

144/7/2021  
998/21

## SMLOUVA O NÁJMU

### Statutární město Most

se sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01  
zastoupená [redacted] primátorem města Most  
IČO 00266094  
DIČ CZ00266094  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, PSČ 401 13  
zastoupená [redacted], generálním ředitelem  
IČO 25488627  
DIČ CZ25488627  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
(dále jen „nájemce“)  
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**nájemní smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nájemcem a SPOROVNÍ HALOU MOST, a.s., IČO: 25044001, tř. Budovatelů 112/7, Most, bude uzavřena „smlouva o podnájmu č. P/03/2021“, předmětem které je podnájem malé tělocvičny, místnosti č. 173 - jako skladovací prostory, č. 175 - šatna pro zaměstnance, č. 177 - šatna pro zaměstnance, č. 179 - odpočinková místnost pro zaměstnance, č. 151 – WC, a č. 145 – WC, nacházející se ve sportovní hale v Mostě (tj. budova č.p. 112, která je součástí ppč. 6380/14 zapsané v k.ú. Most II, na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most), včetně movitých věcí (dále také „místo nájmu“), za účelem provozování velkokapacitního očkovacího místa pro očkování proti koronavirovému onemocnění COVID-19.
2. Pronajímatel se zavazuje místo nájmu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy před jeho předáním SPOROVNÍ HALOU MOST, a.s., nájemci upravit dle prostorových požadavků nájemce (viz příloha č. 1 – prostorové uspořádání), a dále tak, aby splňoval podmínky stanovené zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a další mimořádná opatření a předpisy (zejména Strategii očkování proti COVID-19 v České republice, a Metodický pokyn pro očkovací kampaň – Plán provedení), a dle cenové nabídky společnosti ALTRYSS s.r.o., IČO: 63148226, tř. Budovatelů 112/7, Most (viz příloha č. 2), a nájemce se zavazuje za úpravu místa nájmu zaplatit jednorázovou úhradu.

3. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy (dále také „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje instalovat předmět nájmu v místě nájmu dle požadavků nájemce, a přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou, při provozování velkokapacitního očkovacího místa pro očkování proti koronavirovému onemocnění COVID-19.

## Článek II.

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl.
3. Pronajímatel se zavazuje místo nájmu upravit dle odst. 2 čl. I této smlouvy, instalovat předmět nájmu a přenechat ho nájemci k užívání nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za úpravu místa nájmu dle odst. 2 čl. I této smlouvy činí 461 415,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátjednatísíctýřistapátnáctkorunčeských) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Jednorázová úhrada za úpravu místa nájmu zahrnuje i cenu demontáže podlahové krytiny (tj. uvedení v původní stav místa nájmu).
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za instalaci předmětu nájmu v místě nájmu dle odst. 4 čl. I této smlouvy činí 145 000,00 Kč (slovy: stočtyřicetpěttisíckorunčeských) bez DPH. Jednorázová úhrada za instalaci předmětu nájmu v místě nájmu zahrnuje i cenu dopravy do a z místa nájmu a jeho demontáž.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí 28 000,00 Kč (slovy: dvacetosmtisíckorunčeských) bez DPH za měsíc.
4. Úhrada dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy bude nájemcem uhrazena pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
5. Nájemné se hradí měsíčně, na základě vystaveného daňového dokladu a je splatné do 15. dne následujícího měsíce.
6. V případě prodlení nájemce se zaplacením jakékoli peněžité částky sjednané dle této smlouvy pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den z prodlení.

## Článek IV.

1. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do dalšího podnájmu.
2. Nájemce odpovídá za škodu podle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“).
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením.
4. Pronajímatel nebo osoby jím řádně zmocněné mají právo provést kontrolu předmětu nájmu, vždy však během běžné provozní doby a za předpokladu, že provedení kontroly bylo nájemci oznámeno písemně minimálně 3 dny předem, přičemž pro účely tohoto odstavce je dostačující oznámení na e-mail: [REDACTED]
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit nájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

## Článek V.

1. Pronajímatel i nájemce mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být dána i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 7 dní ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být dále ukončena výpovědí bez výpovědní doby:
  - a) bude-li ukončen podnájemní vztah místa nájmu mezi SPORTOVNÍ HALOU MOST a.s., a nájemcem,
  - b) je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb dle článku III. této smlouvy déle než 30 dnů,
  - c) pokud by nájemce porušoval podstatným způsobem své povinnosti plynoucí z této smlouvy či ze zákona.

Výpověď je v tomto případě účinná dnem doručení druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu dle této smlouvy předmět nájmu odevzdat pronajímateli na místě nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav předmětu nájmu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.
4. Pronajímatel je povinen nejpozději do 15 dnů po skončení nájmu a po demontáži krytiny PVC v místě nájmu, určit zůstatkovou cenu této krytiny s ohledem na její opotřebením a opětovnou použitelnost dle odborného vyjádření. Takto vyčíslenou zůstatkovou cenu se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci do 30 dnů od jejího vyčíslení.

## Článek VI.

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské Unie.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí OZ.
3. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou o výklad a uplatňování této smlouvy, a nebude je možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle právních předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
4. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách) ve znění pozdějších předpisů, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou.

Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
5. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran nebo kontaktních osob ale není sama o sobě důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinností nabývá tato smlouva dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu nájemce, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.



7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
  - a) za pronajímatele: [redacted]  
email: [redacted]
  - b) za nájemce: [redacted]  
email: [redacted]

26-03-2021

V Mostě dne .....

24-03-2021

V Ústí nad Labem dne .....



KZ  
IČ: 2548863  
DIČ: CZ2116027

