

Pronajímatel:	Nájemce:
Statutární město Hradec Králové , IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové , příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s. zastoupený: Bc. Zdeňkem Abrahamem , předsedou představenstva IČ: 25267213 ID: rdhpikq Sídlo: Pouchovská 153/52, Věkoše 500 03 Hradec Králové

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě č. 6911/2018, č.j.: 02267/2018/SN HK ze dne 1.10.2018 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

A.

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s. je nájemcem bytu č. 327 v domě č.p./č.or.: 1835/35 na adrese: **Pod Zámečkem**, 500 06 Hradec Králové (dále jen „byt“). Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

B.

Statutární město Hradec Králové schválilo Usnesením Rady města Hradec Králové RM/2020/1432 ze dne 1.12.2020 zvýšení stávajícího nájemného nájemcům o 20 % v bytech města, kteří platí 90,60 Kč /m²/měsíc, a to od 1.4.2021.

S ohledem na výše uvedené Usnesení Rady města Hradec Králové se nájemné za užívání bytu po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce zvyšuje o částku 631,– Kč/měsíc a nájemce se tak s účinností od 1. 4.2021 zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 3.787,– Kč.

C.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu specifikovaného v bodě A. tohoto dodatku se vyúčtují v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., ve znění zákonů č. 104/2015 Sb., č. 163/2020 Sb. a vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

D.

- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

Magistrat města HK

Doručeno: 16.04.2021

MMHK/066636/2021

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., se sídlem Pouchovská 153/52, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25267213, ID: rdhpikq;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Pod Zámečkem 1835/35 (byt č. 327), 500 06 Hradec Králové
 - cena 309.381,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne

nájemce:

pronajímatel: