

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 19-1765068319/0800
variabilní symbol: 6550210002

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

manželé
paní Kateřina Petrášová, nar. [redacted] 1991
bytem [redacted] Odry

a
pan Radek Petráš, nar. [redacted] 1996
bytem [redacted] Olbramice

oba jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“), jednajíce ve shodě, společně a nerozdílně

uzavřely podle ust. § 2079 a násl., § 2140 a násl., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu se zřízením předkupního práva:

I.

Úvodní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2498/37 (orná půda) o evidované výměře 1723 m² v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Odry.

II.

Prodej a koupě

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 2498/37 (orná půda) o evidované výměře 1723 m² v k. ú. Odry (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují a nabývají jej do společného jmění manželů (SJM).

III.

Kupní cena

1. Kupní cena činí 1 068 000,-Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). K této ceně je dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě 21%. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu tak celkem činí 1 292 280,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesátvatisícdvěštosmdesátkorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě jsou kupující povinni platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Kupující zaplatili dne 09.11.2020 prodávajícímu zálohu na kupní cenu - jistinu ve výši 69 000,-Kč (slovy: šedesátdevěttisíckorunčeských).
5. Zbývající část kupní ceny ve výši 1 223 280,-Kč (slovy: jeden miliondvěstědvacetřítisícdvěštosmdesátkorunčeských) zaplatí kupující prodávajícímu ve sjednané lhůtě splatnosti.
6. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav převáděného pozemku

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav převáděného pozemku je jim dobře znám.
2. Kupující stvrzují, že při prohlídce neshledali na pozemku žádné vady a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad převáděného pozemku.

V.

Zřízení předkupního práva jako práva věcného

1. Kupující, kteří se koupí podle této smlouvy stávají výlučnými vlastníky Pozemku, touto smlouvou jako dlužníci zřizují k Pozemku podle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům vlastníka Pozemku.
2. Na základě předkupního práva jsou kupující, pokud by chtěli Pozemek či libovolnou jeho část prodat nebo jiným způsobem zcizit, povinni jej nabídnout ke koupi nejdříve prodávajícímu (tj. předkupníkovi) za stejnou kupní cenu, jaká je sjednána v článku III. odst. 1 této smlouvy. Žádné další podmínky či vedlejší plnění nabídnuté koupěchtivým není předkupník povinen plnit či splnit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uvedené předkupní právo se zřizuje na dobu 5 let. Předkupní právo zanikne rovněž dokončením stavby rodinného domu na pozemku před uplynutím 5 let.
4. Nebude-li do 5-ti let na Pozemku dokončena stavba rodinného domu, jsou kupující zavázáni nabídnout pozemek ke zpětné koupi prodávajícímu za cenu shodnou s cenou kupní.
5. Návrh na výmaz předkupního práva bude podán do 30 dnů poté, kdy kupující písemně oznámí prodávajícímu, že nastala skutečnost uvedená v odstavci 3, tedy dokončení stavby rodinného domu. Náklady na výmaz předkupního práva ponese kupující, tj. dlužníci.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona o obcích

Prodávající město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry prodat pozemek podle

této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 17.09.2020 do 03.10.2020 a záměr nabídkového řízení byl zveřejněn na úřední desce města od 16.10.2020 do 14.11.2020. Zastupitelstvo města Odry na svém 17. zasedání konaném dne 16.12.2020 schválilo prodej pozemku podle této smlouvy pod číslem usnesením č. ZM/22/17/2020.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Prodávající, tj. předkupník, nabývá oprávnění vyplývajícího z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
3. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy a vklad předkupního práva, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu anebo vklad předkupního práva provést.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění do registru smluv odešle Město Odry; ne učiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odřách dne 14-04-2021

Za prodávajícího:

Ing. Libor Helís
starosta

V Odřách dne 14.4.2021

Kupující:

Kateřina Petrášová

Radek Petráš

pZpracovali: Mgr. Martin Biskup, Jana Poláková
Kontrolovala: Ing. Olga Veverková