

## Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **THERM, spol. s r.o.**

se sídlem: Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
 jednající: Ing. Miroslav Stark, jednatel  
 IČ: 42766991  
 DIČ: CZ42766991  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 telefon: [REDAKCE]  
 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. C, vl. č. 1770  
 plátce DPH  
 (dále jen „prodávající“)

a

### **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 IČO: 61974757  
 DIČ: CZ61974757  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č.ú. 5708761/0100  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1104  
 zastoupená: Ing. Daniel Morys, MBA předseda představenstva a  
 Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

(dále jen „kupující“)

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemková par. č. 654/263, ostatní plocha, zeleň, zapsaném v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2847 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou.
2. Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k pozemku specifikovanému v čl. I. bodě 1 této smlouvy.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou pozemek specifikovaný v čl. I. bodě 1 této smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

## Čl. III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu prodeje je stanovena ve výši ceny za m<sup>2</sup> pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků v Ostravě pro rok 2021, tj. kupní cena činí 1.150,- Kč/m<sup>2</sup> (1.150,- Kč x 210 m<sup>2</sup>), tj. celkem **241.500,- Kč** (slovy: dvě-stě-čtyřicet-jedna-tisíc-pět-set-korun-českých).

2. Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve vyšší sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury – daňového dokladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu kupujícímu. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění plnění osvobozeného od daně, tj. ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k Předmětu koupě. Prodávající vystaví fakturu v elektronické podobě ve formátu PDF a zašle ji na adresu kupujícího [REDAKCE]
4. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet uvedený na faktuře. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá prodávající.

#### **Čl. IV.**

##### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné, okamžikem povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

#### **V.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv kupující, a to do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy a pošle prodávajícímu vyrozumění o zveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv na email: [REDAKCE]
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva, a s výjimkou vlastnoručních podpisů smluvních stran.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

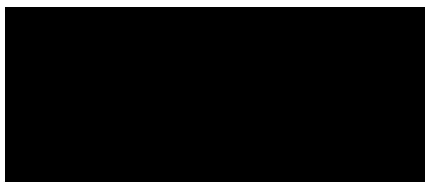
1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle tímto připojují své podpisy.
6. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila přechodí souhlas s uzavřením této smlouvy dne 25. 03.2021.

Datum:

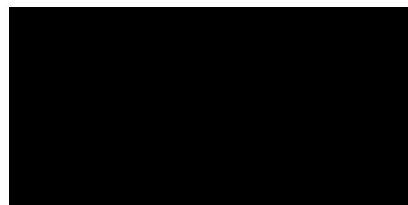
Datum: 8.4.2021

Za THERM, spol. s r.o.

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.



Ing. Miroslav Stark  
jednatel  
(ověřený podpis)



Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva

 **therm** | 1  
THERM, spol. s r. o.  
Pavlovova 1351/44  
700 30 Ostrava-Zábřeh



Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**  
Poděbradova 494/2  
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
6

*h*

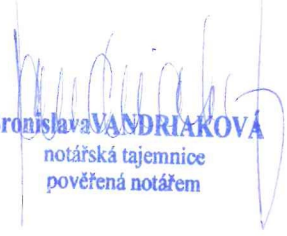
## Ověření - legalizace

Číslo O : 322 / 2021

Ověřuji, že:

- **Ing. Miroslav Stark**, [REDACTED] bytem Ostrava, Výškovice, K Jezeru 335/39, který svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, dnešního dne přede mnou tuto listinu vlastní rukou podepsal.

V Ostravě dne 15.4.2021

  
**Bronislava VANDRIAKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



k

0012EE unov...

ofud i on...

