

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)  
č. S/120/17/0085

Smluvní strany:

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581  
(vlastnické právo)

### Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha – Horní Počernice

IČ: 00240192

č. ú: [REDACTED]

zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou  
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

(dále také společně „propachtovatel“)

a

### Zemědělská a obchodní společnost Šestajovice-Jirny, a. s.

IČ: 46356398

se sídlem Zámecká 345, 250 90 Jirny

zastoupená Ing. Milošem Bulířem, dat. nar. 6. dubna 1946 , členem představenstva  
panem Martinem Gažíkem, dat. nar. 5. července 1978, členem představenstva

(dále jen „pachtýř“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně jen „smluvní strany“)

### I. Předmět smlouvy

1. Hlavní město Praha je vlastníkem těchto pozemků parc. č. 4084/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 2487 m<sup>2</sup>, parc. č. 4095/12, druh pozemku - orná půda o výměře 292 m<sup>2</sup>, parc. č. 4095/15, druh pozemku – orná půda o výměře 497 m<sup>2</sup>, parc. č. 4095/16, druh pozemku – orná půda o výměře 357 m<sup>2</sup>, parc. č. 4095/17, druh pozemku – orná půda o výměře 90 m<sup>2</sup>, parc. č. 4096, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 1345 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 4232 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/11, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/32, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/41, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 1639 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/42, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 794 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/43, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 320 m<sup>2</sup>, parc. č. 4105/44, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 258 m<sup>2</sup>, parc. č. 4106/49, druh

pozemku – orná půda o výměře 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 4106/52, druh pozemku – orná půda o výměře 1677 m<sup>2</sup>, parc. č. 4106/54, druh pozemku – orná půda o výměře 779 m<sup>2</sup>, parc. č. 4106/55, druh pozemku – orná půda o výměře 423 m<sup>2</sup>, parc. č. 4106/67, druh pozemku – orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4106/69, druh pozemku – orná půda o výměře 77 m<sup>2</sup>. Všechny tyto pozemky se nacházejí v obci Praha, v katastrálním území Horní Počernice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2757 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Městská část Praha 20 vykonává k pozemkům dle odst. 1 svěřenou správu nemovitostí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. **Předmět pachtu tvoří tyto pozemky KN:**

- parc. č. 4084/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 2197 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4095/12, druh pozemku - orná půda o výměře cca 148 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4095/15, druh pozemku – orná půda o výměře cca 21 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4095/16, druh pozemku – orná půda o výměře cca 178 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4095/17, druh pozemku – orná půda o výměře cca 2 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4096, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 82 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 127 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/10, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/11, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 12 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/32, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 40 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/41, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 123 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/42, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře cca 18 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/43, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 33 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4105/44, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 19 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4106/49, druh pozemku – orná půda o výměře 133 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4106/52, druh pozemku – orná půda o výměře 1677 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4106/54, druh pozemku – orná půda o výměře 779 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4106/55, druh pozemku – orná půda o výměře 423 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4106/67, druh pozemku – orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4106/69, druh pozemku – orná půda o výměře 77 m<sup>2</sup>, (dále jen „pozemky“).
- Ortofotomapa pozemků je přílohou této smlouvy.

4. Propachtovatel tímto přenechává pachtýři pozemky k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle čl. II. smlouvy. Pachtýř je oprávněn pozemky užívat pouze za účelem provozování zemědělské výroby.

## **II. Pachtovné**

1. Výše pachtovného je 5.000 Kč za hektar propachtovaného pozemku za pachtovní rok, tj. 3.055,50 Kč ročně.
2. V případě, že pacht bude trvat pouze část pachtovního roku, je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného připadající na kalendářní měsíce, v nichž pacht trval, tj. 1/12 pachtovného za každý i započatý měsíc trvání pachtu. Pachtovné se platí ročně dopředu a je splatné k 1. říjnu. Částku podle odst. 1 pachtýř uhradí bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení pachtýře s uhrazením pachtovného smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s platbou pachtovného přesahujícího 30 dnů může propachtovatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže toto porušení nebylo přes písemnou výzvu propachtovatele ve stanovené lhůtě odstraněno.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je za trvání pachtu oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné v případě, že mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 30. 4. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit. Inflační doložku je možno využít od r. 2018.

## **III. Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
2. Pachtýř není oprávněn propachtovat pozemky nebo jejich části jinému, úplatně či bezúplatně pozemky nebo jejich části přenechat do užívání jinému nebo změnit zemědělské určení pozemků nebo způsob jejich užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V opačném případě je propachtovatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
3. Pachtýř se zavazuje udržovat pozemky v řádném stavu a hradit veškeré náklady na běžnou údržbu.
4. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a v tomto stavu je přebírá.

## **IV. Práva a povinnosti propachtovatele**

1. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním propachtovaných pozemků.
2. Propachtovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat pachtýře o případné změně vlastnických práv k propachtovaným pozemkům, o změně ve výměře pozemků, o provádění pozemkových úprav, a tyto informace písemně doložit. Stejnou povinnost mají i případní právní nástupci propachtovatele.

## **V. Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 10. 2017.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědí může být smlouva ukončena z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů s dvanáctiměsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být dána tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tj. 30. 9. V případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem je možné pacht vypovědět bez výpovědní doby.

3. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínutý a nezasetý, a to nejpozději do sedmi dnů od skončení pachtu. Pokud jej pachtýř propachtovateli v tomto stavu nepředá, je propachtovatel oprávněn jej do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemku do tohoto stavu. O vrácení předmětu pachtu sepíší smluvní strany předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.

#### VI. Závěrečná ujednání

1. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Pachtovní právo zřízené dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabude 1. 10. 2017.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12. 9. 2017, usnesení č. RMC/95/14/1153/17
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Příloha: ortofotomapa

V Praze dne 24. 9. 2014



Hana Moravcová,  
starostka MČ Praha 20  
propachtovatel



Martin Gažík,  
člen představenstva  
pachtýř

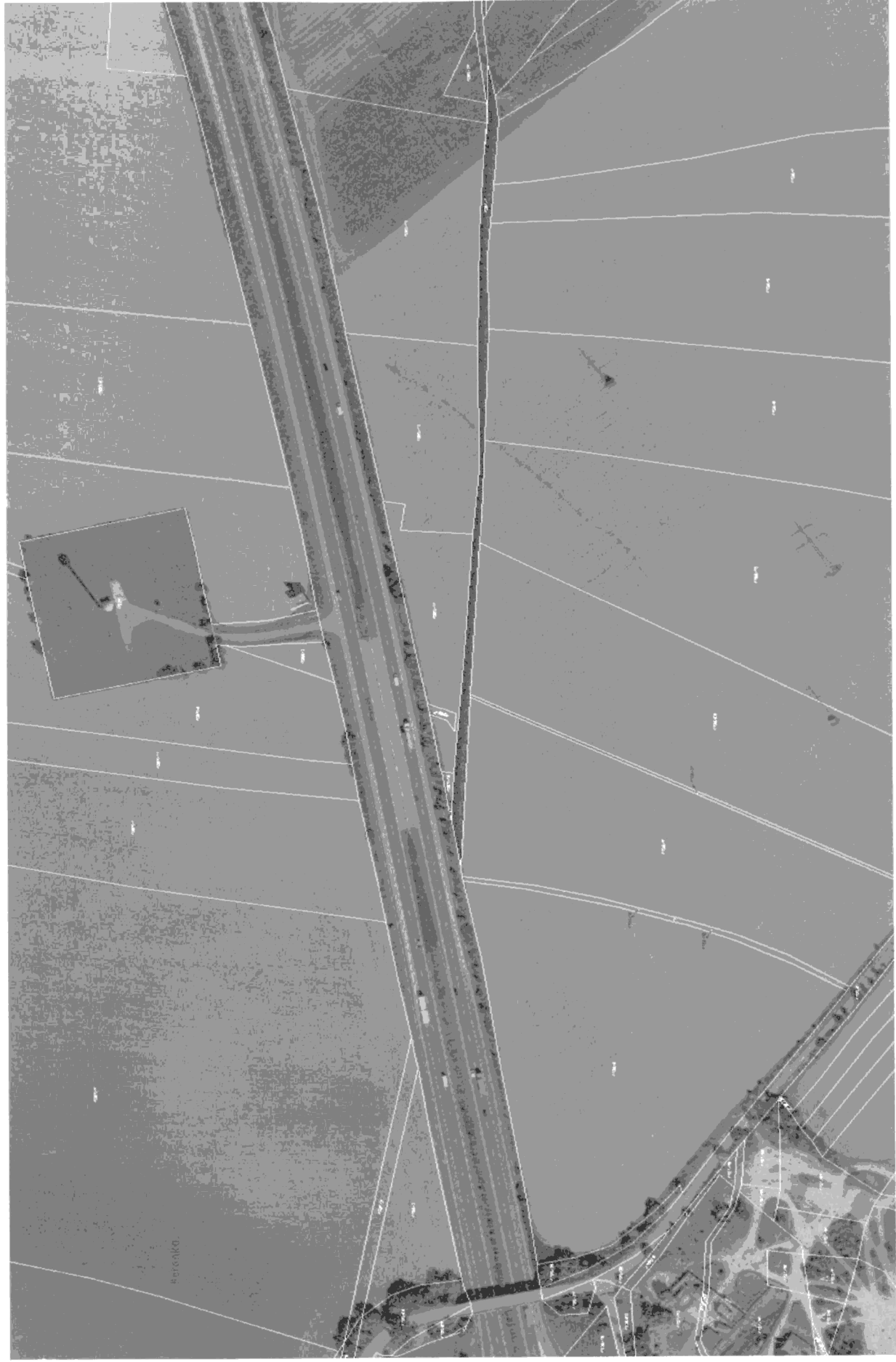
V JIŘEVECH dne 24. 9. 2014



Ing. Miloš Bulíř,  
členem představenstva  
pachtýř



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4084/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

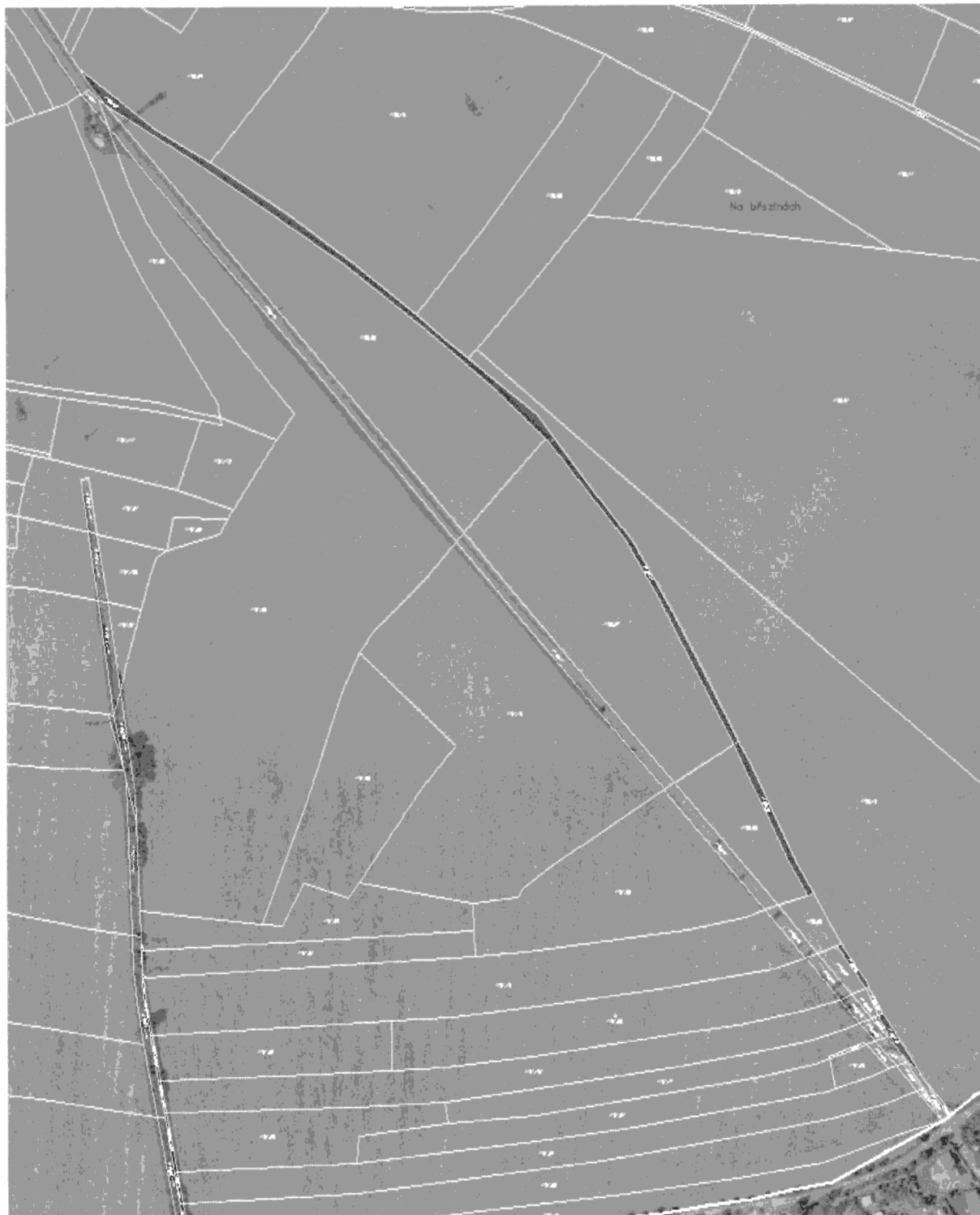


Ortofotomapa pozemku parc. č. 4095/12, pozemku KN parc. č. 4095/15, pozemku parc. č. 4095/16, pozemku parc. č. 4095/17 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha u ulice Bořetická

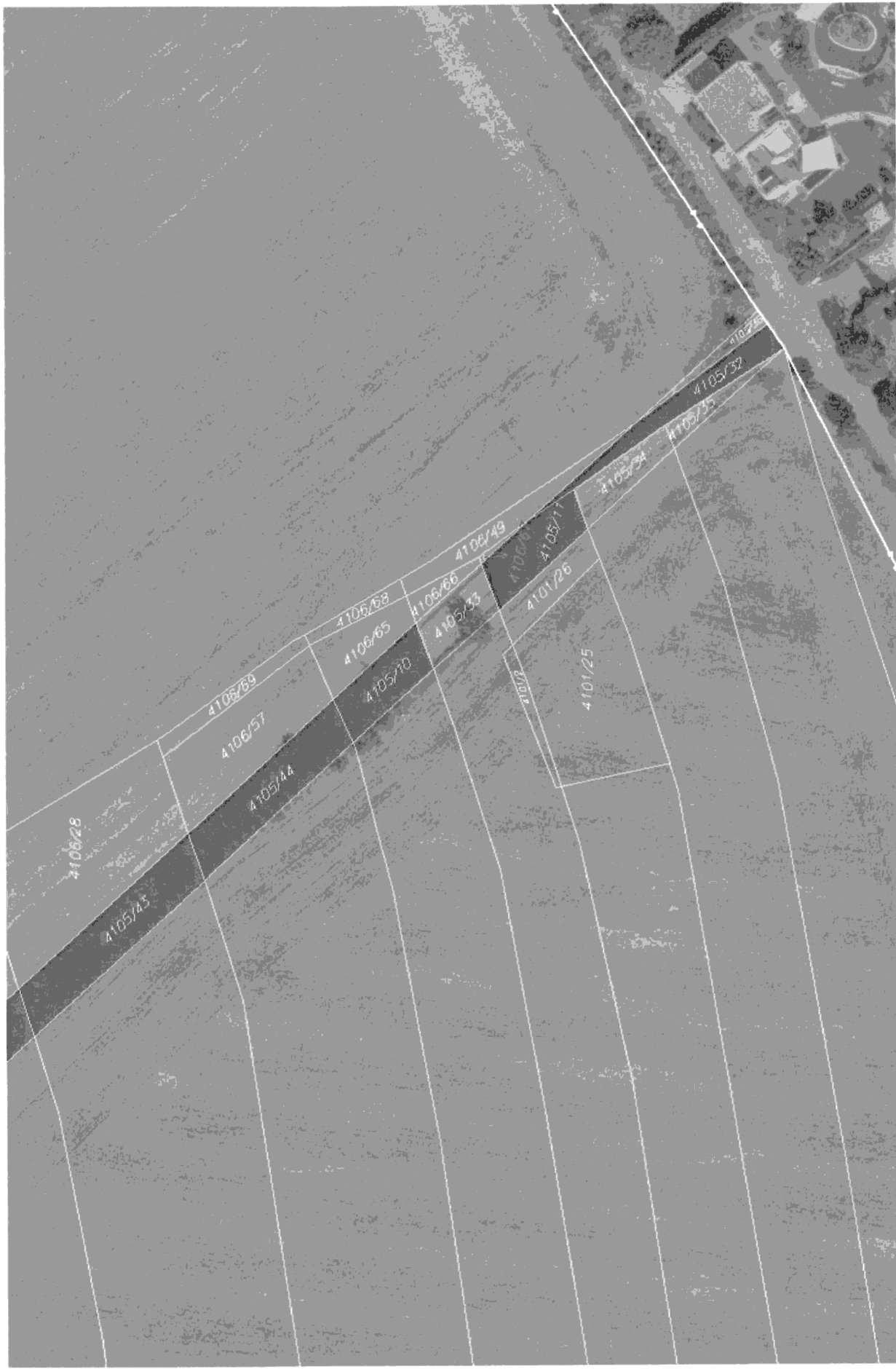


Ortofotomapa pozemku parc. č. 4106/49, pozemku parc. č.  
4106/52, pozemku parc. č. 4106/54, pozemku parc. č. 4106/55,  
pozemku parc. č. 4106/67, pozemku parc. č. 4106/69 v k. ú. Horní  
Počernice, obec Praha

---

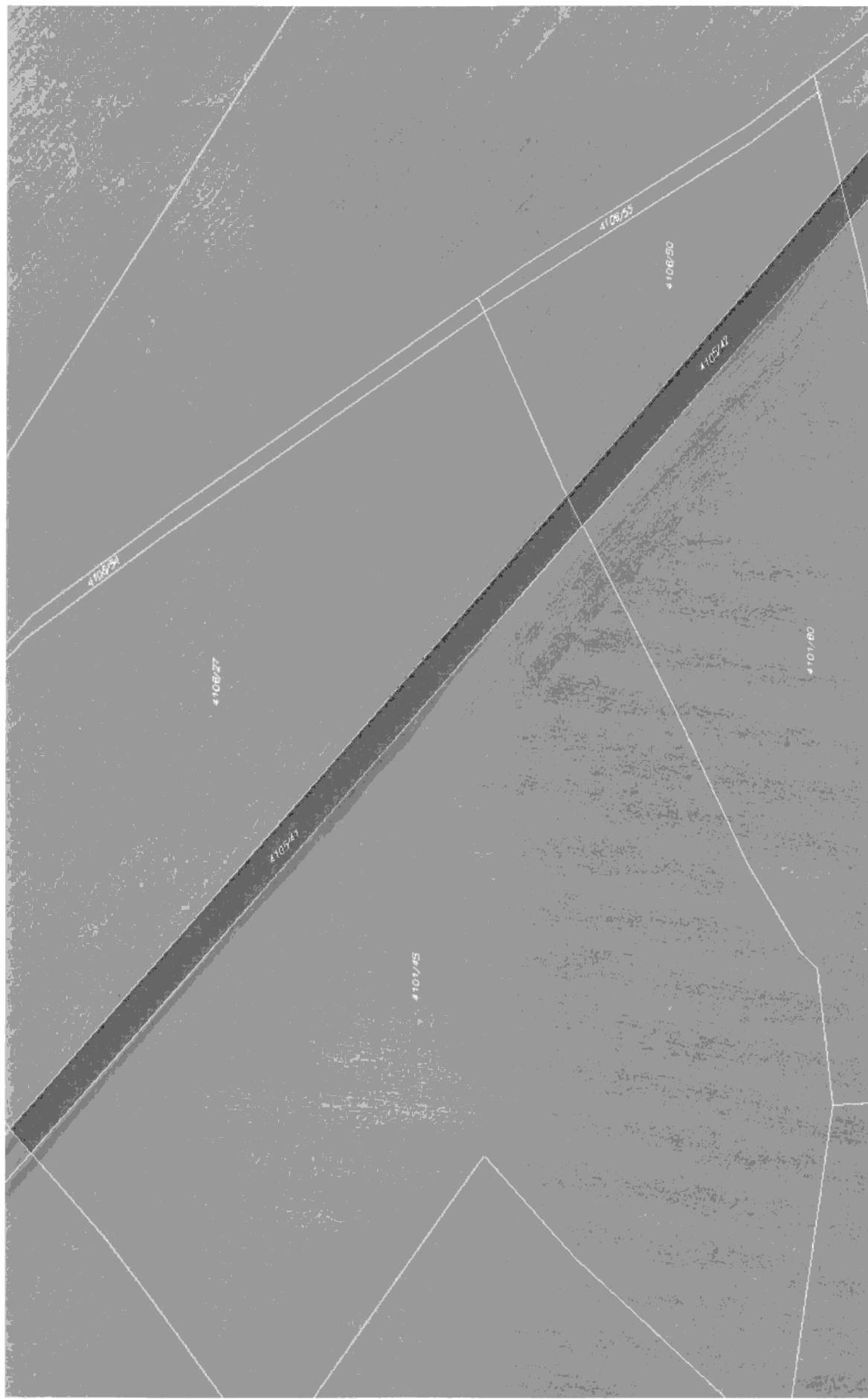


Ortofotomapa pozemku parc. č. 4105/10, parc. č. 4105/11, parc. č. 4105/32, parc. č. 4105/43 a parc. č. 4105/44 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha





Ortofotomapa pozemku parc. č. 4105/41 a parc. č. 4105/42 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4096 a parc. č. 4105/2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

