

# Smlouva

## o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (kantýny)

č.j.: VS – 194896-38/ČJ-2020-800097-VERZAK

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

#### Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

za niž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016,

č. j.: VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. (nyní PhDr.) Dušan Gáč,

ředitel Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P. O. BOX 99, 625 99 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.

se sídlem Ladova 1819/41, 621 00 Brno

IČ: 25329791

DIČ: CZ25329791

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25700, zastoupená Ing. Zdeňkem Urbánkem, jednatelem společnosti

(dále jen „poskytovatel“)

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen „Smlouvy“)

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Zadávací dokumentace podlimitní koncese zadávané ve zjednodušeném režimu dle § 129 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ze dne 5. 11. 2020, pod č. VS- 194896/ČJ-2020-800097-VERZAK, včetně všech příloh (dále také „Zadávací dokumentace“)
  - b) Nabídka poskytovatele ze dne 26. 1. 2021 (dále také „Nabídka“)

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět a účel Smlouvy**

1. Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodář s nemovitým majetkem státu – stavbou občanské vybavenosti na pozemku st. parc. č. 1268/1, v k.ú. Brno-Bohunice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 723, mapový list 298,315. Objekt občanské vybavenosti se nachází na adrese Jihlavská 12.
2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno (dále jen „VVaÚpVZD Brno“). Předmětem plnění je dále rovněž příprava a prodej drobného občerstvení (např. párek v rohlíku, teplá polévka, káva, apod.) s konzumací v místě kantýny.
3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, a to vše každý pracovní den včetně soboty, v provozní době uvedené v této Smlouvě. Předmětem této Smlouvy je zajištění prodeje v provozní době stanovené v této Smlouvě jak formou prodeje v provozovně kantýny specifikované v odst. 4 tohoto článku, tak formou rozvozu zboží po jednotlivých odděleních vazební věznice a nemocnice.
4. Za účelem plnění této Smlouvy objednatel jakožto pronajímatel přenechává poskytovateli coby nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti bez čp. Jihlavská 12, Brno-Bohunice, na pozemku st. parc. 1268/1, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy 3001N00001 o celkové výměře 100,81 m<sup>2</sup>, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to konkrétně místnosti 01,02,03,04,05,07,06a,06,10 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté nebytové prostory“).

#### **Bližší specifikace místností:**

01 – sklad kantýny	12,52 m <sup>2</sup>
02 – WC+ úklidová místnost	4,07 m <sup>2</sup>
03 – přípravná	8,36 m <sup>2</sup>
04 – kantýna	12,32 m <sup>2</sup>
05, 07 – prodej potravin a doplňkového zboží	18,50 m <sup>2</sup>
06a – šatna zaměstnanců	3,10 m <sup>2</sup>
06 – prodej kancelář	20,00 m <sup>2</sup>
10 – sklad potravin	21,94 m <sup>2</sup>

Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro vězněné osoby včetně chovanců detence, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů, § 13 odst. 1 zákona č. 129/2008 Sb., o výkonu zabezpečovací detence a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“).

5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 4 tohoto článku Smlouvy.

#### IV.

#### Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě Nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí  
ročně částku ve výši 592 200,- Kč (slovy: pětsetdevadesátdvatisícdvěstě korun českých),  
tj. **měsíčně částku ve výši 49 350,- Kč**  
(slovy: čtyřicetdevěttisícřístapadesát korun českých).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné bude hrazeno **měsíčně** na účet objednatele vedený u ČNB č. ú. 19-59035881/0710 na základě faktury vystavené objednatelem se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

2. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
3. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie, pitné vody, likvidace směsného a komunálního odpadu. Náklady budou stanoveny paušálně a měsíčně hrazeny na základě vystavené faktury na účet vedený u ČNB č. ú.

19-59035881/0710 se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

4. Cena jednotlivých služeb bude účtována s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy a bude vyčíslena následovně:

a) Elektrická energie	13 762,- Kč (včetně DPH) za rok
b) Otop a ohřev vody	22 274,- Kč (včetně DPH) za rok
c) Vodné a stočné	23 074,- Kč (včetně DPH) za rok
d) Služby spojené s odstraněním odpadů	13 338,- Kč (včetně DPH) za rok

Roční částka za služby spojené s nájmem činí celkem **72 448,- Kč**.

Měsíční částka za služby spojené s nájmem činí celkem **6 037,- Kč**.

