

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Nový Jičín  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín  
*IČO:* 00298212  
*bankovní spojení:* 16635801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Hana Vaňková, vedoucí Odboru bytového  
Městského úřadu Nový Jičín

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* Ing. Olga Veverková, vedoucí oddělení  
investic, Odboru majetku, rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** ARCHITRÁV s.r.o.  
*se sídlem:* Nerudova 28  
741 01 Nový Jičín  
*IČO:* 25382951  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 17081  
*číslo účtu:* 9383320247/0100, Komerční banka, a.s.

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:* Ing. arch. Ivo Domorák, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování  
projektových dokumentací stávajícího stavu:

**„Zaměření stávajícího stavu Hückelových vil – budov č.p. 856 a č.p. 857  
v Novém Jičíně“**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování dvou projektových dokumentací **„Zaměření stávajícího stavu Hückelových vil – budov č.p. 856 a č.p. 857 v Novém Jičíně“**, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

## II. Specifikace předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje zaměření skutečného stavu dvou objektů vil – budovy č.p. 856 na pozemku parc. č. st. 480 a budovy č.p. 857 na pozemku parc. č. st. 481/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.
2. Předmět, obsah a rozsah projektových dokumentací:
  - a) Zaměření stávajícího stavu budov – půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy.
  - b) Dokumentace historických prvků (seznam prvků a vybavení, tabulky s výpisem, fotodokumentace, odkazy na umístění ve výkresech).
  - c) Fotodokumentace stávajícího stavu objektů.
  - d) Průběžné konzultace s pracovníkem památkové péče.
3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektových dokumentací předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektových dokumentací s objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektových dokumentací a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektových dokumentací, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

## III. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo v termínu do **30.4.2017**.
3. Projektové dokumentace budou předány v listinné podobě každá ve 4 paré a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a .dwg na CD.
4. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání předmětu plnění se vyhotoví zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:
 

Cena za zpracování projektových dokumentací bez DPH	159.000,- Kč
Cena za zpracování projektových dokumentací s DPH (21 %)	192.390,- Kč

**Slovy: jednostodevadesátdvatisíctřistadevadesát korun českých**

#### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla a jeho odsouhlasení objednatelem. Splatnost sjednané faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

#### VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### VII. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## **VI.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění rekonstrukce nebo užívání budov, které jsou předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## **IX.**

### **Další ujednání**

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Novém Jičíně dne 9.3.2017

V Novém Jičíně dne 9.3.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Hana Vaňková  
vedoucí Odboru bytového  
Městského úřadu Nový Jičín

.....  
Ing. arch. Ivo Domorák  
jednatel