

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartáková 1200/4
140 00 Praha 4
IČO: 45241651
DIČ: CZ 45241651
Bankovní spojení: 25737041/0100
Zastoupen ředitelem PaedDr. Vladimírem Bekem (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Brainobrain Czech s.r.o.
Sídlo: Písařská 2075/7, 143 00, Praha - Modřany
IČO: 05202086
DIČO: CZ05202086
Statutární orgán: Kristijan Smilevski
kontakt: [REDACTED]

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět, účel a délka nájmu

1. Nájemci se pronajímají prostory CPD v pavilonu C, areál ulice Vltavanů 229, 140 00 Praha 4, k němuž má pronajímatel právo hospodaření.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.10.2016 do 1.10.2017, vždy od 13,30 do 19,30 hodin v pracovní dny, za účelem uskutečnění kurzů Brainobrain.

II.

Nájemné, splatnost, způsob platby

1. Smluvní strany stanovily cenu dohodou, že celková úhrada za nájem a služby bude činit celkem **200.000,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 242.000,- Kč**. V ceně je zahrnuto zajištění služeb souvisejících s nájmem: úklid a osvětlení společných prostor včetně sociálního zařízení, dodávku el. energie, tepla, vody vč. úhrady stočného a odvoz odpadků.
2. Úhrada za služby může být pronajímatelem během doby nájmu jednostranně zvýšena v důsledku zvýšení cen energií.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a služby ve dvou splátkách :
- a/ první splátku ve výši 60000,-Kč + DPH 21% - celkem tedy 72600,-Kč uhradit do 15.10.2016
 - b/ druhou splátku ve výši 140000,-Kč + DPH 21% - celkem tedy 169400,-Kč do 15.2.2017

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat uvedené nebytové prostory ke dni začátku doby nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory (nebo jejich část) do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je oprávněn provádět technicko-stavební úpravy jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel neručí za škody vzniklé nájemci jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, ke kterým by došlo na majetku, ke kterému mu právo hospodaření DDM Praha 4 - Hobby centra 4, v souvislosti s činností nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět za přítomnosti nájemce kontrolu způsobu užívání a technického stavu pronajímaných prostor. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
6. Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajaté prostory zpět pronajímateli čisté, vyklizené, ve stavu odpovídajícím užívání.
7. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád areálu a jeho otevírací dobu. Nájemce se zavazuje po odchodu pronajaté prostory zabezpečit – zavřít dveře a okna, zhasnout, zkontrolovat vodu, zamknout.
8. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob používající prostory v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.
10. Smluvní strany se dohodly, že případné výjimečné akce jako náhradní hodiny do počtu 10 hod./měsíc, Dny otevřených dveří /4x ročně/, třídnické hodiny/1x za 2 měsíce/ jsou součástí sjednaného finančního plnění. Ostatní požadavky nájemce budou považovány za nadstandardní a budou účtovány zvlášť dle tarifu 200,-Kč/hod. + DPH.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1.10.2016. Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přijímá po jednom.
2. Tato smlouva může být vypovězena dohodou, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

V Praze dne 26. 9. 2016



.....
Za pronajímatele
PaedDr. Vladimír Bek



.....
Za nájemce
Kristijan Smilevski

DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4
tel.: 241 731 510, 241 734 024
fax: 241 730 334
IČ: 45241651