

MĚSTO STŘÍBRO
ZASTOUPENÉ STAROSTOU MĚSTA MARTINEM ZÁHOŘEM
(dále jen prodávající)

a
BERCHTOLD AUTOMATIZACE s.r.o., Alešova 220, 349 01 Stříbro, IČ 07451075

(dále jen kupující)
uzavřeli dnem podpisu

SMLOUVU O FINANČNÍ ZÁRUCE PŘI PŘEVODU NEMOVITOSTI

1. Prodávající jako vlastník nemovitosti bývalého skladu plynu, spolu s pozemky st.p.č.2323 a p.č. 2979/2 nabízí tuto k převodu za cenu nejvyšší nabídky, minimálně však za cenu 3.500.000 Kč, slovy třímiliónypěttisíckorunčeských. Zároveň dle rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 27.01.2021 vyžaduje pro zapsání do seznamu žadatelů o koupi této nemovitosti složení finanční záruky

ve výši 200.000 Kč, slovy dvěstětisíckorunčeských.

2. Kupující se zavazuje složit výše uvedenou finanční záruku na účet prodávajícího **č.268113647/0300 VS 324 05, vedený u ČSOB, a.s., Stříbro** a ponechat ji na tomto účtu dle podmínek této smlouvy. Tato finanční záruka může být poukázána na výše uvedený účet před projednáváním v zastupitelstvu města nebo složena v hotovosti oproti příjmovému pokladnímu dokladu, vydanému odpovědným pracovníkem Městského úřadu ve Stříbře, a to před zahájením jednání Zastupitelstva města Stříbra, kde se bude projednávat převod uvedené nemovitosti.
3. Kupující souhlasí s tím, že v případě nepodepsání kupní smlouvy dle podmínek dohodnutých při jednání zastupitelstva města stranou kupující, odstoupení od žádosti stranou kupující přejde tato finanční záruka bez náhrady do vlastnictví Města Stříbra a bude účtována jako smluvní pokuta ve prospěch Města Stříbra. Dohodnutý termín podpisu kupní smlouvy není možno prodlužovat, v případě onemocnění nebo jiné osobní překážky má kupující povinnost zabezpečit veškeré náležitosti převodu prostřednictvím zmocněnce, který se prokáže ověřenou plnou mocí.
4. Prodávající se zavazuje, že v případě rozhodnutí o neschválení prodeje vrátí finanční záruku v plné výši do 30 dnů od data jednání zastupitelstva, na kterém bylo takto rozhodnuto.
5. Prodávající se zavazuje, že v případě rozhodnutí zastupitelstva města o schválení prodeje výše uvedené nemovitosti jiné osobě, vrátí finanční záruku v plné výši do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. **V případě, že kupující skončí jako náhradník a nebude mít další zájem o koupi, bude mu finanční záruka vrácena na jeho žádost do 30 dnů od doručení žádosti se vzdáním se práva koupě.**
6. V případě odročení prodeje výše uvedené nemovitosti vrátí prodávající finanční záruku v plné výši na požádání kupujícího do 30 dnů nebo ji ponechá na účtu do dalšího projednávání prodeje výše uvedené nemovitosti.
7. Finanční záruka bude poukázána na tento účet kupujícího: dle výpisu
V případě, že kupující nemá účet, bude finanční záruka vyplacena v hotovosti.
8. Prodávající zaručuje kupujícímu, že výše jím složená finanční záruka bude považována za část první splátky požadované prodávajícím ke dni podpisu kupní smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o finanční záruce je projevem jejich svobodného a dobrovolného rozhodnutí.

Ve Stříbře dne 24.03.2021

.....
kupující

.....
prodávající