

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany :

Objednatel	Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka
Adresa	Roškotova 1692/4, 140 00, Praha 4
Zastoupen	ředitel školy Eduard Klezla
IČO	63834286
DIČ	
Bankovní spojení	
Č.účtu	

Zhotovitel	Václav Šafránek – provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Adresa	Luční 330, 251 01, Nupaky
Zastoupen	Václav Šafránek
IČO	68395311
DIČ	CZ7411070469
Bankovní spojení	
Č.účtu	

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:
Odstranění havarijního stavu na kolektoru a učebně 4a v objektu Konzervatoře a VOŠ Jaroslava Ježka na adrese Roškotova 1692/4 Praha 4. Výměnu poškozeného odpadního (kanalizačního) a vodovodního potrubí nacházející se v havarijním stavu v kolektoru školy. Vyčištění a odčerpání kolektoru. Nutné bourací a stavební práce v kolektoru a učebně 4a. Protibakteriální a dezinfekční nátěr (nástrík) stěn, podlah a stropů kolektoru biocidními materiály. Výmalbu kolektoru, lokální výmalbu v učebně 4a, dle odsouhlasené cenové nabídky č. 2017-1702 a objednávky ze dne 16.2.2017.

III. Termín plnění

1. Práce dle předmětu smlouvy budou zhotovitelem zahájeny dne: 16.2.2017
ukončeny a předány objednateli dne: 6.3.2017

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt: Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka, Roškotova 1692/4

V. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště 16.2.2017 Podpisem této smlouvy zhotovitel staveniště přejímá.

2. Objednatel zabezpečí veškerá povolení k užívání veřejných ploch, příjezdu na staveniště, skládku stavebního materiálu, bude-li toto potřeba.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie a vody potřebné pro výstavbu předmětného díla po celou dobu výstavby.

VI. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku.

VII. Cena za dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem. Cena za dílo je smluvní a pevná a je stanovena ve výši: **147.521,-Kč** (stočtyřicetsedmtisícpěsetdvacetjedna korun českých). Cena je bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel bude odebírat materiál na výše uvedené práce od objednatele bude smluvní cena snížena o hodnotu tohoto materiálu.

VIII. Způsob úhrady

Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu po započetí prací ve výši 50% ceny díla.
Objednatel uhradí konečnou fakturu do 14-dnů po podpisu předávacího protokolu.

IX. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům ČSN.73 2901 a dle postupů doporučených výrobcem systému.
2. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí dokončeného díla, které se uskuteční v místě jeho provádění písemným zápisem.

X. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady z díla, po celou dobu záruční lhůty, která je stanovena na 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zjištění porušení smluvních podmínek zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě neplnění smluvních podmínek objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé jeho vlastní činností průběžně, nejdéle však do předání díla objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzn. vícepráce). V obou případech je předchozí změna nezbytnou podmínkou bez jejího splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem..
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne: 16. 2. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele: