



Město Břeclav

Smlouva č. OM/90/2021

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako prodávající,

a

**Dana Štýblová.**

1,

jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2131 o výměře 2743 m<sup>2</sup> a p. č. 2181/1 o výměře 4803 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1638-155/2020 ze dne 8. 11. 2020, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byla z pozemku p. č. 2131 oddělena část „a“ o výměře 120 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2181/1 byla oddělena část „b“ o výměře 110 m<sup>2</sup>, které byly označeny jako pozemek p. č. 2131/2.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupující nově vzniklý pozemek p. č. 2131/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za část oddělenou z pozemku p. č. 2131 v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve výši 144 209 Kč, a za část oddělenou z pozemku p. č. 2181/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve výši 132 191 Kč, tj. celkem **276 400 Kč** (slovy: Dvě stě sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých) byla uhrazena kupující na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla kupující před podpisem této smlouvy uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího, na VS daň z přidané hodnoty, a to z kupní ceny za část oddělenou z pozemku p. č. 2131 v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve výši 30 284 Kč (slovy: Třicet tisíc dvě stě osmdesát čtyři koruny české), a na VS náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 350 Kč (slovy: Jeden tisíc tři sta padesát korun českých).

#### IV.

Kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že na část prodávaného pozemku p. č. 2181/1 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves je uzavřena nájemní smlouva, ze dne 1. 2. 1999, s Milanem Jaborníkem,

S obsahem smlouvy byla kupující seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti Nej.cz s. r. o. a CETIN a. s.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám.

#### VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 26. 7. 2021 .....

V Břeclavi ..... 26. 7. 2021 .....

.....  
město Břeclav  
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem  
prodávající



.....  
Dana Štýblová  
kupující

## D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 1. 2021 do 24. 3. 2021.

Prodej byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 3. 2021.

V Břeclavi ..... 26. 4. 2021 .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav



