SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: ČR - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj**

**Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc**

**IČ: 71185186**

**Za kterou jedná: Ing. Daniel Janošík, ředitel**

**Oprávněný zástupce ve věcech technických:**

**Bank. spojení: 5829811/0710**

**Zhotovitel: FARAON PODLAHY s.r.o. IČ: 26850605**

**Holická 1173/49a DIČ: CZ26850605**

**779 00 Olomouc**

**Bankovní spojení: KB pobočka Olomouc**

**Číslo účtu: 35-1857750227/0100**

**Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28344**

Odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Filip Velen, Radek Janků, tel. 602 776 271, 602 783 232

Odpovědný zástupce ve věcech technických: Filip Velen, Radek Janků

II.Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výměna podlah v kancelářích Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Jeremenkova 110/15, 772 11, Olomouc dle CN17/1/2021, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Případné vícepráce budou doplněny dodatkem k této smlouvě.

III. Termín plnění

Datum zahájení prací: 30. 4. 2021

Datum dokončení prací: 28. 5. 2021

Předání díla: na základě výzvy zhotovitele, nejpozději dne 28. 5. 2021

IV. Cenové podmínky:

Cena za materiál, podlahářské práce a likvidaci odpadu je 82.016,80 Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH je 99.240,-Kč. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Vyúčtování zakázky bude provedeno po dokončení prací vystavením faktury. Splatnost faktury bude stanovena na 17 kalendářních dnů.

V. Obchodní podmínky:

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající ČSN v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Záruční doba bude činit 24 měsíců pro možnost uplatnění přímé reklamace u zhotovitele od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení materiálu jeho užíváním a mechanické poškození.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne po ukončení prací.
5. Smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
6. Objednatel převezme pouze bezvadné dílo.

VI. Sankční ujednání:

1. V případě nesplnění termínu odevzdání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a to formou slevy z ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den.
3. Neodstraní-li zhotovitel zjevné či skryté vady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace do jeho sídla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivou vadu a den prodlení.

VII. Vlastnická práva a nebezpečí škod:

1. Staveniště k provedení díla bude předáno v den zahájení prací. Objednatel určí příjezd na staveniště a podmínky vstupu a pohybu po staveništi. Určí skládky materiálu a stavebních hmot. Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost jako sklad materiálu, dále volný přístup k vodě a elektrické energii 230V.
2. Nečistoty a odpady likviduje zhotovitel dle zákona o odpadech.
3. Škody vzniklé stavebními pracemi na objektech nebo majetku objednatele uhradí nebo odstraní zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní neprodleně zhotovitele a stanoví termín odstranění zjištěného nedostatku.
5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Veškeré práce a dodávky materiálu, požadované objednatelem nad rámec specifikace v bodě II. Předmět smlouvy, budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit písemnými dodatky potvrzenými oběma zúčastněnými stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z toho jeden výtisk obdrží objednatel a druhý výtisk obdrží zhotovitel.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Olomouci dne:

…………………………………….. ……………..……………….

objednatel zhotovitel

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Nabídka č. CN17/1/2021