

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 1. 9. 2016 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Bc. Josefem Grocholem, MBA, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBAce, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

(dále jen pronajímatel)

a

KARDIO – NET s.r.o.

Zastoupena: MUDr. René Turčínkem, jednatelem

Se sídlem: Alešova 591/1, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 25892681

Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24537

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

- 1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 3. podlaží v části A2, a to místnost č. 305 o výměře 19,62 m², místnost č. 306 o výměře 17,49 m² a místnost č. 314 o výměře 19,80 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **56,91 m²**.

- 2) V čl. III. Doba trvání nájmu se v odst. 1 doba platnosti nájmu mění na **dobu neurčitou**.

- 3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 78 536,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **6 545,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

- 4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 619,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **901,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **467,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

5) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 10 276,10 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

6) V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 5 písm. b) nahrazuje novým zněním následovně:

Podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy polikliniky Karviná-Mizerov tj. **29,58 m²**. Za tím účelem se zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky Karviná-Mizerov.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dne **1. 12. 2016** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský, MBA
provozně technický náměstek

.....
MUDr. René Turčínek
jednatel