

939

# S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

Město Jindřichův Hradec

IČ 246875

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec,  
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem  
na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.

IČ 48201987

se sídlem Jindřichův Hradec, Radouňka č.p. 202 – Nový Dvůr  
zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Ondřejem  
na straně druhé jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## S M L O U V U O N Á J M U P O Z E M K U

### I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Radouňka a Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo		Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Radouňka	707	KN	3847	
Radouňka	722	KN	13838	
Radouňka	120/1	ZE	434	
Radouňka	120/2	ZE	2105	
Radouňka	127	ZE	8265	část
Radouňka	130/1	ZE	2661	část
Radouňka	130/2	ZE	15685	
Radouňka	130/3	ZE	1396	
Radouňka	130/4	ZE	241	
Radouňka	130/5	ZE	1572	část
Radouňka	638/4	ZE	14443	
Radouňka	638/5	ZE	1713	
Radouňka	639/2	ZE	15160	
Radouňka	639/3	ZE	6669	
Radouňka	37	ZE	1331	
Radouňka	38	ZE	1313	
Radouňka	39	ZE	8381	
Radouňka	40	ZE	593	
Radouňka	30/2	ZE	4097	
Radouňka	30/1 díl 2	ZE	622	

**Součet za k.ú.**

**104366**

Jindřichův Hradec	2780/1	KN	32175
Jindřichův Hradec	2782	KN	1051
Jindřichův Hradec	2783/1	KN	12511
Jindřichův Hradec	2783/6	KN	1811
Jindřichův Hradec	2781	KN	308
Jindřichův Hradec	2783/7	KN	312
Jindřichův Hradec	2828/6	KN	182
Jindřichův Hradec	2783/4	KN	478
Jindřichův Hradec	2829/2	KN	209
<b>Součet za k.ú.</b>			<b>49037</b>
<b>Součet celkem</b>			<b>153403</b>

## II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává nájemci pozemky uvedené v odstavci I. této smlouvy k zemědělskému využití. Nájemce prohlašuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

## III.

Doba pronájmu se sjednává od 1.7.2005, a to na dobu neurčitou.

## IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 0,05 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 7.670,-Kč za kalendářní rok splatných vždy do 31.3. toho kterého roku. Nájemné za období od 1.7.2005 do 31.12.2005 ve výši 3.835,-Kč je splatné do deseti dnů ode dne podepsání této smlouvy.

Nájemné je v souladu s usnesením rady města č. 541/05 ze dne 8.6.2005. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000652

Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného jednostranně každý rok o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu. V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného jak výše uvedeno, jakož i v případě legislativních změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.

## V.

Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení, toto je výjimečně možné pouze po předchozím výslovném písemném souhlasu pronajímatele, součástí tohoto souhlasu je výslovná specifikace toho, co pronajímatel povoluje a za jakých podmínek.

## VI.

Nájemce se zavazuje pečovat o pronajatý pozemek tak, aby tento byl v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu nájmu.

Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemku v průběhu nájemního vztahu vzniknou. Po skončení nájmu předá nájemce pozemek ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání, tj. předmět nájmu bude prost jakýchkoli staveb a souvisejícího zařízení, které odstraní nájemce vlastním nákladem. Předmět nájmu bude předán zápisem o předání a převzetí.

## VII.

Nájemce je oprávněn pozemek užívat jen k účelu uvedenému v odst. II. této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu.

## VIII.

Tuto smlouvu mohou vypovědět pronajímatel i nájemce kdykoliv písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta je jednorozční podaná vždy k 1. říjnu běžného roku.

## IX.

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nepřechází na třetí osoby.

Záměr Města Jindřichův Hradec byl zveřejněn po dobu nejméně 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 23. zasedání dne 8.6.2005 usnesením číslo 541/05.

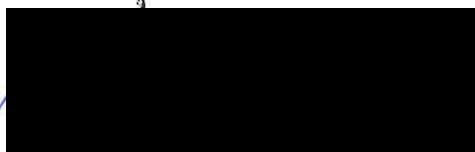
## X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

## XI.

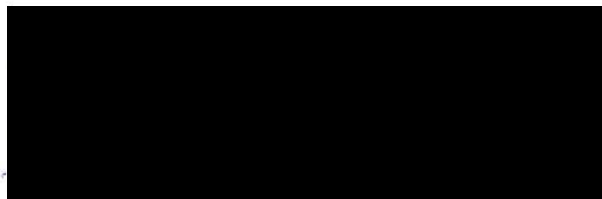
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 20.6.2005



Ing. Karel Matoušek





Nájemce :  
Miroslav Ondřej