

## Dohoda o splátkách dluhu č. 10201/2021/OFR

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou, zmocněné k podpisu této dohody usnesením

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2888/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: xxxx  
VS: 8250201921

---

dále jen **věřitel**

a

**Vřes Caffé s.r.o.**

se sídlem Dařanecká 441/2, 747 20 Vřesina

zastoupená: KK, jednatelka

---

IČ: 04193032  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **dlužník**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o splátkách dluhu (dále jen „dohodu“)

## Obsah dohody

---

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Dlužník je nájemcem prostoru - jednotky č. 489/901 o výměře 313,79 m<sup>2</sup> v domě č. p. 489 na ulici Puchmajerova č. o. 7, který je na pozemku p. č. 464/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), a to na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. č. NP/OM/2020/16 ze dne 30.04.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.03.2021.

### Čl. II.

#### Předmět dohody

Dlužník dluží nájemné za období od 01.02.2021 do 30.04.2021 ve výši 51.600,00 Kč.

období	nájem
2021/02	16.000,00 Kč
2021/03	16.000,00 Kč
2021/04	19.600,00 Kč

Dlužník prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 51.600,00 Kč, co do důvodu i výše.

Dopisem ze dne 07.04.2021 se dlužník obrátil na věřitele se žádostí o uzavření dohody o splátkách dluhu.

### Čl. III.

#### Lhůty a výše splátek

Dlužník se zavazuje dlužnou částku ve výši 51.600,00 Kč zaplatit v měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem 2021, a to následovně:

10 měsíčních splátek ve výši 5.160,00 Kč (období 05/2021-02/2022).

Touto dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne účinnosti této dohody a tyto úroky dlužník uznává co do důvodu i výše. Tyto úroky z prodlení jsou splatné do 31.03.2022.

Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do posledního kalendářního dne v měsíci, na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Jednotlivé platby budou označeny variabilním symbolem 8250201921. Při dodržení této dohody bude celkový dluh vyrovnán do 31.03.2022.

Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku ve lhůtě její splatnosti, stává se zbytek dluhu splatným a dlužník je povinen zaplatit zbytek dluhu do 14 dnů od data splatnosti první

neuhrazené splátky. Zároveň se jedná o zvlášť závažné porušení povinností dlužníka – nájemce prostoru a věřitel – pronajímatel prostoru je v tomto případě oprávněn dát dlužníku výpověď z nájmu z prostoru bez výpovědní doby v souladu s § 2232 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dlužník a věřitel se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu (nejstarší pohledávku) a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení úročeny.

#### **čl. IV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Změny a dodatky této dohody lze provádět pouze písemně, a to po dohodě obou stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede věřitel.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2888/RMOB1822/46/21 ze dne 19.04.2021.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za dlužníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Vřes Caffé s.r.o.**