

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/23  
ze dne 24. 7. 2019**

**VZOR-COVID19-03**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2930/RMOB1822/46/21 ze dne 19. 4. 2021

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen pronajímatel

a

**EXELEX s.r.o.**

Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena Ixxxx Kxxxx, jednatelem

---

IČ: 25898094  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen nájemce

## Obsah dodatku

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 24. 7. 2019 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/23, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotka č. 106/904 o výměře 149,40 m<sup>2</sup>, (dále jen „prostor“) pro účely kancelářská, administrativní činnost, skladovací prostory nového nabytku. Nájem byl sjednán na dobu určitou od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu z důvodu krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19, se měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor snižuje na dobu od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o 2 700 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 29. 3. 2021 do 14. 4. 2021 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2855/RMOB1822/45/21 ze dne 29. 3. 2021.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2930/RMOB1822/46/21 ze dne 19. 4. 2021.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

**Za nájemce – EXELEX s.r.o.**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

**Ixxxx Kxxxx**  
jednatel