



## DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 12/2021, uzavřené dne 5.2.2021 mezi stranami

**1. Město Náměšť nad Oslavou**

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

**2. Pan**

**Josef Burian**

bytem , 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „kupující“)

### Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku VII. Podmínky pro provedení staveb– se vypouští text odst. 1 a odst. 3 a nahrazuje se tímto zněním:

Prodej pozemku je realizován za předpokladu závazku kupujícího, že při stavbě rodinného domu dodrží tyto podmínky:

#### **Regulativy pro individuální výstavbu rodinných domů v lokalitě Příhoří:**

- „Umístění stavební čáry na úroveň 5 m od hranice veřejného prostranství“
- „ Podkroví bude nahrazeno za plnohodnotné druhé podlaží, které se bude nacházet pouze nad částí půdorysu stavby – stavba si zachová nízkopodlažní charakter“

### Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva závazkového a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak dnem uveřejnění nabývá tento dodatek účinnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového ze dne 5.2.2021 rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 11/2021, dne 10.3.2021, usnesením č. 2.7.5.

V Náměšti nad Oslavou dne 26. 4. 2021

Prodávající:

**Město Náměšť nad Oslavou**

~~Vladimír Vtěrka~~  
starosta města

V Náměšti nad Oslavou dne 19. 4. 2021

Kupující:

**Josef Burian**

.....  
Josef Burian