



3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla.

#### 3.4. **Součinnost ze strany objednatele:**

3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.

3.4.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.

3.4.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.

3.4.4. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.

3.4.7. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.

3.4.8. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.

#### 3.5. **Součinnost ze strany zhotovitele:**

3.5.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.

3.5.2. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.

3.5.3. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.

3.5.4. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.

3.5.5. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.

3.5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.

3.5.7. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením

lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.

- 3.5.8. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

#### **IV. Cena za dílo**

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

<b>Cena za dílo bez DPH</b>	<b>262 440,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>55 112,40 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>317 552,40 Kč</b>

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla a položkovém rozpočtu
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto :
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.
  - V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

#### **V. Platební a účtovací podmínky**

- 5.1. Dodavatel provede fakturaci po dokončení a předání stavby, odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur je 14 dní.
- 5.2. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby uhrazení ceny díla objednatelem v plném rozsahu

#### **VI. Termíny zhotovení díla**

- 6.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednáno a smlouvou potvrzen termín:

<b>zahájení</b>	<b>01. 05. 2021</b>
<b>dokončení</b>	<b>20. 06. 2021</b>

- 6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

## **VII. Sankce – smluvní pokuty**

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou .
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavateli zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.
- 7.4. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

## **VIII. Záruka na dílo**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.  
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

## **IX. Všeobecná a závěrečná ujednání**

- 9.1. Pokud v této smlouvy nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejícím.
- 9.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

- 9.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Varnsdorfu dne: 23. 04. 2021

V Jiřkově dne: 23. 4. 2021

.....  
za objednatele  
ThMgr. Roland Solloch - starosta města

.....  
za zhotovitele  
Vlastimil Turišev