouvě).

2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Investorem, za podmínky, že Investora na jejich nevhodnost upozornil a Investor i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Investor je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Prohlídka Dokumentace Investorem probíhá v podrobnosti a míře přiměřené, v jaké lze po Investorovi, jakožto neprofesionálovi, spravedlivě požadovat. Investor není za žádných okolností povinen kontrolovat např. soulad výkazu výměr a projektové dokumentace, nosnost konstrukcí, apod.
4. Investor je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Investor, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Investor podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Investor je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem (dále jen Autorské dílo“).
2. Majetková práva k Autorskému dílu Projektanta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Projektant.
3. Projektant tímto poskytuje Investor výhradní a neomezenou licenci k užití takového díla, tj. licenci ke všem způsobům užití díla, na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu pro Projekt. Součástí licence je též oprávnění dílo upravit či jinak změnit, spojit dílo s jinými díly či prvky a užit je v takto pozměněné podobě. Investor je oprávněn takovou licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně dle čl. IV. Dokumentace jako celek včetně dílčích součástí může být užitá Investorem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb.
5. Projektant není oprávněn využít dílo ani jeho dílčí součást pro projektování jiných staveb. V případě porušení této povinnosti je Projektant povinen uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Investorem. Uplatněním

nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok Investora na náhradu škody a/nebo újmy v její plné výši.

6. Investor i Projektant jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru a interiéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Projektant je v takovém případě povinen uvádět, že dílo bylo vytvořeno pro Studio Reaktor.

IX.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se při výkonu a v souvislosti s touto Smlouvou dozví. Za důvěrné informace se považují především takové informace, které budou některou ze smluvních stran jako za důvěrné výslovně označeny, anebo informace, které by svým charakterem mohly v případě jejich zveřejnění přivodit jedné ze smluvních stran újmu, zejména informace o obchodních údajích, know-how, produktech, plánech, procesech, projektech apod., a to bez ohledu na to, zda jde o informace povahy osobní, obchodní či jiné.

2. Veškerá ustanovení týkající se ochrany důvěrných informací zůstávají v platnosti i po ukončení platnosti této Smlouvy, a to po dobu 5 let ode dne uzavření Smlouvy.

X.

Sankce

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Investorovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Investor v prodlení s úhradou jakékoli části ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Investora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 7 dní,
- b) prodlení Investora s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 14 dní,

- c) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 14 dní.
3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Investor trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Investora úplné zaplacení ceny dle jednotlivých fakturačních cyklů dle článku V. této Smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně Investor bude Projektant práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat Investorovi ve výši odpovídající výši rozpracovanosti, a to podílem ujednané ceny dle článků IV a V.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

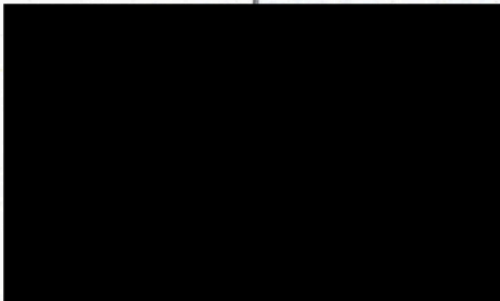
SECCO

Atelier SECCO, s.r.o.
Na Viničních horách 1833/22
160 00 Praha 6



v _____ dne 22-04-2021

Investo



Účastníci smlouvy

1. Účastník smlouvy je investore s Projektant s. r. o. s. úřadovnou projektové dokumentace, pro
stavbu: Stavba nového objektu s následně realizovanou občanskou praxí, předpoklad, číselníku
122, parčík.
2. Účastník smlouvy je také úřadová projektová organizace, realizující a plánující
projekt stavby, resp. je součástí úřadovny.
- 2.1. Dokumentace včetně kódu dle zákona, které jsou v souladu s Článkem 6. této Smlouvy
předloženy investore a Projektant s. r. o.
- 2.2. Celková cena za projektování této stavby je stanovena v této Smlouvě.
- 2.3. Právní odpovědnost projektanta je stanovena v této Smlouvě.
- 2.4. Všechny faktury včetně faktur účtenek v rámci této Smlouvy.
- 2.5. Podklady dokumenty, které má v souvislosti s úkolem v této Smlouvě předložit investor
předloženy za účelem využití při zpracování Dokumentace, zejména výkresy, technické