

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Město Jindřichův Hradec
IČ 246875
se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem
na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.
IČ 48201987
se sídlem Jindřichův Hradec, Radouňka čp.202 – Nový Dvůr
zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Ondřejem
na straně druhé jako n á j e m c e

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2		1760
Došlo 23. 06. 2008		Počet příloh:
Číslo jedn. 544/614/2008		Počet listů:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2006 a dodatku č. 2 ze dne 7.2.2007.

A.

Tímto dodatkem č. 3 se mění, upravují a doplňují ustanovení některých článků smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2006 a dodatku č. 2 ze dne 7.2.2007 , které nově zní takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Radouňka, Jindřichův Hradec a Děbolín u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo		Výměra m²	Poznámka
Radouňka	707	KN	3847	
Radouňka	722	KN	13838	
Radouňka	120/1	ZE	434	
Radouňka	120/2	ZE	2105	
Radouňka	127	ZE	8265	část
Radouňka	130/1	ZE	2661	část
Radouňka	130/2	ZE	15685	
Radouňka	130/3	ZE	1396	
Radouňka	130/4	ZE	241	
Radouňka	130/5	ZE	1572	část
Radouňka	638/4	ZE	14443	
Radouňka	638/5	ZE	1713	
Radouňka	639/2	ZE	15160	
Radouňka	639/3	ZE	6669	

Radouňka	37	ZE	1331	
Radouňka	38	ZE	1313	
Radouňka	39	ZE	8381	
Radouňka	40	ZE	593	
Radouňka	30/2	ZE	4097	
Radouňka	22	ZE	10119	
Radouňka	32	ZE	4719	
Radouňka	35/1	ZE	2716	část
Radouňka	199/2	ZE	2202	část
Radouňka	205	ZE	813	část
Radouňka	334/10	KN	1420	
Radouňka	334/11	KN	24706	
Radouňka	338/1	ZE	1978	
Radouňka	635/2	KN	1500	část
Radouňka	642/3	KN	2500	část
Radouňka	642/6	KN	1250	
Radouňka	717/2	KN	450	
Radouňka	118/2	KN	2312	
Radouňka	124/2	KN	144	
Radouňka	129/1	KN	8315	část
Radouňka	129/2	KN	430	
Radouňka			169318	
Jindřichův Hradec	2780/1	KN	32177	
Jindřichův Hradec	2782	KN	1061	
Jindřichův Hradec	2783/1	KN	12552	
Jindřichův Hradec	2783/6	KN	1810	
Jindřichův Hradec	2781	KN	341	
Jindřichův Hradec	2783/7	KN	312	
Jindřichův Hradec	2828/6	KN	180	
Jindřichův Hradec	2783/4	KN	478	
Jindřichův Hradec	2829/2	KN	235	
Jindřichův Hradec	3132/18	KN	936	
Jindřichův Hradec	3143/3	KN	208	
Jindřichův Hradec	3186/2	KN	7362	
Jindřichův Hradec	3128	KN	375	část
Jindřichův Hradec	3182	KN	3203	
Součet za k.ú.			61230	
Děbolín	341/14	KN	660	
Děbolín	1171/1	ZE	3102	
Děbolín	1172	ZE	1421	
Děbolín	1173	ZE	750	
Děbolín	1166/1díl 2	ZE	1444	
Součet za k.ú.			7377	
Součet celkem			237925	

Čl. II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává pozemky uvedené v čl. I. tohoto dodatku č. 3 do nájmu nájemci k zemědělskému využití. Nájemce prohlašuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

Čl.IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 16.635,-Kč za kalendářní rok splatných vždy do 31.3. toho kterého roku. Nájemné za rok 2008 ve výši 16.666,-Kč bylo uhrazeno.

Nájemné je v souladu s usnesením rady města 753/04 ze dne 28.7.2004, č.541/05 ze dne 8.6.2005, č. 41/07/17 ze dne 17.1.2007 a č. 61/3R/2008 ze dne 16.1.2008. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000652.

Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájmu jednostranně každý rok o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a v případě legislativních změn, které budou mít vliv na výši nájmu obvyklého v místě a čase. V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájmu.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2006 a dodatku č. 2 ze dne 7.2.2007 nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č.3 schválila rada města na svém 24. zasedání dne 4.6.2008 usnesením číslo 532/24R/2008.

Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 25. 06. 2008

V Jindřichově Hradci dne 27. 6. 2008

Za pronajímatele :
Ing. Karel Matoušek

Nájemce :
Miroslav Ondřej