

Smlouva o výpůjčce informační plochy č. NP/OM/2021/25

VZOR-RS-01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, Bc. Martinem Cyžem, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2935/RMOB1822/46/21 ze dne 19.4.2021

| | |
|----------------|-------------------------|
| IČ: | 00845451 |
| DIČ: | CZ00845451 (plátce DPH) |
| Peněžní ústav: | xxxx |
| Číslo účtu: | xxxx |
| VS: | xxxx |

dále jen „**Půjčitel**“

a

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Čs. legií 148/14, Moravská Ostrava, 701 04 Ostrava

zastoupené Ing. Vxxxx Rxxxx, Ph.D., správním ředitelem a šéfem financí

| | |
|----------------|----------|
| IČ: | 00100528 |
| DIČ: | xxxx |
| Peněžní ústav: | xxxx |
| Číslo účtu: | xxxx |

dále jen „**Vypůjčitel**“

čl. I. Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vybuďoval v rámci své investiční akce s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova nám. po Smetanovo nám. – II“ stavební objekt SO 901 – Městský mobiliář. Součástí městského mobiliáře je oboustranný reklamní světelný panel umístěný na pozemku parc. č. 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. 28. října označený jako RS 8b na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „Reklamní panel“). Jedná se o prosvětlený nosič dvou reklamních ploch o rozměrech 1,2 m x 1,7 m označených jako „Informační plochy“ „8a“ a „8b“ na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Reklamní panel je společně s dalšími sedmi (7) oboustrannými reklamními světelnými panely napojen elektrickou přípojkou na distribuční soustavu elektrické energie. Celkem osm (8) oboustranných reklamních světelných panelů představuje jedno odběrné místo a jejich spotřeba energie je měřena jedním elektroměrem. Hodnota elektrického příkonu je stejná u každého Reklamního panelu.

2. Reklamní panel je vlastnictvím Půjčitele.

3. Na Reklamní panel se vztahuje záruční doba, po kterou za vady odpovídá zhotovitel stavby „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova nám. po Smetanovo nám. – II“, kterým je společnost ALPINE Bau CZ a.s. se sídlem Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 02604795 (dále jen „zhotovitel“).

čl. III. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou za podmínek v ní dále uvedených Vypůjčiteli do užívání Informační plochu „8b“, která je součástí Reklamního panelu RS 8 blíže specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále také jako „**Předmět výpůjčky**“).

2. Účelem výpůjčky je zveřejňování informací o společenských, kulturních a vzdělávacích akcích pořádaných Vypůjčitelem konaných na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

čl. IV. Doba výpůjčky a její skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že kterákoliv smluvní strana poruší tuto smlouvu opakovaně méně závažným způsobem a nesjedná nápravu v přiměřené náhradní lhůtě ani přes výzvu doručenou písemně nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Vypůjčitel tuto smlouvu obzvlášť hrubým způsobem, je Půjčitel oprávněn ji vypovědět bez výpovědní doby. Tato smlouva

výslovně stanoví, co je považováno za porušení smlouvy obzvláště hrubým způsobem a co se považuje za porušení smlouvy méně závažným způsobem.

3. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku lze vypovědět bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou.

4. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo Půjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že Vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky.

5. V případě, že má Vypůjčitel zřízenou datovou schránku, dohodly se smluvní strany na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že u výpovědi bez výpovědní doby končí výpůjčka dnem doručení výpovědi Vypůjčiteli.

7. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. V. Náklady spojené s provozem osvětlení Reklamního panelu

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli náklady spojené s provozem osvětlení Předmětu výpůjčky (dále jen „Náklady“). Výše Nákladů je stanovena celkovou zálohovou částkou ve výši 2.000,- Kč/rok. Roční Náklady budou Vypůjčitelem hrazeny na základě faktur vystavených Půjčitelem do 15.2. běžného kalendářního roku. Splatnost Nákladů je 30 dnů ode dne doručení faktur Vypůjčiteli na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Alikvotní část Nákladů za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, bude Vypůjčitelem uhrazena na základě faktur vystavených Půjčitelem do 15 dnů od data uzavření této smlouvy. Splatnost alikvotní části Nákladů je 30 dnů ode dne doručení faktur Vypůjčiteli na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Při předání Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli do užívání bude společně s Půjčitelem proveden kontrolní odečet stavu elektroměru odběrného místa, prostřednictvím kterého je Předmět výpůjčky napojen na distribuční soustavu elektrické energie. Výchozí hodnota kontrolního odečtu elektroměru bude zapsána do předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Náklady se Půjčitel zavazuje Vypůjčiteli vyúčtovat jednou ročně k 31.12. běžného kalendářního roku na základě kontrolního odečtu stavu elektroměru, ve výši 1/16 naměřené spotřeby energie za období od data podpisu předávacího protokolu do 31.12.2021 a dále pak za období každého dalšího jednotlivého kalendářního roku. O odečtu bude vyhotoven zápis, který bude zaslán Vypůjčiteli spolu s fakturami vystavenými Půjčitelem, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku přeplatku uhradí Půjčitel částku odpovídající výši přeplatku bankovním převodem na bankovní účet Vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy

do 31.7. běžného kalendářního roku. V případě vzniku nedoplatku uhradí Vypůjčitel částku odpovídající výši nedoplatku do 31.7. běžného kalendářního roku a to na základě faktur vystavených Půjčitelem a zaslaných na adresu Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. V případě, že výpůjčka skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, bude při předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli proveden kontrolní odečet stavu elektroměru. Odečet bude proveden za účasti Vypůjčitele a hodnota zapsána do protokolu o převzetí. Skutečná naměřená spotřeba energie za období od 1.1. daného kalendářního roku do dne převzetí Předmětu výpůjčky Půjčitelem bude Vypůjčiteli vyúčtována ve výši 1/16 hodnoty naměřené spotřeby. V případě vzniku přeplatku uhradí Půjčitel částku odpovídající výši přeplatku bankovním převodem na bankovní účet Vypůjčitele do 31.7. následujícího kalendářního roku. V případě vzniku nedoplatku uhradí Vypůjčitel částku odpovídající výši nedoplatku do 31.7. následujícího kalendářního roku a to na základě faktur vystavených Půjčitelem a zaslaných na adresu Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat výhradně jen pro dohodnutý účel uvedený v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Výslovně se vylučuje, aby byť jen doplňujícím obsahem informačního plakátu byla reklama třetích osob. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

2. Vypůjčitel je povinen po dobu záruční doby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy neprodleně písemně informovat Půjčitele pokud se na Reklamním panelu, jehož součástí je Předmět výpůjčky, vyskytne závada, na kterou se může vztahovat odpovědnost zhotovitele za vady. Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Předmětu výpůjčky, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou. Nesplnění této povinnosti je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

3. Vypůjčitel je povinen provozovat Předmět výpůjčky v souladu s pokyny výrobce, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Nesplnění této povinnosti je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

4. Reklamní panel je vybaven celkem 4 ks zářivkových trubíc T8, jejichž příkon činí celkem 230 W. Zářivkové trubice jsou instalovány v Reklamním panelu svisle a to v prostoru za Informační plochou 8b - Předmětem výpůjčky. V případě potřeby výměny trubíc je Vypůjčitel povinen zajistit výměnu prvních dvou trubíc instalovaných od pravého svislého okraje Reklamního panelu a to při pohledu na Předmět výpůjčky a označených v grafickém znázornění přílohy č. 3 této smlouvy na své náklady elektro-specialistou s příslušnou kvalifikací za zářivkové trubice stejného typu a příkonu. Zjistí-li Půjčitel, že některá ze zářivkových trubíc nesvítí, vyzve Vypůjčitele k výměně vadné trubice. Nezajistí-li Vypůjčitel do jednoho týdne ode dne doručení výzvy výměnu vadné trubice, je to považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

5. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad zhotovitelem je Vypůjčitel povinen, po písemné výzvě učiněné Půjčitelem nejméně 5 dní předem, umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k Předmětu výpůjčky a tím k Reklamnímu panelu, jehož je Předmět výpůjčky součástí. Po dobu odstraňování vad zhotovitelem je Vypůjčitel povinen zabezpečit umístěné informační plakáty před případným poškozením. Za případnou škodu na plakátech umístěných na Předmětu výpůjčky způsobenou zhotovitelem při odstraňování vad na Reklamním panelu Půjčitel neodpovídá.

6. Vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát na čistotu Reklamního panelu, jehož je Předmět výpůjčky součástí, v souladu s pokyny výrobce, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 2**, a to té části Reklamního panelu, která funkčně navazuje na Předmět výpůjčky. Porušení této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.

7. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil na Reklamním panelu.

8. Vypůjčitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání výpůjčky a to na částku minimálně 50.000,- Kč.

9. Vypůjčitel je povinen mít po dobu trvání výpůjčky jemu určenou Informační plochu viditelně označenou svými aktuálními identifikačními a kontaktními údaji. Porušení této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.

10. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

11. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, a to ani jeho část. Porušení tohoto ustanovení je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

12. Ke dni skončení výpůjčky odevzdá Vypůjčitel Předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13. Půjčitel se zavazuje zajistit zapnutí osvětlení Předmětu výpůjčky v letním období v čase od 20.00 hod. do 5.00 hod. a v zimním období v čase od 16.00 hod. do 7.00 hod.

14. V souladu s dalšími pokyny výrobce bude Půjčitel zajišťovat 1x za 4 roky pravidelné revize elektrického zařízení – Reklamního panelu, jehož součástí je Předmět výpůjčky. Poslední revize byla vyhotovena dne 10. 4. 2019 a její kopie bude součástí předávacího protokolu při předání Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli do užívání. Půjčitel uvědomí Vypůjčitele o plánované pravidelné revizi minimálně 1 týden předem prostřednictvím adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

15. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli provedení pravidelné revize elektrického zařízení, která mu bude v souladu s odst. 14. tohoto článku této smlouvy oznámena. Kopie pravidelné revize bude Vypůjčiteli zaslána do 15 dnů od jejího vyhotovení prostřednictvím adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

čl. VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky (při jeho převzetí i ukončení) bude sepsán předávací protokol. Při předání Předmětu výpůjčky odevzdá Půjčitel Vypůjčiteli jeden klíč zajišťující otevírání prosklených dveří a tím přístup k Informační ploše 8b. Při ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit klíč při předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli. Do doby odevzdání Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli a jeho převzetí Půjčitelem je Vypůjčitel povinen hradit Náklady.

2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, pak ostatní ustanovení této smlouvy nebudou tímto dotčena a zůstanou platná, účinná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením významově nejbližším ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevynutitelnému.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, **účinnosti nabývá dnem 2. 5. 2021**, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a Vypůjčitel jedno vyhotovení (1).

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vypůjčit Předmět výpůjčky rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2792/RMOB1822/44/21 ze dne 15. 3. 2021.

3. Záměr vypůjčit Předmět výpůjčky byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 16. 3. 2021 do 2. 4. 2021.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2935/RMOB1822/46/21 ze dne 19. 4. 2021.

Přílohy:

- č. 1 - situační snímek katastrální mapy s vyznačením umístění Předmětu výpůjčky
- č. 2 – pokyny výrobce
- č. 3 – grafické znázornění identifikace zářivkových trubíc
- č. 4 – předávací protokol (stav Předmětu výpůjčky při předání Vypůjčiteli)

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.4.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za Vypůjčitele – Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Datum: 26.4.2021

Místo: Ostrava

Ing. Vxxxx Rxxxx, Ph.D.
správní ředitel a šéf financí