

**Dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 2957119503
o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4.1991
(dále jen „dodatek“)**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx, xxx**

variabilní symbol: **2957119503**

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem: Beroun – Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**

adresa pro doručování písemností: Lagardere Travel Retail, a.s.

Vocetářova 2497/18; Praha 8 Libeň; PSČ 180 00

tel: **xxx**

e-mail: **xxx**

datová schránka: **xxx**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě dohody smluvních stran se nájemní smlouva č. 2957119503 ve znění dodatků 1–21 rozšiřuje o souhlas s provedením úprav za účelem změny užívání části pronajatých prostor.

I.

V čl. IV Práva a povinnosti nájemce se upravuje odst. 1 i), j):

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, není-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak. Předání předmětu nájmu

bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Nevyklizení předmětu nájmu nájemcem ve stanovené lhůtě nezakládá nájemci žádné právo na pokračování v nájmu.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 1200 Kč/den. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro tento případ budou tyto náklady stanoveny paušální částkou **xxx** Kč. Současně se sjednává, že uplynutím shora uvedené lhůty přechází vlastnické právo ke všem věcem zanechaným na/v předmětu nájmu automaticky na pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje za tyto věci v souhrnu uhradit nájemci paušální cenu 1000 Kč, přičemž tato cena bude automaticky započtena oproti jakékoliv pohledávce pronajímatele vůči nájemci.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o bod 5:

5. V souladu s ustanovením čl. IV. Práva a povinnosti nájemce odst. 1 pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav za účelem změny účelu nájmu schválené v dodatku č. 19 této nájemní smlouvy, a to dle projektu „Stavební úpravy m.č. B.N1.38 a B.N1.46, vestibul železniční stanice Praha-Smíchov“ vypracovaného projektantem Ing. Romanem Vejmelkou a v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. S 14050/S-30330/2020-SŽ-OR PHA-OPS. Projekt je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Vzhledem k plánované rekonstrukci výpravní budovy s předpokládaným termínem realizace v letech 2023 - 2025 bude užívání těchto prostor k danému účelu pouze dočasné. V případě potřeby dané realizací výše zmíněných staveb Správy železnic, státní organizace se nájemce zavazuje, že na vyzvání pronajímatele pronajaté prostory předá zpět pronajímateli, a uvolní tak místo potřebné pro provedení realizace staveb pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fotokopie daňových dokladů jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení budovy č. p. 279, v ulici Nádražní, v obci Praha jež je součástí pozemku parc. č. 5006/1 v k. ú. Smíchov (dále jen „nemovitost“) nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání nájemcem.

Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovitosti o tyto výdaje.

Pronajímatel současně prohlašuje, že nemovitost je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě skončení nájmu:

Smluvní strany se dohodly (bez ohledu na to, zda bylo technické zhodnocení odepsáno zcela nebo zčásti), že po skončení nájmu nebo v případě realizace výše zmíněné rekonstrukce pronajímatel rozhodne, zda bude technické zhodnocení předmětu nájmu ponecháno, nebo nájemce na své náklady technické zhodnocení z předmětu nájmu odstraní.

V případě rozhodnutí pronajímatele o ponechání technického zhodnocení předmětu nájmu přechází technické zhodnocení okamžikem doručení rozhodnutí nájemci do majetku pronajímatele, přičemž nájemci za to přísluší náhrada ve výši **xxx** Kč.

V případě, že pronajímatel rozhodne o odstranění technického zhodnocení a nájemce na své náklady neodstraní technické zhodnocení do 14 dní ode dne doručení rozhodnutí nájemci (popř. vrácení se zásilky jako nedoručitelné), má se za to, že se technické zhodnocení následující den stalo součástí majetku pronajímatele, přičemž nájemci za to přísluší náhrada ve výši **xxx** Kč.

Pro vyloučení pochybností vylučují smluvní strany pro případ, stane-li se po skončení nájemní smlouvy technické zhodnocení součástí majetku pronajímatele, že by se mohlo jednat o případ darování ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku, a to zejména s ohledem na od počátku chybějící úmysl darovat (animus donandi) na straně nájemce.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených

částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 Projekt
Příloha č. 2 Fotokopie daňových dokladů

V Praze dne 23. 4. 2021

V Praze dne 21. 4. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....
Richard Procházka
prokurista
Lagardere Travel Retail, a.s.

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1469344

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3f500a90-b7d6-4a96-ba3e-c7773d7e3aec

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.04.2021 14:55:00



a7835ca4-d5db-459b-9ed2-569defc56d41