

DODATEK č.7 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Město Jindřichův Hradec
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
číslo účtu: 19-0603140379/0800
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou
jako p r o n a j í m a t e l

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 1.2	
Došlo: 11. 04. 2016	Počet příloh:
č.j. 34/0452/2016	Počet listů:

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.
IČ: 48201987
DIČ: CZ 48201987
se sídlem Jarošov nad Nežárkou čp.239
zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Ondřejem
jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění

A.

Tímto dodatkem č. 7 se předmět nájmu dle smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění upravuje takto:

1. rozšiřuje se o pozemky 2239/1 orná půda o výměře 22453m², p.č. 2203 orná půda o výměře 1357m² a části pozemků p.č. 2209 trvalý travní porost o výměře 1000m², 2207/1 orná půda o výměře 70495m² a p.č. 2208/1 trvalý travní porost o výměře 3500m², vše k.ú. Radouňka
2. vyjímá se pozemek p.č. 2208 trvalý travní porost o výměře 7117m², p.č. 2210 ostatní plocha o výměře 2199, p.č. 2211 vodní plocha o výměře 750m², 2212 ostatní plocha o výměře 1537 a části pozemků p.č. 2207 orná půda o výměře 7115m² a p.č. 2239 orná půda o výměře 29466m², vše k.ú. Radouňka
3. upravuje se cena nájmu dle sazeb nájemného a pachtovného uplatňovaných městem J.Hradec pro rok 2016 na 0,20Kč/m²/rok.

S ohledem na uvedené změny smluvní strany mění a upravují ustanovení čl. I. a čl. IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění, které budou nově znít takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č.10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Radouňka, Jindřichův Hradec a Děbolín, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Poznámka
Radouňka	2239/1	orná půda	22453	
Radouňka	2242	orná půda	13071	
Radouňka	2246	orná půda	5285	
Radouňka	2231	ostatní plocha	1772	
Radouňka	2230	trvalý travní porost	25822	
Radouňka	2235	ostatní plocha	2390	
Radouňka	2229	ostatní plocha	2631	
Radouňka	2206	ostatní plocha	2528	
Radouňka	2208/1	trvalý travní porost	3500	část
Radouňka	2198	orná půda	3087	
Radouňka	2199	ostatní plocha	778	
Radouňka	2196	ostatní plocha	10517	
Radouňka	2207/1	orná půda	70495	část
Radouňka	2209	trvalý travní porost	1000	část
Radouňka	2203	orná půda	1357	
Součet k.ú.			166686	
Jindřichův Hradec	2780/1	orná půda	32177	
Jindřichův Hradec	2782	trvalý travní porost	1061	
Jindřichův Hradec	2783/1	orná půda	12552	
Jindřichův Hradec	2783/6	orná půda	1810	
Jindřichův Hradec	2781	ostatní plocha	341	
Jindřichův Hradec	2783/7	ostatní plocha	312	
Jindřichův Hradec	2828/6	ostatní plocha	180	
Jindřichův Hradec	2783/4	ostatní plocha	478	
Jindřichův Hradec	2829/2	ostatní plocha	235	
Jindřichův Hradec	3132/18	trvalý travní porost	936	
Jindřichův Hradec	3143/3	orná půda	208	
Jindřichův Hradec	3186/2	orná půda	7362	
Jindřichův Hradec	3128	orná půda	375	část
Jindřichův Hradec	3182	ostatní plocha	3203	
Součet k.ú.			61230	
Děbolín	3276	ostatní plocha	1148	
Děbolín	3280	ostatní plocha	1191	
Děbolín	3285	orná půda	530	
Děbolín	3286	ostatní plocha	130	
Děbolín	3321	orná půda	3487	
Děbolín	3335	ostatní plocha	105	
Děbolín	3336	orná půda	1038	
Součet k.ú.			7629	
Součet celkem			235545	

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku nájemné za pronajaté pozemky za kalendářní rok 2016 by činilo 47 109,-Kč.

Skutečné nájemné v roce 2016 z důvodu změny předmětu nájmu a výše nájemného činí od 1.1.2016 – 30.4.2016 částku 6 507,- Kč a od 1.5.2016 – 31.12.2016 částku 31 408,-Kč, celkem tedy 37 915,-Kč a bude uhrazeno do 31.5.2016 dle převzatých faktur.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2016 je datum uskutečnění plnění dle převzatých faktur.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované Městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000652.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č. 7 zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v "Registru smluv" na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města. Záměr města, Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.7. byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.7. schválila rada města na svém 12. zasedání dne 6.4.2016 usnesením číslo 334/12R/2016.

Tento dodatek č.7 nabývá účinnosti dnem 1.5.2016.


Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva

pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 11.4.2016

V J.Hradci dne 11.4.2016


Za pronajímatele :
Ing. Stanislav Mrvka


Za nájemce :
Miroslav Ondřej