

Č. j. KRPS-66892-53/ČJ-2020-0100MN-VZ
 Identifikátor VZ: N006/21/V00001461

Počet listů: 11
 Přílohy: 2/7

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Článek I. Smluvní strany




A6 atelier s.r.o.

Zastoupená:  jednatelem
 Sídlo: Patočkova 978/20, Braník, 169 00 Praha 6 - Střešovice
 IČ: 03985610
 DIČ: CZ03985610
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 3893176399/0800
 Telefon: 
 e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 240906 (dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 75151481
 DIČ: CZ75151481
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 507432881/0710
 Telefon: 
 Mob.: 
 E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele k vytvoření projektových činností dle standardů služeb architekta ve věci studie stavby administrativního objektu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje za využití nemovitostí, které jsou v současné době ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Jedná se o níže uvedené nemovitosti v obci Mladá Boleslav [535419], katastrální území Mladá Boleslav [696293]:
 - pozemek p. č. St. 5867, výměra 1 764 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 - budova s č. p. 1320, objekt občanské vybavenosti (současný areál „Polikliniky Modrá Hvězda), který je součástí pozemku p. č. 5867
 - část pozemku p.č. 655/1 o výměře 11 000 m², druh pozemku: ostatní plocha
2. Rozsah požadovaných projektových činností:
 - a) zhodnocení vstupních údajů,
 - b) posouzení záměru klienta (vhodnost objektu pro umístění požadovaného počtu pracovníků včetně zázemí, počtu parkovacích míst služebních vozidel),
 - c) předběžná analýza území stavby (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
 - d) sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
 - e) studie proveditelnosti ve dvou variantách (varianta A - s využitím stávajícího objektu příp. nástavbou, přístavbou, varianta B - bez stávajícího objektu),
 - f) finanční a ekonomická analýza (varianta A - s využitím stávajícího objektu příp. nástavbou, přístavbou, varianta B - bez stávajícího objektu s propočtem nákladů na demolici, finanční vyčíslení nákladů jednotlivých variant a úpravy parkovacích a parkových ploch vždy na m² a m³),
 - g) zajištění potřebných podkladů na základě plné moci,
 - h) informace o dotčených pozemcích KN.
 - i) vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra)
 - j) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť)

- k) projednání studie proveditelnosti u zásadních DOSS, stavebním úřadě a architekta města
- l) zajištění znaleckých posudků - ocenění bude provedeno ve dvou cenách a to podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění novelizované vyhláškou č. 488/2020 Sb. s účinností od 01. 01. 2021, k provedení zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění, o oceňování majetku a § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. a dále bude provedeno v ceně v místě a čase obvyklém u všech předmětných nemovitostí podle článku III., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy. Dílo bude objednateli předáno v tištěné podobě v počtu 4 paré a dvakrát v elektronické podobě (formát PDF) na CD nosiči.
 4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
 5. Zhotovitel se při zhotovení díla bude řídit vyjádřeními odborných služeb objednatele, požadavků objednatele na místnosti a na stavbu, stavebním programem na výstavbu objektů MV, které byly nedílnou součástí zadávacího řízení, evidovaného v systému NEN.
 6. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, bez jakéhokoliv nároku na zvýšení ceny díla.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
zhotovitel se zavazuje dokončit práce na předmětném díle nejpozději do **6 měsíců** od uzavření smlouvy.
2. Místo plnění: objekt v majetku Města Mladá Boleslav **budova občanské vybavenosti** - Poliklinika Modrá hvězda na adrese Jiráskova 1320, Mladá Boleslav II, stojící na pozemku p. č. St. 586/7 o výměře 1 764 m² a část pozemkové parcely p. č. 655/1 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře do 11 000 m² v k. ú. Mladá Boleslav a nemovitosti ve vlastnictví České republiky, ke kterým přísluší hospodařit Krajskému ředitelství policie ČR Středočeského kraje **stavba pro administrativu** OO Mladá Boleslav II na adrese Bělská 72/4, Mladá Boleslav I, stojící na pozemku p. č. St. 53 o výměře 343 m² v k. ú. Mladá Boleslav, **objekt občanské vybavenosti** OO Mladá Boleslav I na adrese Jana Palacha 1298, Mladá Boleslav II, stojící na pozemku p. č. St. 5701 o výměře 678 m²,

garáž bez č. p. stojící na pozemku p. č. 6118 o výměře 118 m², pozemková parcela p. č. 655/64 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 396 m² vše v k. ú. Mladá Boleslav a **stavba pro administrativu** ÚO Mladá Boleslav na adrese Boleslavská 1164, Kosmonosy, stojící na pozemku 833/5 o výměře 804 m², pozemková parcela p. č. 833/11 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 3 945 m², pozemková parcela p. č. 1796/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 3 212 m², pozemková parcel p. č. 1796/4 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 193 m² a pozemková parcela p. č. 1845/2 (jiná stavba) o výměře 713 m² vše v k. ú. Kosmonosy.

3. Místo dodání: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav. Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele.

Článek IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Celková cena za vyhotovení prováděcí projektové dokumentace činí:

bez DPH	365 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	76 650,00 Kč
CELKEM	441 650,00 Kč

Slovy: čtyři sta čtyřicet jedna tisíc šest set padesát korun českých

2. Cena díla je stanovena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vybudování ÚO Mladá Boleslav – studie a další přípravné dokumenty“, jako nejvýše přípustná zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Článek V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení převzetí díla objednatelem dokladovanou předávacím protokolem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je v ucelené formě doručeno do místa plnění a kontaktní pracovník ji přijme v souladu s čl. III. této smlouvy (podepsaný předávací protokol).
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky **do 7 dnů** od doručení do místa plnění

Článek VII. Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními

dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí

osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla, a to po dobu 15 let ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Odpovědnost za škodu bude trvat po dobu životnosti stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané Dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu (jim) vadným planěním vznikla.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v článku VII. odst. 1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Odstranění případných vad díla, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté

vady, platí lhůta v délce 30 kalendářních dnu ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody podle obecných právních předpisů.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle článku III. a VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě

je zhotovitel povinen ucinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
8. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Článek X. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.
5. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jeho povinností.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 7 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v článku XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.

4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: ve věcech technických Bc. Miroslav Jindra, investiční referent, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: [REDACTED] tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, článku XIII. této smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

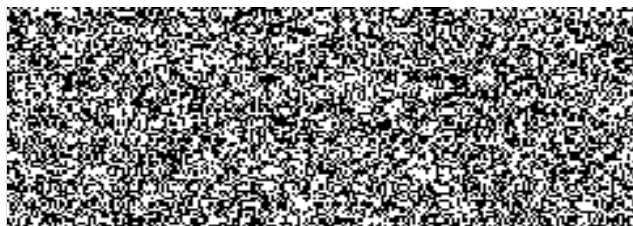
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
příloha č. 1 – Cenová nabídka, která se sestává z 1 strany textu,
příloha č. 2 – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a č. 4, která se sestává z 6 stran textu.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne 26.4.2021

V Praze dne 22-04-2021



Jednatel



Milada Běnesová

vedoucí odboru správy majetku



NABÍDKA č. 20210312

NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V RÁMCI AKCE:

"ÚO Mladá Boleslav - studie a další přípravné dokumenty"

Bod 1

Identifikační údaje

1.1. Objednatel : Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481

1.2. Zhotovitel : A6 atelier, s.r.o.
Patočkova 978/20
169 00 Praha 6 - Střešovice
IČ : 03985610
DIČ : CZ03985610
tel.: 
e-mail: 

Bod 2

Nabídková cena

Nabízím Vám zpracování dokumentace a spolupráci v tomto rozsahu:

Položka:		Cena (bez DPH)	DPH 21%	Cena (s DPH)
2.1.	Cena za vyhotovení prováděcí projektové dokumentace	365 000 Kč	76 650,00 Kč	441 650,00 Kč
	CELKEM	365 000,00 Kč	76 650,00 Kč	441 650,00 Kč

Bod 3

Další ujednání

- 3.1. Objednatel se zavazuje zajistit všechny dostupné podklady a součinnost.
- 3.2. Platnost této nabídky je 3 měsíce od data podání

V Praze dne 12.3.2021

Za A6 atelier, s.r.o.





č.j. KRPS-66892-21/ČJ-2020-0100MN-VZ

Praha 1. března 2021

Počet listů: 2

Přílohy: 2/2

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Výstavba ÚO Mladá Boleslav - studie a další přípravné dokumenty“

systémové číslo NEN - N006/21/V00001461

Zadavatel dne 25.02.2021 obdržel prostřednictvím systému Národního elektronického systému (dále jen „NEN“) Dotaz o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Výstavba ÚO Mladá Boleslav - studie a další přípravné dokumenty“.

V souladu s Výzvou k podání nabídky č.j.: KRPS-66892-18/ČJ-2020-0100MN-VZ, odst. 10.3. zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele požadujícího vysvětlení na profilu zadavatele NEN a na odkazu veřejné zakázky v NEN: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-V00001461.

Dotaz: „Jaký stupeň projektové dokumentace stávajícího objektu Polikliniky Modrá hvězda a v jaké podobě bude předán vybranému uchazeči?“

Odpověď: Stupeň projektové dokumentace je označen pouze „P“ (je zde předpoklad, že se jedná o dokumentaci pro provedení stavby) a vybranému uchazeči bude předán pouze v listinné podobě (viz příloha č.1).

Dotaz: „Prosím o poskytnutí informací o konstrukčním systému stávajícího objektu Polikliniky Modrá hvězda.“

Odpověď: Konstrukční systém stavby objektu Poliklinika Modrá hvězda je popsán v části technické zprávy nosné konstrukce (viz příloha č.2).

Dotaz: Kdo byl autorem projektové dokumentace stávajícího objektu Polikliniky Modrá hvězda?“

Odpověď: Autorem projektové dokumentace z roku 1991 byla již zaniklá firma Krajský projektový ústav, státní podnik, IČ:000 69 973, se sídlem Kostelní 44, Praha 7 (viz příloha č.1).

Dotaz: Má zadavatel, případně stávající majitel, vyřešena autorská práva s původním autorem stávajícího objektu Polikliniky Modrá hvězda?“

Odpověď: Autorská práva v tomto případě u zaniklého subjektu nemusí být řešena, protože není žádná nástupnická firma.

Dotaz: Jaké průzkumy má zadavatel nebo stávající majitel k dispozici v rámci realizace stávajícího objektu Polikliniky Modrá hvězda?"

Odpověď: Stávajícím majitelem ani zadavatelem žádné průzkumy objektu Poliklinika Modrá hvězda nebyly provedeny.

Dotaz: Má zadavatel, případně stávající majitel, k dispozici geodetické zaměření stávajícího objektu Polikliniky Modrá hvězda a dotčeného pozemku?"

