Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „***Smluvní strany***“ a jednotlivě jen jako „***Smluvní strana***“)

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem 163 04 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 68653

IČO: 13642090, DIČ: CZ13642090

zastoupený likvidátorem: Mgr. Rostislavem Pecháčkem

(dále jen „***Objednatel***")

a

**Zdeněk Vašíček**

se sídlem Teplická 232, 753 01 Hranice

ÏČO: 42058171, DIČ: CZ6402292314

(dále jen „***Zhotovitel***")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“) na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „***Oceňování nemovitého majetku soudním znalcem“*** tuto Rámcovou smlouvu o dílo na vyhotovení znaleckých posudků (dále jen „***Smlouva***") takto:

1. **Předmět Smlouvy**
	1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě dílčích písemných objednávek provede pro Objednatele znaleckou činnost v oblasti oceňování nemovitých věcí, v podobě vypracování maximálně 90 kusů znaleckých posudků (dále jen „Dílo" nebo také „Znalecké posudky") a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla odměnu.
	2. Předmětem této Smlouvy je vymezení rámcových podmínek pro zhotovení Díla a náležitostí jednotlivých písemných objednávek, které budou podkladem pro zahájení oceňovací činnosti Zhotovitele.
	3. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že ocenění nemovitých věcí musí být provedeno v souladu s platnou legislativou, tj. zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) popř. s dalšími souvisejícími předpisy platnými v době zadání objednávky. Znalecké posudky musí splňovat veškeré zákonem stanovené požadavky.
	4. Objednatel požaduje, aby Znalecké posudky obsahovali, jak administrativní cenu, tak cenu v místě a čase obvyklou. Znalec je povinen v rámci zpracování Znaleckého posudku mimo jiné provést místní šetření, seznámit se skutečným stavem nemovitých věcí, či pořídit fotodokumentaci, která bude tvořit součást jednotlivých Znaleckých posudků.
	5. Oceňované nemovité věci se nacházejí v kraji Moravskoslezském, Olomouckém, Zlínském, Jihomoravském, Pardubickém, Královéhradeckém a kraji Vysočina.
2. **Doba trvání Smlouvy**
	1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu devadesáti (90) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
	2. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zavazuje se Objednatel, že minimálně jednu třetinu (1/3) objednávek zadá Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, další třetinu pak nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a poslední třetinu pak nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tak aby Zhotovitel měl dostatek času pro řádné vyhotovení Znaleckých posudků.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že při maximálním možném počtu Znaleckých posudků dle čl. I. odst. 1.1 Smlouvy je schopen při dodržení postupu sjednaného v předchozím odstavci požadované posudky řádně a včas pro Objednatele vyhotovit.
3. **Objednávky**
	1. Jednotlivé objednávky vystavené Objednatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat zejména specifikaci předmětu ocenění a výpis listu vlastnictví.
	2. Předmětem jedné objednávky (jednoho znaleckého posudku) budou vždy nemovité věci nacházející se pouze v jednom katastrálním území.
	3. Objednávky budou zasílány na kontaktní osobu Zhotovitele: Zdeněk Vašíček, zvh@atlas.cz,

tel. 602778374.

* 1. Zhotovitel je povinen do tří (3) pracovních dnů po obdržení objednávky sdělit Objednateli, že objednávku přijmul, a to na e-mailovou adresu, ze které byla objednávka zaslána. V případě, že Zhotovitel ve výši uvedené lhůtě příjem objednávky nepotvrdí, má se za to, že ji přijmul.
	2. Lhůta pro zaslání konceptu (e-mailem) Znaleckého posudku poptaného na základě objednávky činí šedesát (60) kalendářních dnů od zadání (odeslání) objednávky v případě objednávek zadaných do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a třicet (30) kalendářních dnů od zadání objednávky v případě objednávek zadaných do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů se k tomuto konceptu vyjádřit a případně uplatnit připomínky. Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě tyto připomínky posoudit a vypořádat se s nimi.
	3. Po vypořádání případných připomínek budou Znalecké posudky dodány Objednateli ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení elektronicky ve formátu PDF. Elektronická podoba se musí shodovat s podobou listinou.
1. **Povinnosti Zhotovitele**
	1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas.
	2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
	3. Zhotovitel je povinen při zpracování Znaleckých posudků postupovat nezávisle a s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
	4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která byla Objednateli způsobena nesprávným nebo neúplným plněním předmětu dle této Smlouvy a za škodu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy.
2. **Cena a platební podmínky**
	1. Cena za Znalecký posudek zhotovený dle této Smlouvy se dohodou Smluvních stran stanovují jako cena smluvní a nejvýše přípustná, a to ve výši:
		1. 6.490,- Kč + DPH ve výši 1.362,90 Kč, kde předmětem ocenění byl jeden (1) až tři (3) pozemky;
		2. 7.990,- Kč + DPH ve výši 1.677,90 Kč, kde předmětem ocenění byly čtyři (4) až sedm (7) pozemků;
		3. 13.900,- Kč + DPH ve výši 2.919,- Kč, kde předmětem ocenění bylo osm (8) a více (maximálně však 15) pozemků.
	2. Ceny dle předchozího odstavce zahrnují veškeré související práce a náklady vynaložené Zhotovitelem na vypracování Znaleckého posudku včetně cestovného.
	3. Cena je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po akceptaci vyhotoveného Znaleckého posudku Objednatelem, a to se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení Objednateli. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Závěrečná ustanovení**
	1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
	2. Ukáže-li se některé ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
	3. Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze Smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě Smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
	4. Smlouvu mohou Smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
	5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
	6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy se zavazuje provést Objednatel.
	7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují dobrovolně své podpisy.

V Praze dne 27.4.2021 V Praze dne 27.4.2021

………………………………. …………………………………….

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci Zdeněk Vašíček

Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor