

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 1222 – 426511/0100
(dále jen „město“)

a

- 2. Vypůjčitel:** CROSS Zlín, a.s.
IČO: 60715286, DIČ: CZ60715286
sídlo: Hasičská 397, Louky, 763 02 Zlín
zastoupená: Ing. Tomášem Juříkem, předsedou představenstva
spisová značka: B 6274 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy 2021/0356

I.

1.1 Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp. č. 938/180 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Věkoše a obec Hradec Králové.

1.2 Město přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 9000 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je specifikován v zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

1.3 Účelem výpůjčky části pozemku uvedených v odst. 1.1. této smlouvy jako mezisklad k účelu investiční akce ITI Inteligentní dopravní systém v Hradci Králové.

1.4 Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.5 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.6 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci svého záměru: mezisklad k účelu investiční akce ITI Inteligentní dopravní systém v Hradci Králové, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku – města, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2 Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s podmínkami:
• Technických služeb Hradec Králové ze dne 28. 01. 2021, značka TSHK/97/E/21, které tvoří přílohu smlouvy č. 2.

2.3 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

2.4 Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.2.smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 V případě ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.7 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

4.1 Záměr vypůjčit část pozemku pp. č. 938/180 v k. ú. Věkoše byl zveřejněn na úřední desce v termínu 15.01.2021 - 01.02.2021.

4.2 Vypůjčka pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/117 ze dne 02.02.2021.

V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.6 Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.8 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.9 Dle ust. 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in

b. CROSS Zlín, a.s., Hasičská 397, Louky, 763 02 Zlín, IČO: 60715286, DIČ: CZ60715286, DS: c6r2qkd

- vymezení předmětu smlouvy: pp. č. 938/180 v k. ú. Věkoš
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

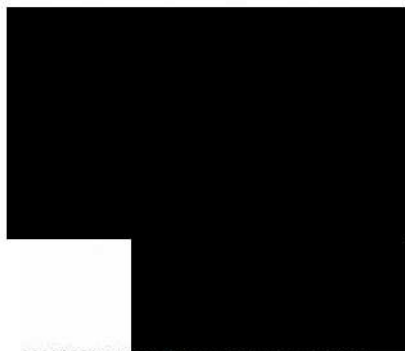
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 27. 04. 2021

V Hradci Králové dne: 2.2.2021

Za město:

Vypůjčitel:



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



.....
Ing. Tomáš Juřík
předseda představenstva
CROSS Zlín, a. s.

Přílohy:

Příloha č. 1



k. ú. Věkoše - výpůjčka části pozemku pp. č. 938/180 o výměře 9000 m²



1:3774

Katastr © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
21.1.2021

naše značka
TSHK/97/E/21

vyřizuje / linka

Hradec Králové
28.1.2021

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Pronájmu nebytového prostoru na Letišti o výměře 9000m²“, od 1.1.2021 do 31.12.2024, p. p. č. 938/180, k. ú. Věkoše

Žadatel: Statutární město HK - odbor investic, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: pronájmu ploch, užívání prostranství

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření správy budov, investic a energetiky:

Vůči záměru využít uvedenou travnatou plochu bývalého sportovního areálu na pozemku pp. č. 938/180 v areálu letiště, jako prostor pro uložení pilířů a stožárů dopravního zařízení nemáme námitek.

Ve vymezené části se nenachází žádné inženýrské sítě.

Příjezdovou komunikaci tvoří nebezpečná mlatová cesta. Doporučujeme provádět manipulaci se skládkovaným materiálem za vhodných klimatických podmínek, aby nedocházelo k vynášení bláta na kolech dopravní techniky na vozovky v areálu letiště. V případě že k tomu dojde, požadujeme, aby zhotovitel provedl zajištění jejich úklidu.

Upozorňujeme, že sousední pozemky jsou již pronajaty a nemělo by docházet bez předchozí domluvy k omezení přístupu okolních nájemců. Doporučujeme zachovat průjezdný koridor mezi pozemky (viz. příloha).

Za správnost:

k. ú. Věkoše - výpůjčka části pozemku pp. č. 938/180 o výměře 9000 m²



100 m

1:3774

Katastrální území, ROZMĚRY ÚZEMÍ

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace