

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101662

(dále jen „**prodávající**“)

a

noho s.r.o., IČ: 06096107

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice

zastoupená Ing. Tomášem Vrbickým, jednatelem

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

K U P N Í S M L O U V U o prodeji nemovitosti č. 2021/0938

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 30/2 (druh zahrada) a stp.č. 289/1 (druh zastavěná plocha a nádvoří) oba v k.ú. Kukleny. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1603-32/2020 ze dne 26.3.2021, vyhotoveným společností GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, byla z pozemku pp.č. 30/2 oddělena část, nově označená jako díl „a“ a z pozemku stp.č. 289/1 byla oddělena část, nově označená jako díl „b“. Oba tyto díly byly uvedeným geometrickým plánem sloučeny do pozemku pp.č. 2184 v k.ú. Kukleny. Geometrický plán č. 1603-32/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy jsou díly „a“ pozemku pp.č. 30/2 a díl „b“ pozemku stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny, nově sloučené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy do pozemku pp.č. 2184 v k.ú. Kukleny (dále jen „**předmět převodu**“).

1.4. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

II.

2.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I odst. 1.3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.264.840,- Kč + DPH dle platných předpisů, tj. celkem **1.530.456,- Kč** (slovy: jeden milion pět set třicet tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.2. Kupní cena uvedená v odst. 2.1. této kupní smlouvy byla kupujícím uhrazena dne 17.12.2021 pod variabilním symbolem č. 9350101658. Úhrada kupní ceny bude prodávajícím přeúčtována na variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

3.1. Proávající prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení, evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V -786/2016-602 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které bylo původně zřízeno k pozemku stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 24.11.2015, se netýká dílu „b“ pozemku stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny, který je předmětem převodu.

3.2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v odst. 1.3. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že mu je umístění pozemků, které jsou předmětem převodu, a jejich stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá předmět převodu uvedený v odst. 2.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, i s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k dílu „a“ pozemku pp.č. 30/2 a k dílu „b“ pozemku stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny, sloučených geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy do pozemku pp.č. 2184 v k.ú. Kukleny.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Vlastnictví k předmětu převodu (včetně všech součástí a příslušenství) nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

4.4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

5.1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5.3. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. V. odst. 5.2. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že dnem uzavření této kupní smlouvy se ruší kupní smlouva č.1672/2020 uzavřená dne 6.1.2021.

VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje částí pozemků pp.č. 30/2 a stp.č. 289/1 v k. ú. Kukleny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 3.3.2021 – 19.3.2021. Převod vlastnického práva k částem pozemků pp.č. 30/2 a stp.č. 289/1 v k. ú. Kukleny kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/.....¹⁰⁷⁸ ze dne 29.3.2021.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

7.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

7.6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.7. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

noho s.r.o., IČ: 06096107, náměstí T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice, datová schránka: mpeiqv
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – prodej částí pozemků pp.č. 30/2 a stp.č. 289/1 v k.ú. Kukleny

- cena:

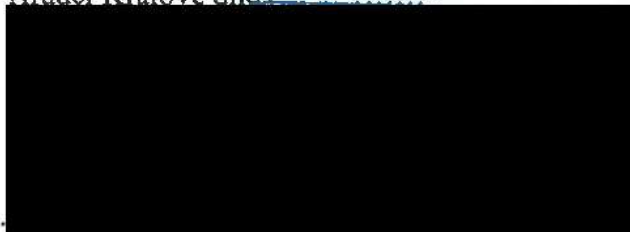
1.264.840 Kč bez DPH, 1.530.456 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne 26. 04. 2021