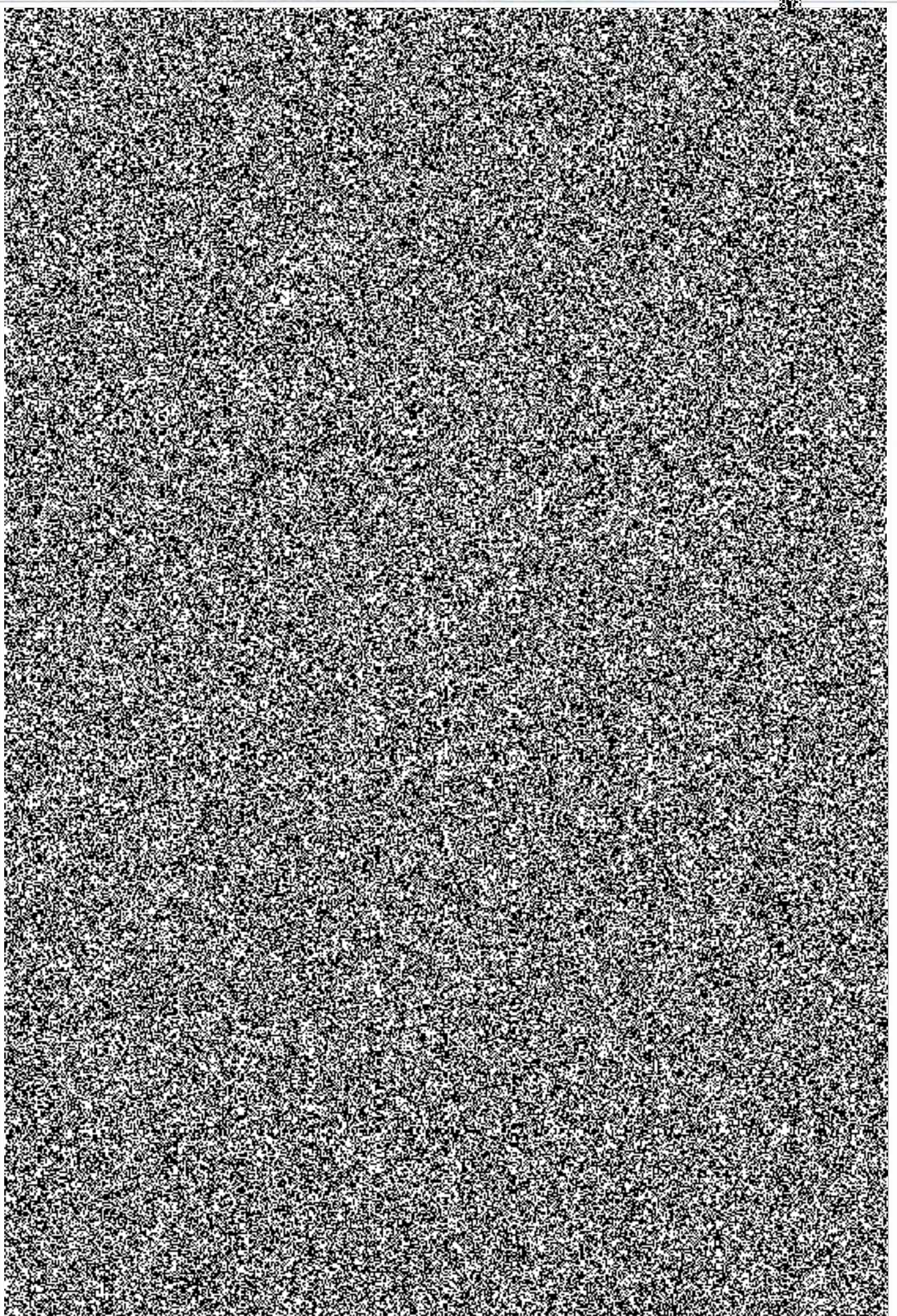
Odpověď: Geometrický plán byl vyhotoven pouze na stavbu (podklad pro vložení dokončené stavby do KN). Geometrický plán na dělení pozemku p.č. 655/1 bude řešen až po vyhotovení ekonomické rentability rekonstrukce.

Zadavatel doporučuje uchazečům průběžně sledovat zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce.

Vyřizuje: Jiří Sláma

Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
zástupce zadavatele





Nosné konstrukce :

- Svislé - žebet. sloupy mont. skeletu S 1.2,
 - nosné zdi únikového schodiště
 a kočárkárny zděné cihelné tl. 30 cm.
 - vyztužující stěny vnitřní - tl. 37,5 cm
 - šachty výtahů - zděné, cihelné.
- Vodorovné - pref. průvlaky, ztužidla a panel.
 stropy systému S 1.2. s dobetonávkami.
 - překlady prefabrikované
 železobetonové a ocelové z I. profilů.
 rampa železobetonová deska.
 - Ocelová vstupní markýza, přístřešek
 rampy, dvě ochranné stříšky
- Schodiště - hlavní a únikové - prefabrikované
 schodnice S 1.2, stupně obloženy atyp.
 teracovými prefabrikáty. ve tvaru L,
 zábradlí v = 1 m,
- Obvodový plášť - parapetní a atikové panely
 keram. pláště tl. 30 cm, doždívky
 z plinosilikátu tl. 30 a 40 cm,
 - ve III. n.p. - obezdívka cihelná
 tl. 37,5 cm (CD INA)
- Příčky - zděné tl. 12,5 cm (CD INA) a tl. 15 cm
- Podlahy - sklady dle výkresů tl. 10 cm, nášlapné
 vrstvy - mramodur , keram. dl., cem.
 potěr, kyselinovzdorná, dl., PVC-
 Patrantis - v místnostech, kde je určena
 antielektrostatická úprava se podla-
 hovinu ukládá z CU foliových pásek síť
 60 x 60 cm.



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE



Odbor veřejných zakázek

č.j. KRPS-66892-23/ČJ-2020-0100MN-VZ


Praha 5. března 2021

Počet listů: 2

Přílohy: 0

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Výstavba ÚO Mladá Boleslav - studie a další přípravné dokumenty“
systémové číslo NEN - N006/21/V00001461

Zadavatel dne 04.03.2021 obdržel, do e-mailové schránky  Dotaz o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Výstavba ÚO Mladá Boleslav - studie a další přípravné dokumenty“.

V souladu s Výzvou k podání nabídky č.j.: KRPS-66892-18/ČJ-2020-0100MN-VZ, odst. 10.3. zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele požadujícího vysvětlení na profilu zadavatele NEN a na odkazu veřejné zakázky v NEN: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-V00001461.

Dotaz: „Pochopili jsme, že potřebujete 2 znalecké posudky: a) s cenou obvyklou a b) s cenou zjištěnou podle vyhlášky. Posudky potřebujete vypracovat na současný stav nebo na budoucí stav po dokončení výstavby? Pokud na současný stav, tak bude potřeba (v případě, že vyhraje VŘ následující: - prohlídka současného objektu

- stavební plány (ideálně pokud existují?) - půdorysy, řezy, pohledy
- informace o přípojkách IS, případně jiných venkovních úpravách pro potřeby výpočtu zjištěné ceny podle vyhlášky - předpokládáme, že bude zjištěno na prohlídce

Pokud by posudek měl být zpracován na budoucí stav, tak bude potřeba následující:

- prohlídka PO REALIZACI
- podrobnější dokumentace budoucího stavu - půdorysy, řezy, pohledy
- informace o materiálovém řešení a vybavení

Prosím nejdříve o upřesnění znaleckého posudku - zda má být vypracován pro současný nebo budoucí stav. Zadávací dokumentace odkazuje na návrh SoD, čl. III, odst. 2. Dále je citace předmětného odstavce čl. III.

Odpověď: Parametry znaleckých posudků jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo v čl. II - Předmět plnění, písm. l) - zajištění znaleckých posudků - ocenění bude provedeno ve dvou cenách a to podle vyhlášky MF ČR č.441/2013 Sb. v platném znění novelizované vyhláškou č.488/2020 Sb. s účinností od 01.01.2021, k provedení zákona č.151/1997 Sb. v platném znění, o oceňování majetku a § 2 odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. a dále bude provedeno v ceně v místě a čase obvyklém u všech předmětných nemovitostí podle čl. III, odst. 2, této smlouvy. Z předmětného ustanovení je zřejmé, že znalecké posudky - ocenění bude provedeno o u všech nemovitostí, která jsou uvedeny v čl. III, odst. 2 návrhu Smlouvy o dílo a budou oceněny ve stavu současném.

Ve Výzvě k podání nabídky zadavatel deklaruje, že zhotovitelé poskytne potřebnou součinnost, neboť má uzavřenou Dohodu se Statutárním městem Mladá Boleslav, ze které


 www.policie.cz

Na Baních 1535

156 00 Praha 5 - Zbraslav

Tel.: Email: 

vyplývají vzájemné vztahy vlastníka nemovitosti a budoucího investora k zajištění součinnosti při realizaci projektových činností.

Zadavatel doporučuje uchazečům průběžně sledovat zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce.

Vyřizuje: Jiří Sláma

Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
zástupce zadavatele

