

Pronajímatel:	Nájemce:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí IČ 00865249 Zastoupena: Ing. Ladislavem Heřmanem, starostou Mgr. Kateřinou Filipovou, jednatelekou Sídlo: Chelčického 201/3 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě č. 6903/2018, č.j.: 01871/2018/SNHK ze dne 28.8.2018, (dále jen „Nájemní smlouva“), která se řídí § 2201 až § 2234 občanského zákoníku:

A.

Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí je nájemcem bytu č. 201 v domě č.p./č.or.: 719/10 na adrese: **Ve Stromovce, 500 11 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

B.

Statutární město Hradec Králové schválilo Usnesením Rady města Hradec Králové RM/2020/1432 ze dne 1.12.2020 zvýšení stávajícího nájemného nájemcům o 20 % v bytech města, kteří platí 90,60 Kč /m²/měsíc, a to od 1.4.2021.

S ohledem na výše uvedené Usnesení Rady města Hradec Králové se nájemné za užívání bytu po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce zvyšuje o částku 563,- Kč/měsíc a nájemce se tak s účinností od 1. 4.2021 zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **3.379,- Kč**.

C.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu specifikovaného v bodě A. tohoto dodatku se vyúčtují v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., ve znění zákonů č. 104/2015 Sb., č. 163/2020 Sb. a vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků v plném znění (včetně všech příloh).



5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí, se sídlem Chelčického 201/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 00865249
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Ve Stromovce 719/10 (byt č. 201), 500 11 Hradec Králové
 - cena 281.146,20 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 1

nájemce:

pronajímatel: