

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
IČO: 04084063,
DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
zastoupená: [redacted], manažerem Výstavby pevné přístupové sítě,
na základě pověření (**Příloha č. 2**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 20623,
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
č. účtu: 2019160003/6000
dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je na základě Hospodářské smlouvy č. 60-92-44/502/588 ze dne 26. 6. 1981 uzavřené mezi organizací Výstavba hl. m. Prahy a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, koncern výlučným vlastníkem stavby průchozího kabelového kanálu pod magistrálou na Těšnově, ul. Ke Štvanici a ul. Pobřežní (dále jen „**Stavba**“), situované pod povrchem pozemků parc. č. 785, parc. č. 882/3, parc. č. 882/4, parc. č. 895 a parc. č. 942 v k. ú. Karlín, obec Praha, a pozemku parc. č. 2343 v k. ú. Nové Město, obec Praha. Pozemky náleží do vlastnictví hlavního města Prahy, tj. nenáleží do vlastnictví Povinného. Stavba není evidována v katastru nemovitostí.

2. Oprávněný je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném a účinném znění.
3. Zařízením Oprávněného se pro účely této Smlouvy rozumí: 2 ks LSPE trubek, určených k zafouknutí optických kabelů pro telekomunikační přenos o celkové délce 240 m (2 x 120 m) a 1 ks optického kabelu – typu Mikrokabel opt. 24vl SM/AWF (4x rb), OFS“, 24 vláken – o celkové délce 120 m (dále také jako „**Zařízení Oprávněného**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Stavby, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, právo odpovídající služebnosti spočívající v právu uložení 2 ks LSPE trubek, určených k zafouknutí optických kabelů pro telekomunikační přenos o celkové délce 240 m (2 x 120 m) a 1 ks optického kabelu – typu Mikrokabel opt. 24vl SM/AWF (4x rb), OFS“, 24 vláken – o celkové délce 120 m, do Stavby, a dále v právu přístupu do Stavby za účelem oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“), kterému odpovídá povinnost Povinného Služebnost, tak jak je výše popsána, strpět.
2. Přesný rozsah Služebnosti, je znázorněn na situačním zákresu, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se uhradit Povinnému za Služebnost úplatu dle čl. III. této Smlouvy.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to 5 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za **jednorázovou náhradu** v celkové výši **109.200,00 Kč** (slovy: sto devět tisíc dvě stě korun českých). Jednorázová náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ZÚ-2149/2020 ze dne 27. 5. 2020 zpracovaného I R A, spol. s r.o., znaleckým ústavem.
3. K úhradě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
4. Úhradu jednorázové náhrady za Služebnost dle odst. 2. tohoto článku provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, s termínem splatnosti uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu) Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den účinnosti této Smlouvy.
5. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že Oprávněný užívá Stavbu již od 9. 9. 2019. Za období od 9. 9. 2019 do 15. 9. 2020 vystavil Povinný Oprávněnému faktury – daňové doklady č. 2029200060 a č. 2021206286, které Oprávněný řádně a včas uhradil. Povinný tímto potvrzuje, že za Oprávněným neeviduje žádnou pohledávku z titulu užívání Stavby Oprávněným za období od 9. 9. 2019 do 15. 9. 2020.

6. Oprávněný se zavazuje po podpisu této Smlouvy uhradit Povinnému úplatu za užívání Stavby za období od 16. 9. 2020 do dne předcházejícího účinnosti této Smlouvy, a to ve výši odpovídající poměrné ceně dle odst. 2 tohoto článku. Úhradu provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, s termínem splatnosti uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu) Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den účinnosti této Smlouvy.
7. Součástí úhrady dle tohoto článku nejsou náklady spojené s pojištěním. Veškeré náklady spojené s pojištěním, uložením, údržbou LSPE trubek a provozem optického kabelu Oprávněného hradí Oprávněný.
8. Součástí úhrady nejsou rovněž náklady spojené s odborným dozorem Povinného. Tato úhrada bude fakturována dle platného ceníku Povinného hodinovou zúčtovací sazbou. Faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění s termínem splatnosti uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu) Oprávněnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den faktického uskutečnění odborného dozoru.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Oprávněného