Objednatel se zavazuje do tří měsíců od zahájení provozování provozovny, aktualizovat cenu za služby spojené s nájmem, dle technické dokumentace zařízení používaných v užívané prodejně, dodatkem k této smlouvě. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem aktualizace ceny za služby spojené s nájmem potřebnou součinnost, tj. zejména doložit objednateli na základě jeho výzvy technickou dokumentaci zařízení používaných v prodejně.

5. Objednatel umožní poskytovateli využívat telefonní linky na základě přiděleného kódu. Za uskutečněné telefonní hovory z pobočkové telefonní linky uhradí poskytovatel věznici platbu v plné výši na základě faktury vystavené objednatelům s příloženým přehledem účtovaných hovorů vždy do 20. dne následujícího měsíce dle odsouhlasených údajů sestavy referátu zabezpečovacích a komunikačních technologií. V areálu VVaÚpVZD Brno není povoleno používat mobilní telefony a obdobná komunikační zařízení.
6. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
7. Zaplacením úroku z prodlení v zákonné výši není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

## V.

### **Předání a převzetí pronajatých nebytových prostor**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté nebytové prostory budou objednatelům předány poskytovateli do užívání nejpozději do dvou kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel

je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.

## **VI. Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy pronajatého majetku.
2. Stavební úpravy je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy. V případě absence takovéto dohody není objednatel v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatelům jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil pronajaté prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatele. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatele upravující provoz věznic.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
7. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor osobám pověřeným objednatelům za účelem kontroly jejich řádného užívání nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí celého objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost.
8. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
10. Provozní dobu prodeje zboží se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok ve dnech:

Pondělí	06.30 - 14.30 hod.
Úterý	06.30 - 18.00 hod.
Středa	06.30 - 14.30 hod.
Čtvrtek	06.30 - 18.00 hod.
Pátek	06.30 - 14.30 hod.
Sobota	08.00 - 12.30 hod.

Ve všední den v době od 11.30 – 12.00 hod. bude kantýna uzavřena / přestávka zaměstnanců /.

11. V případě, že na den uvedený v předchozím odstavci připadne svátek, je poskytovatel po dohodě s objednatelem povinen zabezpečit prodej v náhradním termínu.
12. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé ve městě Brno. Zboží nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných prodejnách (dále jen „referenční prodejny“). Jako referenční prodejny byly objednatelem stanoveny prodejny: **Potraviny Brno, Leitnerova ulice; Potraviny Brno, Sokolova ulice a Potraviny Večerka, Havelkova ulice, Brno.** Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k trvalému uzavření některé z referenčních prodejen, stanoví objednatel náhradou novou referenční prodejnu a tuto novou referenční prodejnu poskytovateli písemně oznámí, a to do 14 dnů od okamžiku, co se objednatel o trvalém uzavření referenční prodejny dozvěděl. Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a tohoto článku Smlouvy, průměrná cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. průměrná cena může být v takovém případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s tímto článkem Smlouvy, je poskytovatel povinen ceny adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.
13. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pro nákupy vězňů nabídku minimálního sortimentu zboží vězeňské prodejny, stanoveného v příloze č. 1 této Smlouvy, který je stanoven na základě vnitřního řádu věznice. V případě potřeby je poskytovatel povinen zařadit do prodeje další sortiment požadovaný objednatelem.
14. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit po celou dobu plnění nepřetržitou dostupnost zboží uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy – Spotřební koš – nabídková cena. Jednotková cena uvedená u jednotlivých druhů zboží v této příloze je maximální a nejvýše přípustná po dobu 60 měsíců od účinnosti Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje jednotkové ceny zboží uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy po dobu uvedenou v tomto odstavci Smlouvy nezvyšovat. Ustanovení čl. VI. odst. 12 této Smlouvy platí i u druhů zboží uvedených v příloze č. 3 Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

15. Poskytovatel zajistí, aby v dodávkách sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožujících zdraví nebo život, mobilní komunikační či záznamová zařízení včetně jejich příslušenství (např. Sim karty, nabíjecí kupóny mobilních operátorů), spojovací prostředky, audiovizuální technika a nosiče dat pro tuto techniku, zbraně a další předměty.
16. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným a detencovaným osobám.
17. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
18. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování, nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
19. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu a styku s vězněnými osobami.
20. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně (kantýně) VVaÚpVZD Brno, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů. Poskytovatel je dále povinen u každého zaměstnance před prvním vstupem do VVaÚpVZD Brno předložit 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězněnými osobami a osobami v zabezpečovací detenci dle pokynu objednatele. Vzorové poučení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen odevzdat pronajaté nebytové prostory poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostorů spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, která by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.
3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu VVaÚpVZD Brno a se zásadami pro styk s vězni.
4. Objednatel umožní poskytovateli, jakož i jemu podřízeným zaměstnancům, zaměstnaným v kantýně, stravování formou odběru obědů v zaměstnanecké jídelně, a to v pracovní dny v době od 11:00 do 13:30 hod. Za tímto účelem seznámí objednatel poskytovatele se způsobem prodeje a označováním stravenek. Stravenky budou prodávány za úhradu v hotovosti nebo na základě vystavené faktury.

5. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězňených osob a osob v zabezpečovací detenci budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na pokladně nebo bezhotovostně, na základě daňového dokladu (dále jen – faktury).

## **VIII. Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů **na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.**
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny nejpozději od šestého (6) kalendářního dne po účinnosti Smlouvy.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel není oprávněn předčasně ukončit Smlouvu výpovědí před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 14 Smlouvy, tj. před uplynutím doby, po kterou se zavázal nenavyšovat jednotkové ceny uvedené ve Spotřebním koši v příloze č. 3 Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn podat výpověď Smlouvy před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 14 Smlouvy, pokud výpovědní lhůta sjednaná v tomto odstavci uplyne až po uplynutí doby uvedené v článku VI. odst. 14 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného prostoru. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
6. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu rovněž v případech:
  - a) je- li poskytovatel jakožto nájemce v prodlení s placením nájemného nebo faktur dle čl. IV. o více než 15 dní,
  - b) pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této Smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy).

Výpovědní lhůta je v případech uvedených v tomto odstavci Smlouvy 14denní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.



## **IX. Realizace nákupů**

1. Každé oddělení obviněných a odsouzených má nárok na nákup v kantýně - 2x týdně. Chovanci detenčního ústavu mají nárok na nákup v kantýně – 1x týdně.
2. Den před realizací nákupů vězněných osob a chovanců, posílá pracovnice ekonomického oddělení, která zajišťuje správu jejich kont, elektronicky referentům a vychovatelům seznamy s uvedenou částkou za kterou si můžou uskutečnit svůj nákup. Výše částky je do doby vyúčtování nákupu zablokována.
3. Pro vězněné osoby bez volného pohybu, které nemají možnost navštívit kantýnu, zajišťují nákup zaměstnanci kantýny formou distribuce předem připravených balíčků dle seznamu jednotlivých oddělení. Tyto seznamy z jednotlivých oddělení věznic jsou předávány referenty do kantýny psanou formou v den nákupu.
4. Vězněné osoby s volným pohybem jsou předváděni k nákupu do kantýny vychovateli nebo dozorcí po jednotlivých odděleních dle stanoveného časového harmonogramu, přičemž je tímto zamezeno kontaktu s jinými odděleními. Zaměstnanci kantýny do předem zasláných seznamů nákupů zapíší výši částky nákupu a vězeň toto potvrdí svým podpisem.
5. Následně jsou nákupní seznamy předány na ekonomické oddělení k zakončení a vyúčtování. Na každém nákupním seznamu musí být uvedeno datum, podpis prodávající osoby včetně razítka prodávajícího, podpis vychovatele a dozorce.
6. Vězněné osoby a osoby v detenci nakupují bezhotovostně. Po ukončení nákupů je tržba vyplácena zaměstnanci poskytovatele v hotovosti na pokladně VVaÚpVZD Brno na základě podepsaných seznamů nákupních listin s vyznačenou maximální disponibilní částkou, kterou může vězněná či detencovaná osoba utratit a částkou, která byla skutečně utracena. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob a osob v zabezpečovací detenci mohou být poskytovateli hrazeny rovněž bezhotovostně na základě daňového dokladu (dále jen – faktury).
7. Nákupní seznamy, po zakončení v PC a vydání hotovosti pracovníci kantýny, potvrdí i zaměstnankyně ekonomického oddělení.
8. Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI odst. 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 12 této Smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží.

3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 13, 14 nebo 15 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že poskytovatel poruší povinnost plnit předmět koncese řádně a včas dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a současně bude zajišťovat plnění této smlouvy méně než čtyřmi prodavači, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2021.**

## **XII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Sortiment zboží

Příloha č. 2 - Poučení pro osoby vstupující do objektu VVaÚpVZD Brno

Příloha č. 3 – Spotřební koš – nabídková cena

V Brně dne 26. 4. 2021

V Brně dne 27. 4. 2021

.....  
Vrchní rada  
plk. PhDr. Dušan Gáč  
ředitel VVaÚpVZD Brno

.....  
Ing. Zdeněk Urbánek  
jednatel společnosti  
ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.