

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

zast.: Ing. Dalibor Přikryl, předseda představenstva
Mgr. Ing. Petr Konečný, místopředseda představenstva
se sídlem: Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
IČO: 27820378 DIČ: CZ27820378
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2802402/0800
(dále jen „Objednatel“),

a

Roots and Roofs, s.r.o.

IČ: 048 95 631
se sídlem Husitská 150/9, Nové Sady, 779 00 Olomouc
v této věci zastoupena Ing. Karel Tomeček
e-mail: tomecek.k@tomaol.cz
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 115-2119910297/0100

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně oba také jako „**Smluvní strany**“)

tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „SOD“).

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto SOD o zhotovení stavebních prací a dodávek specifikovaných v článku II. – Specifikace předmětu díla této SOD (dále jen „**Dílo**“):

Název: 3D aktivity park – SO 02 Kiosek dětského hřiště

Místo stavby: pozemek parc. č. 1081/120, výměra 5339m², k. ú. Slavonín.

2. Smluvní strany společně prohlašují, že jim není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jim v uzavření SOD bránila.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla a se všemi přílohami této Smlouvy, které také převzal, s odbornou péčí je překontroloval a prohlašuje, že je podle nich schopen provést funkční a bezvadné dílo podle této smlouvy v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy. Zhotovitel současně potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Klientské změny (tj. změny požadované nebo jinak vyjednané vlastníky pozemku) řeší výlučně objednatel.
5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu k odpovědnosti za škody z jeho vlastní činnosti a k dalším škodám nebo újmám, především k újmám třetích osob, a to vždy min. do výše ceny realizovaného díla. Tuto smlouvu předá zhotovitel objednateli v kopii ke dni předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vznik pojistné události je povinen nahlásit objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin po pojistné události.

II. Specifikace předmětu Díla

1. Zhotovitel se zavazuje po dohodě s Objednatелеm provést stavební Dílo v rozsahu vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace (příloha č. 1 této SOD) a dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 2 této SOD), a to tak, že:
 - v první fázi prací na Díle bude zhotovena hrubá stavba na připravenou základovou desku,
 - v druhé fázi prací na Díle budou provedeny dokončovací práce, přičemž veškeré dokončovací práce se řídí obecnými zásadami a podmínkami pro montáž konstrukcí Rigips (příloha č. 3 této SOD).
2. V případě odlišnosti rozsahu prací uvedených v přílohách této SOD dle předchozího odstavce platí jejich číselné pořadí, tj. projektová dokumentace se užije přednostně.
3. Objednatel obstará pro Zhotovitele potřebnou stavební dokumentaci a stavební povolení, před začátkem stavebních prací. V odůvodněných případech zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost, pokud je takové nezbytné součinnosti třeba k získání výše uvedené stavební dokumentace. Zhotovitel nebude poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli bezdůvodně odpírat.
4. Pokud není uvedeno jinak, je provedení sádrovláknitých a sádrokartonových povrchů ve stupni kvality povrchu Q2 a rovinnost povrchu se řídí DIN 180202. Na stěny je možné nanášet pouze 100% disperzní malbu, kdy je povrch napenetrován, přebroušen a je aplikována 100% disperzní barva ve dvou vrstvách. Případně je možná úprava povrchu tapetováním.
5. Rovinnost sádrokartonových a sádrovláknitých povrchů se provádí s přípustnou odchylkou ± 7 mm měřené na 2 metrové lati. Rovinnost fasády se strukturovanou omítkou se provádí s přípustnou odchylkou ± 7 mm měřené na 2 metrové lati. Způsob měření a další přípustné odchylky se řídí příslušnými normami, zejména pak ČSN EN 13914-2, ČSN 73 3450, ČSN 74 4505, ČSN 73 0212-3, ČSN 73 0202 a ČSN 73 0202.
6. Dílo bude prováděno formou dodávky kompletních panelů, které zhotovitel připraví ve výrobních halách. Připravené panely budou dopraveny na místo realizace k následné montáži a kompletaci. O předání Díla a jeho montáži bude sepsán předávací protokol.
7. Předmět díla této smlouvy obsahuje veškeré dodávky, práce a montáže nutné pro komplexní dokončení díla dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
8. V rámci sjednaného předmětu plnění provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky nutné k provedení díla ve smyslu zákona. Součástí provedení díla

je rovněž zajištění a provedení následujících činností zhotovitelem, přičemž zajištění a provedení těchto činností včetně souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace, stavebního povolení, vyjádření a stanovisek nebo jiných dokladů.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla - zpracování geodetických prací a zaměření stavby, to vše 2x v písemné formě a 2x v digitální formě na CD nosičích.
- Zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany. Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku. Zajištění ostrahy díla.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Zajištění zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků včetně prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.
- Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně oplocení staveniště, napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě.
- Odvoz a likvidaci vybouraných hmot a stavební sutí způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy včetně zajištění a předání dokladů o uložení množství a kategorie odpadů na řízené skládky, příp. dokladů o recyklaci.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.). Udržování pořádku a čistoty na staveništi.
- Dodání všech dokumentů nutných k přijímacímu řízení a kolaudačnímu řízení

III. Cena Díla

1. Smluvní strany stanoví, že celková cena za zhotovení Díla činí částku:

1.742 973,31 Kč bez DPH

K celkové ceně bude v rámci fakturace připočtena DPH v zákonné sazbě 21 %.

2. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, a to na základě projektové dokumentace (příloha č. 1 této SOD) a nabídkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 2 této SOD).
3. Celková cena Díla dle čl. III odst. 1 této SOD má platnost do dne 1.5.2021, tzn. je podmíněna tím, že do tohoto dne bude zahájena realizace Díla, resp. dojde k předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě této SOD.
4. Celková cena dle čl. III odst. 1 této SOD v rámci řádného a včasného provedení Díla zahrnuje veškeré dodávky a činnosti nutné k řádnému a včasnému provedení Díla, přičemž detailní výčet položek je uveden v rámci nabídkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 2 této SOD) a v projektové dokumentaci (příloha č. 1 této SOD). Celková cena zejména zahrnuje kompletní dopravu osob, materiálu a veškerého technického vybavení, zajištění veškerých potřebných geodetických prací včetně zaměření skutečného provedení, zajištění veškerého potřebného technického vybavení, úklid po vlastních výkonech, likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a jiných obdobných činnostech nutných k provedení Díla dle vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace (příloha č. 1 této SOD).
5. Pokud v průběhu realizace Díla zjistí Zhotovitel, že je pro řádné a včasné zhotovení Díla dle vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace (Příloha č. 1 této SOD) nutné provést

- vícepráce, pak je Zhotovitel povinen takové vícepráce neprodleně provést, přičemž vícenáklady na takové vícepráce jsou již součástí celkové ceny dle čl. III odst. 1 této SOD.
6. Pokud v průběhu realizace Díla bude požadována Objednatelům stavební změna Díla oproti vzájemně odsouhlasené projektové dokumentaci (příloha č. 1 této SOD) či materiálová změna oproti odsouhlasenému rozpočtu (příloha č. 2 této SOD), je Zhotovitel povinen je provést pouze po odsouhlasení ceny této změny a možného dopadu na termín realizace Díla na základě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
 7. Objednatel má právo snížit rozsah předmětu plnění této smlouvy o tzv. méněpráce. Tyto méněpráce budou z ceny díla odečteny dle nabídkového rozpočtu (příloha č. 2 této SOD).
 8. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená objednatelům zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených zálohových faktur na účet číslo [115-2119910297/0100].
2. Zálohy budou placeny na základě zálohových faktur či dílčích faktur za provedení díla vystavených zhotovitelem takto:
 - a. 10% z ceny díla po podpisu smlouvy se splatností 30 dnů.
 - b. 50% z ceny díla po dokončení základové desky a po dokončení panelů ve výrobě před jejich expedicí. Zhotovitel je oprávněn panely zkontrolovat před jejich expedicí v expedičním skladu zhotovitele. Panely budou exportovány po připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
 - c. 30% z ceny díla po předání a převzetí díla investorem se splatností 30 dnů.
 - d. 10% z ceny díla po odstranění vad a nedodělků se splatností 30 dnů.Tyto finanční prostředky se stávají součástí ceny díla a tedy majetkem Zhotovitele až okamžikem řádného dokončení a předání Díla.

V. Termín zhotovení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:

Termín započetí realizace Díla: 26.04.2021

Termín vydání stavebního povolení:

Dílčí termín dodání vyrobeného domu na pozemek: do 15.05.2021

Termín konečného dokončení Díla: do 30.06.2021. (dále jen „**Konečný termín**“)

2. Jednotlivé termíny mohou být upraveny v závislosti na klimatických podmínkách a jejich negativního vlivu na prováděné práce, avšak pouze po vzájemné písemné dohodě obou Smluvních stran.
3. Termín dokončení Díla může být Zhotovitelem přiměřeně prodloužen, jestliže:
 - 3.1. v průběhu provádění Díla vzniknou překážky na straně Objednatel, zejména nebude-li Objednatel nebo jím pověřenými osobami poskytována jiná součinnost, nutná k provedení Díla, případně nebude zajištěna stavební připravenost. Pokud nastanou skutečnosti dle předchozí věty, je Zhotovitel neprodleně povinen na ně Objednatel písemně upozornit tak, aby Objednatel mohl sjednat nápravu bez vlivu na posunutí termínu. Pouze a jen v případě, že Objednatel takovou nápravu nesjedná, je Zhotovitel oprávněn termín přiměřeně prodloužit;
 - 3.2. dojde k rozšíření či změně Díla dle dohody Smluvních stran v dodatku Smlouvy nejméně o 10 % z celkové ceny díla;

- 3.3. bude uloženo provedení dalších prací dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum);
- 3.4. dojde-li k opoždění plateb za provedené práce, může se termín dodání stavby úměrně této skutečnosti také prodloužit, v takovém případě není Zhotovitel po tuto dobu v prodlení, resp. o dobu prodlení Objednatele s platbou se prodlužuje doba zhotovení Díla, nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak.
4. Prodloužení termínu dokončení Díla se určí dle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace Díla Zhotovitelem, když se Zhotovitel zavazuje učinit všechna nutná opatření ke zkrácení či předejití zpoždění. Toto případné prodloužení termínu dokončení Díla musí být písemně odsouhlaseno Objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje do 26.4.2021 odstranit případné objekty z pozemků a zajistit přístup na parcelu pro řádný začátek prací. Před zahájením prací musí být sepsán protokol o předání a převzetí staveniště nejpozději do 26.04.2021.
6. V případě prodlení Objednatele s termínem stavební připravenosti, se o dobu prodlení objednatelův ali kvotně prodlužují termíny zhotovitele definované čl. V. odstavci 1. této SOD. V případě prodlení Objednatele delším jak 14 pracovních dní, si Zhotovitel vyhrazuje právo na úpravu termínů Zhotovitele písemným oboustranně podepsaným dodatkem této SOD, a to nejvýše o dobu prodlení Objednatele.

VI. Vlastnické právo k Dílu a přechod nebezpečí škody

1. K přechodu vlastnického práva k Dílu ze zhotovitele na objednatelův dochází postupně v poměru shodném s uhrazenou částí Díla.
2. Do doby převzetí Díla bez vad a nedodělků nese nebezpečí škody na Dílu Zhotovitel.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanoveními této SOD. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto SOD včetně jejích příloh v daném pořadí a má vlastnosti stanovené touto SOD včetně jejích příloh v daném pořadí.
2. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným předáním Díla vyzve objednatelův k převzetí Díla. Objednatel nebo zástupce Objednatele je povinen se ve stanovený termín předání Díla dostavit k převzetí Díla. Pokud to není vzhledem ke všem okolnostem možné, je Objednatel, resp. jeho zástupce povinen o této skutečnosti informovat Zhotovitele a Smluvní strany se zavazují stanovit nový termín k předání (převzetí) Díla, přičemž nový termín převzetí Díla bude stanoven nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne původního termínu k převzetí Díla.
3. Součástí předání Díla jsou:
Dokumentace skutečného provedení stavby: ve 3 vyhotovení v českém jazyce a 2 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
Doklady: prohlášení o shodě, zkoušky a atesty, certifikáty a doklady kvality použitých materiálů, provozní návody a předpisy, návrh provozních řádů technických zařízení, atd.) a ostatní potřebné doklady specifikované platnými ČSN a standardy v oboru týkajícím se zhotovitelem prováděného předmětu Díla, jakož i doklady potřebné ke kolaudaci Díla (např. doklady o likvidaci odpadů, stavební deník apod.).
4. Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla se na místě provedení Díla uskuteční předání Díla Zhotovitelem a jeho přejímka Objednatelem.
5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků, nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Dílo se považuje za předané podpisem všech Smluvních stran na tomto předávacím protokole.