- a) Oprávněný je při výkonu práv odpovídajících Služebnosti povinen postupovat tak, aby nedocházelo ke způsobení jakýchkoliv škod na Stavbě, na majetku Povinného, či na majetku a zdraví třetích osob. Za vznik uvedených škod odpovídá Oprávněný v plném rozsahu, pokud neprokáže, že škoda byla způsobena událostí, nezávislou na vůli Oprávněného.
- b) Oprávněný je oprávněn užívat prostory Stavby v rozsahu a účelu stanoveném touto Smlouvou. Oprávněný je povinen dbát na to, aby při plnění předmětu Smlouvy z jejich strany nedocházelo k neoprávněným zásahům do majetku či práv Povinného a třetích stran, včetně zásahu do telekomunikačních a datových sítí Povinného či do zařízení třetích stran schválených (homologovaných) pro provoz v ČR, které jsou umístěny v prostorách Stavby.
- c) Oprávněný je při výkonu práv odpovídajících Služebnosti oprávněn vstupovat do Stavby pouze v doprovodu odborného dozoru Povinného.
- d) Pověřené osoby Oprávněného musí být proškoleny z požárních předpisů a předpisů BOZP, přičemž toto školení provede v rozsahu potřebném pro výkon Služebnosti pověřená osoba Oprávněného, která je proškolená přímo zástupcem povinného (bude sdělena panem [REDACTED] – [REDACTED]). Oprávněný odpovídá za dodržení této povinnosti a za proškolení všech jím pověřených osob. Potvrzení o proškolení musí být předloženo pracovníkovi odborného dozoru Povinného před každým vstupem do Stavby. V případě, že pověřená osoba Oprávněného nepředloží pracovníkovi odbornému dozoru Povinného potvrzení o proškolení dle tohoto odstavce, nebude jí přístup do Stavby umožněn.
- e) Při vstupu a pobytu do/ve Stavbě je Oprávněný povinen dodržovat pokyny odborného dozoru Povinného.

- f) Oprávněný bere na vědomí, že v případě hrozícího nebezpečí nebo v případě provozních potřeb Povinného na/ve Stavbě jsou pověřené osoby Oprávněného povinny na výzvu odborného dozoru Povinného okamžitě ukončit činnost, tj. výkon práv odpovídajících Služebnosti, a opustit prostor Stavby.
- g) Oprávněný je povinen účinně spolupracovat s Povinným při odstraňování mimořádných provozních stavů, poruch a havárií vzniklých v souvislosti s výkonem Služebnosti, které ohrožují bezpečný provoz zařízení, které není ve vlastnictví Oprávněného a je umístěno ve Stavbě.
- h) V souvislosti s **plánovaným** výkonem Práv odpovídajících Služebnosti – práva přístupu do Stavby za účelem oprav a údržby je Oprávněný povinen předem v dostatečném časovém předstihu, podle charakteru konkrétních prací, nejméně však deset dní (10) předem, oznámit písemně Povinnému, na emailovou adresu [REDACTED] záměr, nezbytnost a účel každého vstupu do Stavby, a poté se telefonicky domluvit s kontaktní osobou DP na konkrétním termínu provedení.
- i) V případě havarijního stavu, tj. v případě nutnosti **neplánovaného** výkonu práv odpovídajících Služebnosti, je Oprávněný povinen tuto situaci neprodleně nahlásit kontaktní osobě Povinného a domluvit se s ní na bezprostředním zpřístupnění Stavby.
- j) Oprávněný je povinen bez zbytečného odkladu, odstranit závady na Zařízení Oprávněného, na něž byl ze strany Povinného upozorněn nebo které sám zjistil, a to nejdéle do 15 dnů ode dne zjištění závady Oprávněným či ode dne upozornění ze strany Povinného.
- k) Oprávněný je povinen písemně informovat Povinného o veškerých nebezpečích a závadách, které mohou vést ke vzniku škody na majetku Povinného, či majetku a zdraví třetích stran, které zjistí při plnění předmětu Smlouvy nebo v jeho souvislosti. Obecná zákonná povinnost předcházet škodám tímto není dotčena.
- l) Oprávněný je povinen dodržovat veškeré technicko – bezpečnostní předpisy platné v prostorách Stavby a ostatní předpisy vyplývající z provozování optických kabelů, včetně předpisů požárních, hygienických a ekologických. Oprávněný odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při provozu a údržbě předmětu Služebnosti.
- m) V případě zániku této Smlouvy je Oprávněný povinen Stavbu vyklidit a předat Povinnému, v původním či předem dojednaném stavu, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného k vyklizení Stavby Oprávněnému. O zpětném předání Stavby bude mezi Povinným a Oprávněným sepsán předávací protokol.

