



DODATEK Č. 1

Ke smlouvě na vypracování projektových dokumentací č. DS202000441

Č. dodatku objednatele: DS202100596

„Projektová příprava - modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora
ve věcech technických: [redacted], vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.
Sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční adresa
– provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti
IČ: 228 01 936
DIČ: CZ22801936
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

Preambule

Smluvní strany dne 2. 3. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. DS202000441 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „Projektová příprava - modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9“ (dále též „veřejná zakázka“) ve

stupni dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení) a dokumentace pro provádění stavby (dále též „dílo“), a to na základě výsledku výběrového řízení.

II.

1. Účelem a předmětem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“) je změna následujících ustanovení Smlouvy, která vyvstala z důvodu požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění.
2. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace se provedl odborný radonový průzkum, ze kterého vyplývá nutnost rozšíření projektovou dokumentaci o protiradonovou ochranu viz cenová nabídka (příloha č.1)
3. Tento dodatek je uzavírán v souladu se Směrnicí rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec. Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a celkový rozsah těchto změn nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

III.

Předmět dodatku

1. Ustanovení Čl. 3, odst. 3.2 Smlouvy se doplňuje o nové písmeno v), takto:
v) Vypracování opatření proti šíření radonu v objektu
2. V ustanovení Čl. 7. odst. 7.1 Smlouvy se z důvodu rozšíření plnění navyšuje cena dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provedení stavby (dále DPS) a tím i celková cena o částku 94.900,- Kč bez DPH. Tabulka nově zní takto:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Architektonické návrhy a obhajoba před Radou architektů	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Společná dokumentace	442.050,-	92.830,50	534.880,50
DPS	242.850,-	50.998,50	293.848,50
Inženýrská činnost	70.000,-	14.700,-	84.700,-
Celkem	834.900,-	175.329,-	1.010.229,-

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy o dílo tvoří:


1. Cenová nabídka

26 -04- 2021

V Liberci dne 20.4.2021

V Liberci dne

Za zhotovitele:

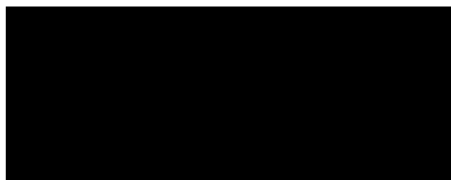


Ing. Jindřich Lechovský
jednatel společnosti

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora



Zhotovitel:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec

koresp. adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obch.rejstř. u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: [REDACTED] www.design4.cz

Objednatel:

Statutární město Liberec

nám. Dr.E.Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978

Název akce : "Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9"
Věc : Nabídka dodatečných projekčních prací

Vážení,

zasílám nabídku na řešení přepracování již provedených projekčních a inženýrských prací a vypracování dodatečných projektových prací na výše uvedenou akci.

1. Předmět plnění:

Výchozí situace:

Zhotovitel provádí na základě „Smlouvy o dílo na realizaci projektových prací, Projektová příprava-modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9 č. objednatele DS202000441, ze dne 2.3.2020“ (dále jen „Smlouva“) projekční a inženýrské činnosti.

V průběhu projekčních prací zhotovitel obstaral radonový průzkum, kdy podle Protokolu o měření objemové aktivity radonu v objektu ze dne 22.2.2021 (zpracovatel Centrum Radonové ochrany Třebíč) je ve vnitřních prostorách mnohonásobně překročena objemová aktivita radonu ve vnitřním ovzduší. To se týká obytných místností v I.NP. Z tohoto důvodu je nutné provést stavební opatření zásahem do podlah v I.NP.

Návrh:

Bylo dohodnuto rozšířit předmět díla o návrh na kompletní vybourání podlah v I.NP a provedení nového podlahového souvrství včetně tepelné izolace a opatření proti radonu. To si vyžádá posouzení a návrh protiradonových opatření odbornou firmou a dodatečné projekční práce (specifikace skladby podlah s odvětráním nad střechu, protiradonové izolace, řešení detailů napojení na stávající konstrukce, návrh nové tepelné izolace dle dotačních požadavků v návaznosti na dotační titul, přepracování dosud provedených projekčních prací, nové členění projektové dokumentace, nově energetické výpočty, nově koncept ústředního vytápění z podhledů do podlah atd.). Návrh protiradonových opatření bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

2. Nabídková cena dodatečných projektových prací:

Cena je stanovena dohodou dle zásad „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2020“ s uplatněním 20% slevy.

Hodinová sazba koncepční práce 920,- Kč/hod

- sleva 20% - 184,-Kč/hod

Použitá hodinová sazba zaokrouhloeno 730,- Kč/hod bez DPH

a. Cena za dodatečné projekční práce „dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení)“, bod 4.1. a) Smlouvy

bez DPH	85 hod á 730,- Kč	62.050,- Kč
21% DPH		13.030,50 Kč
včetně DPH		75.080,50 Kč

b. Cena za dodatečné projekční práce „dokumentace pro provádění stavby“, bod 4.1. b) Smlouvy

bez DPH	45 hod á 730,- Kč	32.850,- Kč
21% DPH		6.898,50 Kč
včetně DPH		39.748,50 Kč

Nabídková cena celkem bez DPH	94.900,- Kč
21 % DPH	19.929,- Kč
Nabídková cena celkem včetně DPH	114.829,- Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele.

3. Doba a místo plnění :

Dokumentace pro vydání společného povolení dle bodu 6.1. ii do 15.9.2021

ostatní termíny dle Smlouvy zůstávají v platnosti

V Turnově, 12.3.2021

.....
Ing. Jindřich Lechovský – jednatel