6. Veškerý přebytek stavebního materiálu dodaného Zhotovitelem, který po předání Díla zůstává na staveništi, je majetkem Zhotovitele a Zhotovitel je povinen ho odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od předání Díla.
7. Případné vady a nedodělky, nebránící předání díla, budou odstraněny do 14-ti dnů od podpisu předávacího protokolu, případně v termínech uvedených v tomto protokolu.

VIII. Záruční doba – odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání Objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně prokazatelně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba na práce a dodávky prováděné Zhotovitelem je 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu Objednatelem včetně zápisu o odstranění vad.
Záruční doba na nosnou konstrukci nosných stěn objektu z KVH hranolů je 30 let. Záruka se vztahuje pouze na nosné prvky uvnitř stěn, které nejsou vystaveny vnějším vlivům počasí.
Uvedená délka záruky je Zhotovitelem poskytnuta na jím prováděné práce. Na jednotlivé výrobky (střešní tašky, podlahové prvky, zařizovací předměty apod.) bude Zhotovitelem poskytnuta záruka v souladu se záručními podmínkami jednotlivých výrobců materiálů.
Záruka v trvání 60 měsíců se nevztahuje na povrchovou úpravu dřeva, na kterou je poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců.
Záruka se nevztahuje na běžnou míru opotřebení vniklou běžným užíváním Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje do 15 dní ode dne písemného či emailového uplatnění práv z reklamace Objednatelem na v této SOD uvedenou e-mailovou adresu některé z oprávněných osob Zhotovitele na reklamaci písemně reagovat. Zhotovitel je povinen do 30 dnů odstranit vady Díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě vady havarijní je Zhotovitel povinen odstranění závady provést do 72 hodin.
5. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady Díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemně na v této SOD uvedenou e-mailovou adresu některé z oprávněných osob Zhotovitele.
6. Za vady a nedodělky ve smyslu této SOD se považují i dokončovací práce vykonané v rozporu s obecnými zásadami a podmínkami pro montáž konstrukcí Rigips (příloha č. 3 této SOD). Zhotovitel se výslovně zavazuje provádět dokončovací práce v souladu s těmito zásadami.
7. Pokud Zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednateli Zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na existenci či běh záruční doby Zhotovitele.

IX. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně na podkladě odsouhlasené projektové dokumentace (příloha č. 1 této SOD) a není při určení způsobu provedení Díla vázán pokyny Objednatele, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněné osobě Objednatele kontrolu provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit zodpovědnému zástupci objednatel termín realizace všech prací, které budou zakrývané, a to nejméně dva pracovní dny předem. Výzva musí být provedena písemně, např.: zápisem ve stavebním deníku. Nedostaví-li se zástupce objednatel ve stanovené lhůtě k provedení kontroly před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen uhradit náklady vzniklé dodatečným odkrytím a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení předmětu plnění. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen používat pro zhotovení Díla jen výrobky a výrobní postupy, jež jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a nejlépe vyhovují stanoveným a smluveným požadavkům na předmět Díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, stejně jako na překážky, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen vést dokumentaci k provádění Díla ve formě stavebního deníku, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Stavební deník povede Zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška“), zejména bude mít náležitosti ve vyhlášce uvedené a budou do něj zapisovány záznamy vyhláškou požadované. Stavební deník povede Zhotovitel ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby a předání Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám dle této SOD. Stavební deník bude obsahovat originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, bude mít číslované stránky a nebudou v něm vynechána volná místa. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapisovány tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
8. Po dokončení stavby při předání Díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli.

X. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli staveniště pro vykonávání Díla prosté práv třetích osob, připravené tak, aby Zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s podmínkami této SOD. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli stavební povolení, povolení o změně stavby před jejím dokončením, nebo jiný doklad vyjadřující souhlasné stanovisko státních orgánů se stavbou.
2. Objednatel zabezpečí pro Zhotovitele možnost napojení na stávající přívod užitkové vody a elektrické energie s tím, že Zhotovitel je povinen před zahájením veškerých prací tuto skutečnost zkontrolovat. Smluvní strany se dohodly na tom, že spotřebu výše zmíněné užitkové vody a elektrické energie po dobu realizace Díla uhradí ze svého Objednatel. V případě, že na místě realizace nebude k dispozici napojení na elektrickou energii, zajistí Objednatel elektrickou centrálu o výkonu min. 5 kW po dobu celé montáže. V případě dohody může zajistit centrálu Zhotovitel. V tomto případě se Objednatel zavazuje uhradit nájemné ve výši 300,- Kč bez DPH za každý den zapůjčení (počítají se pouze dny, kdy na stavbě byli pracovníci Zhotovitele). Náklady na PHM hradí Objednatel na základě doložených dokladů.
3. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se Zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost. Dále se zavazuje sdělovat Zhotoviteli řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace.
4. Objednatel zajistí pro Zhotovitele stavební připravenost v následujícím rozsahu:
 - Volný přístup po zpevněné cestě pro osobní automobily a těžkou techniku (traktorbagr, autrojeřáb) k pozemku a od vjezdu na pozemek ke stavbě.
5. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s touto SOD a přiloženými přílohami a všem formulacím, položkám rozpočtu i rozsahu prací a dodávek rozumí, případně mu byly vzniklé nejasnosti Zhotovitelem objasněny. Objednatel dále bere na vědomí, že přiložené části projektové či výrobní dokumentace, případně zpracovaná 3D vizualizace nezahrnují všechny detaily skutečné konstrukce, jako jsou například spojovací prvky krovu apod. a nelze je tedy přesně porovnávat se skutečností. Tyto poklady slouží zejména pro definici rozměrů stavby, rozmístění a velikosti otvorů ve stěnách, zakončení jednotlivých dřevěných prvků apod.

6. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění Díla a plnění této SOD Zhotovitelem je Objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby (č. XIII, odst 4 této SOD). Oprávněná osoba Objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je Dílo realizováno dle smluvních podmínek, technických norem, certifikace a jiných právních předpisů, pokynů a požadavků Objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem Objednatele a zastupovat Objednatele při jednáních se Zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této SOD, může však udělovat Zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na Dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Do dokumentace k provádění Díla je Objednatel, resp. i oprávněná osoba Objednatele oprávněna nahlížet a činit si z ní opisy či kopie.

XI. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li Zhotovitel termíny plnění Díla uvedené v čl. V. této SOD, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý i započatý den zpoždění. Za nedodržení termínu se považuje pouze nedodržení Konečného termínu. Ostatní dílčí termíny jsou pouze orientační, tím ovšem není dotčena povinnost Zhotovitele pro vystavování faktur dle čl. IV odst. 4 této SOD.
2. Nezaplatí-li Objednatel cenu Díla v termínech splatnosti faktur, nebo daňových dokladů, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování reklamačních vad Díla zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla vč. DPH za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním Konečného termínu pro řádné zhotovení Díla podle této SOD včetně jejich příloh po dobu delší než 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD, pokud bude Objednatel v prodlení se splněním kteréhokoliv závazku podle čl. X. této SOD po dobu delší než 21 dnů nebo bude v prodlení se splatností řádně vystavené faktury Zhotovitelem podle této SOD po dobu delší než 21 dnů.
3. Odstoupením od této SOD se tato SOD ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si dosud poskytly, s výjimkou dílčích plnění převzatých Objednatелеm a částí ceny Díla za tato dílčí plnění Objednatелеm zaplacená.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti neplynoucí z této SOD se řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany jsou při plnění povinností z této SOD povinny respektovat ustanovení předpisů, které s prováděním Díla souvisejí.
2. Jakékoliv změny a dodatky této SOD lze činit pouze formou písemných, očíslovaných a vzájemně odsouhlasených smluvních dodatků.
3. Smlouva je uzavřená dnem podpisu oběma Smluvními stranami a tímto dnem nabývá účinnosti.
4. Tato SOD je podepisována ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, z nichž oba mají platnost originálu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si SOD před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí. Na důkaz pravdivosti údajů v této SOD uvedených ji Smluvní strany podepisují.

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Dalibor Přikryl
předseda představenstva

.....
za Roots and Roofs s.r.o.

.....
za AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva

Přílohy tvořící nedílnou součást SOD:

- 1) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- 3) Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele
- 4) Příloha č. 3 – Obecné zásady a podmínky pro montáž konstrukcí Rigips