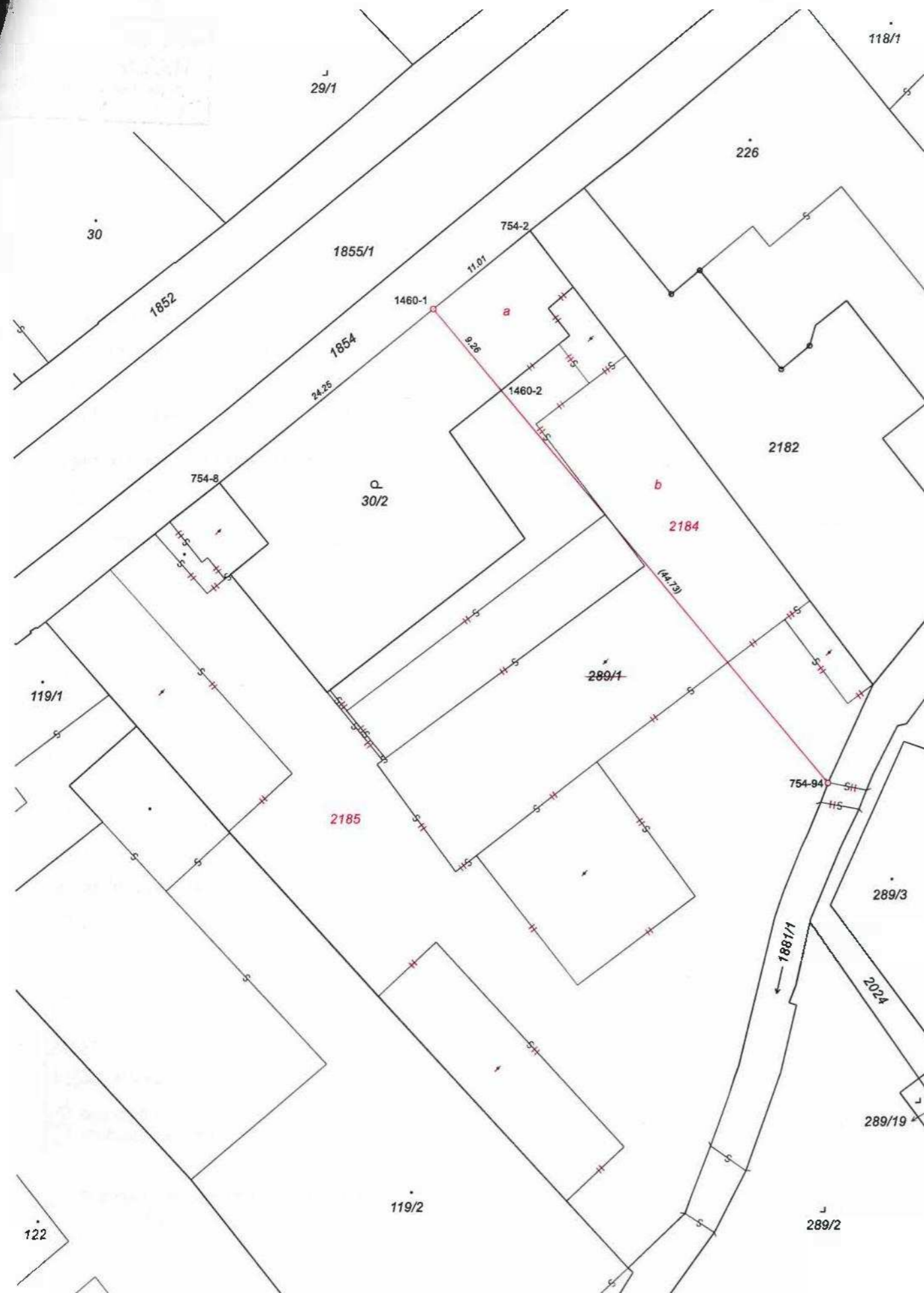
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

za kupujícího:

V Holicích dne 1.4.2021



Ing. Tomáš Vrbický
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
30/2 st.289/1	5	77	záhrada zast. pl.	30/2 zaniká	4	86	záhrada		2					
		27		2185	23	59	ostatní jiná plocha		2	st.289/1	10001	23	59	
				2184	5	04	ostatní jiná plocha		2	30/2 st.289/1	10001		91	a
											10001	4	13	b
												5	04	
	33	49			33	49								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu				
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
30/2		31300	4	27
		31400		59

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
754-2	643682.24	1042502.99	3	značka na plotě
754-8	643709.69	1042525.02	3	značka na plotě
754-94	643656.20	1042551.30	3	hřeb
1460-1	643690.78	1042509.84	3	hřeb
1460-2	643684.85	1042516.95	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Fencí	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1401/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1401/1995
	Dne:	30.3.2021	Číslo:	100/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790 530 03 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1603-32/2020	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové			
Okres: Hradec Králové	PGP-631/2021-602			
Obec: Hradec Králové	2021.04.01 15:49:08 CEST			
Kat. území: Kukleny				
Mapový list: HRADEC KRÁLOVÉ 7-1/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				