2. Práva a povinnosti Povinného

- a) Povinný je povinen strpět užívání Stavby Oprávněným v rozsahu práva odpovídajícího Služebnosti za podmínek dojednaných v této Smlouvě.
- b) Vždy s přihlédnutím k rozsahu povinností uložených Povinnému zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění, se Povinný zavazuje zajistit, aby Stavba byla po celou dobu trvání Služebnosti ve stavu, který je způsobilý k výkonu práv odpovídajících Služebnosti, a zavazuje se umožnit Oprávněnému výkon práva odpovídajícího Služebnosti, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- c) Povinný je při své činnosti povinen předcházet vzniku škody na Zařízení Oprávněného. Dojde-li v důsledku činnosti Povinného ke vzniku takové škody na Zařízení Oprávněného, je Povinný povinen počínat si tak, aby takovou škodu omezil na nejnižší možný rozsah.

- d) Povinný není oprávněn do Zařízení Oprávněného jakkoli zasahovat, nebo s ním manipulovat. Povinný se zavazuje učinit nezbytná opatření k tomu, aby byl zamezen přístup nepovolaných osob k Zařízení Oprávněného a současně, aby nedocházelo k manipulaci s ním.
- e) Povinný se zavazuje zabezpečit nepřetržitou pohotovostní službu pro případy havárie zařízení umístěných ve Stavbě, mimo běžnou pracovní dobu formou domácí pohotovosti. Kontakt s pracovníky Povinného v domácí pohotovosti zprostředkuje oddělení 120330 Energeticko – technologický dispečink, tel: [REDACTED]

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úplatou uvedenou v článku III. odst. 4. a 6. této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti Oprávněného dle článku IV. odst. 1. písm. a), tj. v případě, že Oprávněný bude vykonávat právo odpovídající Služebnosti způsobem, který bude mít za následek poškození Stavby, zařízení Povinného či zařízení třetích osob taktéž uložených Stavbě, jehož odstranění si vyžádá náklady vyšší než 100.000,- Kč, zavazuje se uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Za porušení povinností Oprávněného dle článku IV. odst. 1. písm. b) této Smlouvy je Oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Za porušení povinnosti Oprávněného dle článku IV. odst. 1. písm. h) a i) této Smlouvy je Oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Za nesplnění povinnosti informovat Povinného o veškerých nebezpečích a závadách a neupozornění Povinného na všechna zjištěná nebezpečí a závady ve smyslu článku IV. odst. 1. písm. k) této smlouvy, či nesplnění povinnosti odstranění zjištěných závad ve smyslu článku IV. odst. 1. písm. j) této Smlouvy, je Oprávněný povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Za nedodržení povinnosti dle článku IV. odst. 1 písm. m) této Smlouva je Oprávněný povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Za porušení povinnosti Povinného dle článku IV. odst. 2. písm. c), tj. v případě, že dojde v důsledku činnosti Povinného ke vzniku škody na Zařízení Oprávněného, zavazuje se uhradit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Za porušení povinnosti Povinného dle článku IV. odst. 2. písm. d), tj. v případě, že Povinný zasáhne do Zařízení Oprávněného nebo s ním bude manipulovat anebo v případě, že Povinný nezamezí přístupu nepovolaných osob k Zařízení Oprávněného, zavazuje se uhradit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok na náhradu škody, které se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši.

VI. Zánik Služebnosti

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - b) zánikem Stavby;
 - c) odstoupením od Smlouvy dle ustanovení této Smlouvy;
 - d) uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4. a odst. 6. této Smlouvy a nezajistí-li nápravu do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému.
3. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný užívá Stavbu v rozporu s touto Smlouvou, nezajistí-li nápravu do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému.
4. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti a tato Smlouva zaniká dnem doručení písemného vyhotovení druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dál jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Kontaktními osobami jsou:
 - a) Za Povinného:
 - ve věcech smluvních:
[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických:
[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) Za Oprávněného:
 - ve věcech smluvních:
[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických:
[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle Zákona o registru smluv, a to nejpozději do 10 dnů ode dne jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro  ze dne 27. 4. 2018
č. 2 – Pověření pro 
č. 3 – Situační zákres

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

CETIN a.s.



vedoucí odboru Nemovitý majetek



manažer Výstavby pevné přístupové sítě